



Fylkesmannen i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/1744 - 19/19549

Saksbehandlar:  
Knut Bjørnevoll  
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:  
20.06.2019

## Oversender søknad om dispensasjon for vassleidning til uttale - gbnr 131/5 og 131/77 Remme

Tiltak: Vassleidning  
Byggjestad: Gbnr: 131/5 og 131  
Tiltakshavar: Lindås kommune - Teknisk drift  
Ansvarleg søkjar: Haugen Vva AS

Saka gjeld søknad

Saka gjeld søknad om forlenging av tidlegare godkjent vassforsyning frå Fosse til Remme vidare sørover til det som tidlegare var fabrikk til Sellevoll plast

Visar løyve til legging av vassleidning mellom Krosslia og Remme (snr. 18/2092). Lindås kommune - Eining for teknisk drift ynskjer å utvide omfang på nytt leidningsnett for å sikre vassforsyning fram til eigedomar sør for anleggsområdet (til gnr. 131 bnr. 11, 12/31, 28, 58). Vi søkjer difor om løyve til å leggje ny vassleidning i sjø mellom nytt leidningsnett på gnr/bnr. 131/5 og fram til gnr/bnr. 131/77 (kum V2-V6).  
Fråsegn frå Bergen Hamn om sjøleidning vil bli send så snart denne er mottatt.

### Planstatus

Leidningen vert lagt i borehol på gbnr 131/5 under areal med føremålet LNF i Kommunedelplan for Alverstraumen. Ilandføring på gbnr 131/77 er på næringsareal, men arealet er markert som viktig kulturområde i Kommunedelplan for Alverstraumen:

#### 3.2.4 Kulturminne, jfr pbl § 20-4, 2.ledd, bokstav b

Ved planlegging eller prosjektering av nye tiltak skal det takast omsyn til eksisterande kulturminne. Der kulturminnet har lokal arkitektonisk verdi skal dei innarbeidast i prosjektet sitt hovudgrep som eit estetisk identitetsskapande element.

Nye tiltak etter lova skal lokaliserast og utformast med ein god estetisk kvalitet slik at verneverdige objekt ikkje vert berørt.

### 3.3 Kulturminne i byggeområde

Kommunen pliktar å sende søknad om riving eller vesentleg endring av ikkje-freda byggverk eller anlegg som er ført opp før 1850 til Hordaland fylkeskommune for vurdering, jfr. kulturminnelova § 25.

#### Retningsliner

- Det er utarbeidd temakart som viser eldre og nyare kulturminne i planområdet. Dersom det er aktuelt med tiltak i nærleiken av desse, bør det også takast omsyn til dei nyare kulturminna (ført opp etter 1850).
- Søknad om tilbygg m.m. på verneverdig bygningsmasse, bør sendast til kulturvernmynde dersom det medfører konsekvensar for verneverdige kulturminne, kulturmiljø og kulturlandskap.
- Vert det aktuelt med tiltak innanfor område som i plankartet er merka med symbol for viktig kulturområde, vil kommunen krevje at det vert utarbeidd reguleringsplan i samsvar med plan- og bygningslova § 27 – 1. Informasjon om konklusjonar som er kome fram gjennom prosjektet ”den indre farleia”, bør leggjast til grunn i arbeidet. Omfanget av planen bør vurderast, men areala bør regulerast i ein heilskap. Dette gjeld følgjande område:
  - Tidlegare ”Sellevoll plast” og bustadhusa som ligg ved tilførselsvegen til anlegget.
  - Området som strekkjer seg frå det gamle senteret i Alverstraumen, og sør mot brua.

Sjøleidningen er i samsvar med føremålet , då kommunedelplanen tillet infrastruktur lagt i sjø.

