



Evy Smith Gjesdahl  
Hamrevegen 173  
5243 FANA

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/5177 - 19/29739

Saksbehandlar:  
Hogne Haugsdal  
Hogne.Haugsdal@lindas.kommune.no

Dato:  
17.10.2019

## Kunngjering av godkjent områdeplan for Lonena

I medhald av plan- og bygningslova (PBL) §12-12, vert det kunngjort at kommunestyret i møte den 26.09.2019, sak 056/19 områderegulering for Lonena planid 1263-201610.

Vedtak i kommunestyret:

1. Kommunestyret i Lindås vedtar områdeplan for Lonena – plan-ID 1263-201610 i samsvar med plan- og bygningslova § 12-12, med dei endringane som er lagt fram i saka. (Rådmannen si tilråding). I tillegg endring frå Plan- og miljøutvalet:
  - 6.3.2 Før det kan gjevast igangsettingsløyve for meir enn 100 bustadar innanfor områdeplanen og for alle byggjeområder langs Lonsvegen, må venstresvingefelt E39- Lonsvegen vere ferdig opparbeida.
  - 6.3.3 Byggjeområdene i områdeplanen og alle byggjeområder langs Lonsvegen kan ikkje utbyggast med meir enn 500 bustader
2. Plan- og miljøutvalet ber Kommunestyret om å starte opp ein prosess med å få kjøpt friområdet.  
Framlegget vart samrøystes vedteke.

Føremålet med områdereguleringsplanen er å legge opp til rammar for utvikling av nye bustadområde og samstundes ta i vare større delar av friluftareala. Områdeplanen legg rammar for kva areal som kan utviklast til bustadforemål og kombinerte føremål, og kva som skal takast i vare som mogeleg offentleg friområde og anna grønstruktur/naturområde som ikkje skal byggjast ut. Planen sine føresegn sett plankrav til alle byggjeføremål, og gjev nokre rammar for kva som skal tydeleggjerast og avklarast vidare i detaljreguleringsplanar.

Tiltakshavar er Lindås kommune og Rygir tomteutvikling AS, medan utførande konsulent er Opus Bergen AS.

De er med dette gjort kjend med vedtaket. Den vedtekne reguleringsplanen er straks bindande for framtidig arealbruk i området.



Vi takkar for bidrag i planprosessen. Les meir om endringar av plankart, føresegner og planbeskriving etter høyring og offentleg ettersyn i saksframlegga og saksprotokollen.

### Saksdokument

Plankart, reguleringsføresegner og planbeskriving slik dei blei vedtekne, kopi av saksframlegg og saksprotokoll og andre sentrale saksdokument er tilgjengelege på Internett-sida vår:

[www.lindas.kommune.no](http://www.lindas.kommune.no)

Dokumenta vil òg vere tilgjengelege på servicetorget til kommunen i perioden fram til klagefristen går ut. Dersom de ønskjer ein kopi av dokumenta, kan de kontakte servicetorget på tlf. 56375000.

### Eventuell klage

I samsvar med pbl. § 12-12 er grunneigarar og andre varsla ved dette brevet, og planvedtaket blir kunngjort i Avisa Nordhordland 19.10.2019 og i Strilen 22.10.2019. Fristen for å klage på vedtaket er etter forvaltingslova § 29 sett til 07.11.2019.

### **OM KLAGE OG VERKNAD AV PLAN**

Vedtaket om godkjenning kan påklagast av den som er part eller har rettsleg klageinteresse, jf. plan- og bygningslova § 12-12, 3. ledd. Klagefristen er etter forvaltingslova § 29, 3 veker frå denne kunngjeringa. Eventuell klage bør grunngjevast og skal stilast til Fylkesmannen i Hordaland og sendast til:

*Lindås kommune, plan- og miljøutvalet, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ, eller til [postmottak@lindas.kommune.no](mailto:postmottak@lindas.kommune.no) innan 07. november 2019.*

Reguleringsplanen fastset framtidig bruk i området, og er bindande for nye tiltak og utviding av eksisterande tiltak, jamfør plan- og bygningslova § 12-4. Det vert også vist til plan- og bygningslova § 15-2 og § 15-3, krav om innløyning og erstatning for tap ved reguleringsplan. Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

### **Klagefrist er sett til 07.11.2019**

På grunn av storleiken til planmaterialet, er følgande plandokument ikkje vedlagt: Vedtak, Saksframlegg, Plankart, Kvalitetsprogram, Planskildring, Risiko- og sårbarheitsvurdering, Konsekvensutgreiing for landskap, konsekvensutgreiing for naturmangfald, konsekvensutgreiing for friluftsliv, konsekvensutgreiing for trafikk, konsekvensutgreiing for hydrologi, konsekvensutgreiing for sosial infrastruktur, skredfarevurdering, samandrag av spørjeundersøkinga, vedlegg til samandrag av spørjeundersøkinga, merknadsskjema til oppstartsmelding og planprogram, merknadsskjema til planframlegg. Desse dokumenta er å finne på kommunen sin heimeside: [www.lindas.kommune.no](http://www.lindas.kommune.no) under Høyringar og kunngjeringar