#### **Dispensasjonar etter PBL som skal handsamast**

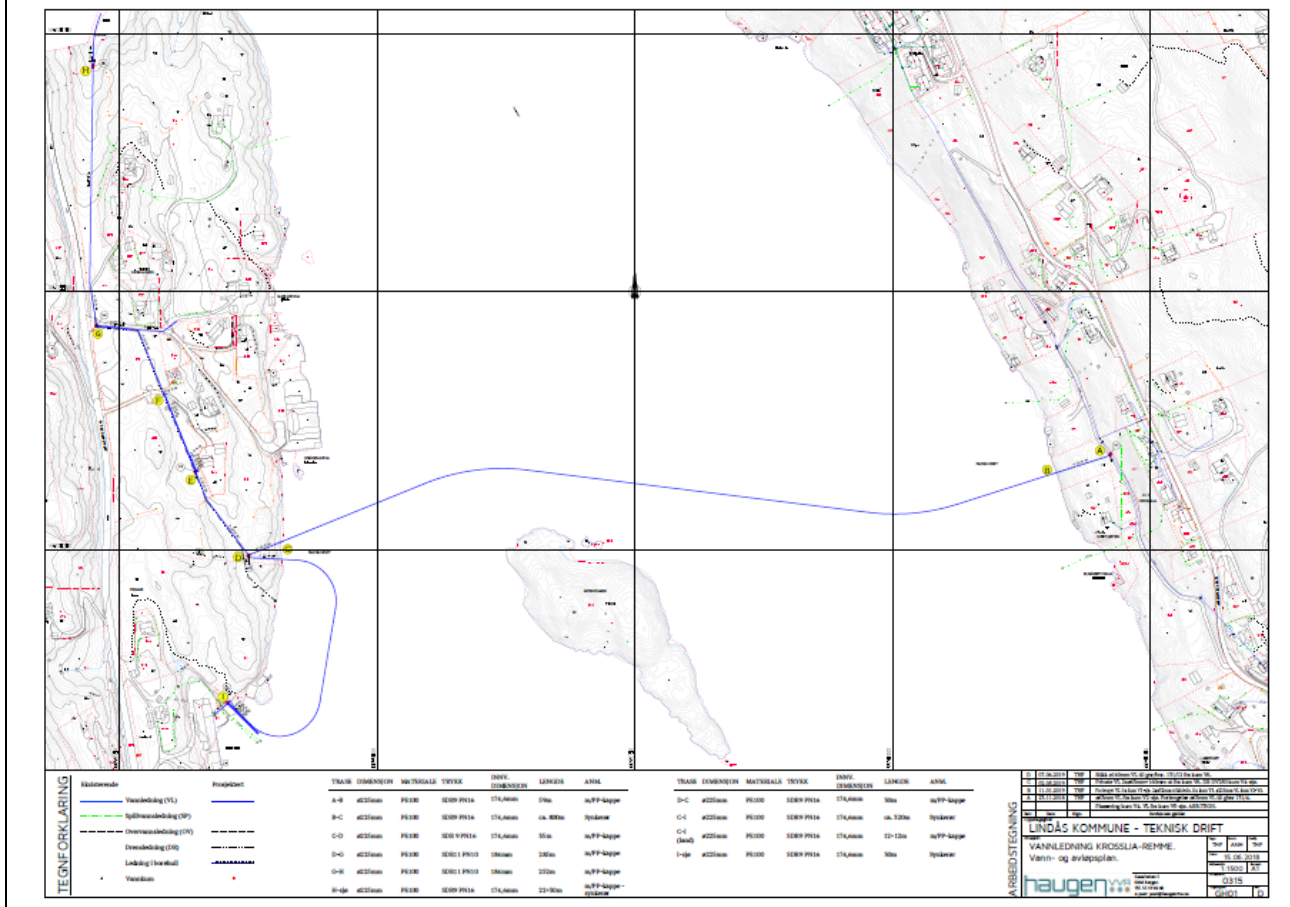
Radøysida: LNF-føremålet og byggeforbodet i strandsona i pbl § 1-8.

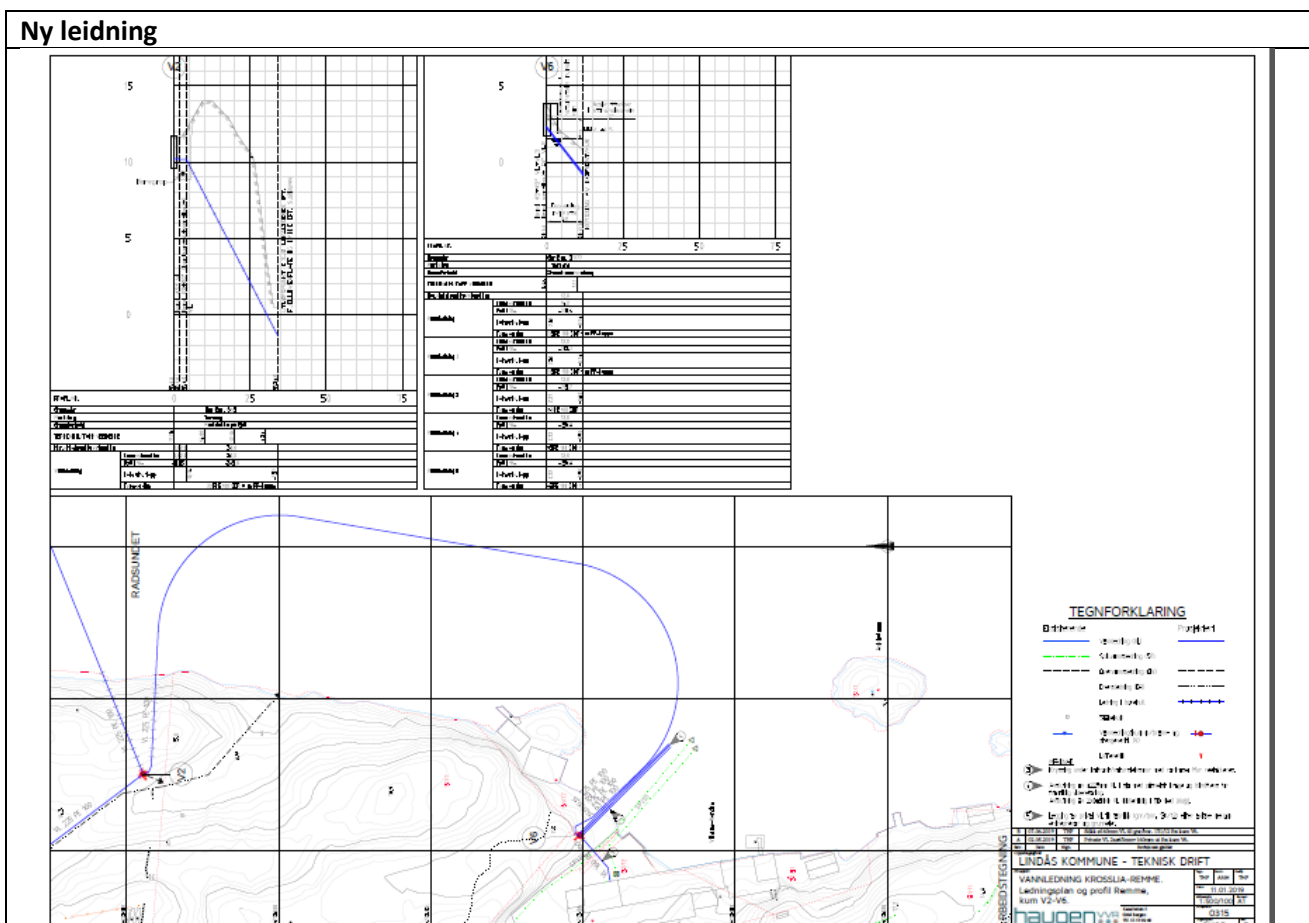
Alversund-sida: Krav om utarbeiding av reguleringsplan og byggeforbodet i strandsona i pbl § 1-8.

### Tidlegare Sellevoll Plast



### Oversikt – tidlegare godkjent kryssing og ny ledning mot sør





### Lov om havner og farvann

Sjøleidningen er i samsvar med føremålet, då kommuneplanen tillet infrastruktur lagt i sjø. Handsaming etter hamnelova kan såleis gjerast utan å venta på dispensasjon.

### Biologisk mangfald

er vurdert i vedlagt rapport frå NNI Resources AS.

### Nabovarsling

Tiltaket er ikkje nabovarsla. Det er grunnavtale med berørte grunneigarar.

### Høyringsfrist

Før kommunen handsamar dispensasjonssøknaden, vert saka sendt til kommunale og regionale planstyresmakter til uttale.

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll  
saksbehandlar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

0315-GH05B - teiknng/kart  
0315-GH01D - kart  
Remme VL-dispensasjonssøknad02  
0315-B07\_2 - Følgeskriv til søknaden  
Nytt vannanlegg Alversundet 2018\_Tema naturmangfold

**Kopi til:**

Haugen Vva AS	Kanalveien 5	5068	BERGEN
Haugen Vva AS	Kanalveien 5	5068	BERGEN
Lindås kommune - Teknisk drift			

**Mottakarar:**

Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Hordaland fylkeskommune Kultur- og Idrettsavdelinga	Postboks 7900	5020	BERGEN