Med helsing

Hogne Haugsdal  
Assisterande rådmann

Kristin Nåmdal  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Føresegn

**Mottakarar:**

|   |  |      |            |
|---|--|------|------------|
| Aina Isdal Haugland                             | Isdal 77                                 | 5916 | ISDALSTØ   |
| Alexander Bruknapp                              | Orresteinen 3 G                          | 5916 | ISDALSTØ   |
| Alvermarka Vel                                  | c/o Svein Frette<br>Ikenberget 35        | 5911 | ALVERSUND  |
| Alversund Grendalag                             | Klokkarstien 10                          | 5911 | ALVERSUND  |
| Alversund Helselag                              | v/Laila Tvedt                            | 5911 | ALVERSUND  |
| Alversund Kfuk-Kfum Speidere                    | c/o Einar Amund<br>Kartveit Stølen 15    | 5911 | ALVERSUND  |
| Alversund og Seim bondelag                      | Lurevegen 739                            | 5912 | SEIM       |
| Anne Ingvaldsen                                 | Holmedalshammar<br>en 39                 | 5300 | KLEPPESTØ  |
| Anne Marie Prestegård Ryland                    | Lonsvegen 156 A                          | 5916 | ISDALSTØ   |
| Astrid Kallestad                                | Orresteinen 1 B                          | 5916 | ISDALSTØ   |
| Astrid Markhus                                  | Langheiane 26                            | 5914 | ISDALSTØ   |
| Bente Solberg Nyhammer                          | Lonsvegen 150 C                          | 5916 | ISDALSTØ   |
| Benthe Marit Hovland                            | Orresteinen 3 A                          | 5916 | ISDALSTØ   |
| Bergen Ungdoms - og Barne<br>Organisajon (bubo) | Kråkenesdalen 237                        | 5153 | BØNES      |
| Berit Halsteindal                               | Orresteinen 32                           | 5916 | ISDALSTØ   |
| Berit Phillips                                  | Orresteinen 1 D                          | 5916 | ISDALSTØ   |
| Bibbi Fammestad                                 | Orresteinen 1 E                          | 5916 | ISDALSTØ   |
| Bjarte Lundekvam Helgesen                       | Orresteinen 3 B                          | 5916 | ISDALSTØ   |
| Bjørgvin Seniorklubb                            | c/o Alf Ove<br>Kjærland<br>Breiholten 73 | 5257 | KOKSTAD    |
| Bjørn Hammersvik                                | Moldekleiv 77                            | 5919 | FREKHAUG   |
| Bkk Nett AS                                     | Postboks 7050                            | 5020 | BERGEN     |
| Bussførerens Velforening Knarvik                | Hagellia 2                               | 5914 | ISDALSTØ   |
| Bård Ole Kålås                                  | Åsheimsvegen 17                          | 5260 | INDRE ARNA |
| Cato Færøy                                      | Orresteinen 38                           | 5916 | ISDALSTØ   |
| Cato Henriksen                                  | Langheiane 32                            | 5914 | ISDALSTØ   |
| Else Sofie Losnegaard                           | Lonsvegen 150 A                          | 5916 | ISDALSTØ   |
| Evelyn Rødland                                  | Orresteinen 5 B                          | 5916 | ISDALSTØ   |
| Evy Smith Gjesdahl                              | Hamrevegen 173                           | 5243 | FANA       |
| Fil Aks-77                                      | Knarvik Stadion<br>Juvikstølen 25        | 5916 | ISDALSTØ   |
| Foreningen Såta                                 | Røsvika 12                               | 5914 | ISDALSTØ   |
| Fosse Grendalag                                 | c/o Helge Fosse<br>Skarsvegen 550        | 5911 | ALVERSUND  |
| Frode Jarland                                   | Langheiane 26                            | 5914 | ISDALSTØ   |

**Mottakarar:**

|                              |   |      |               |
|------------------------------|---|------|---------------|
| Fylkesmannen i Vestland      | Njøsavegen 2                                      | 6863 | LEIKANGER     |
| Gerd Dyrnes                  | Orresteinen 1 F                                   | 5916 | ISDALSTØ      |
| Grete Endestad Borlaug       | Langheiane 20                                     | 5914 | ISDALSTØ      |
| Guri Aarhus                  | Orresteinen 3 K                                   | 5916 | ISDALSTØ      |
| Gøril Romarheim              | Orresteinen 3 C                                   | 5916 | ISDALSTØ      |
| Hanne Sandvik                | Langheiane 32                                     | 5914 | ISDALSTØ      |
| H-Feltet Velforening         | Litlevika 44                                      | 5914 | ISDALSTØ      |
| Hilde Kristine Færø Bruknapp | Orresteinen 3 G                                   | 5916 | ISDALSTØ      |
| Hilland Sør Velforening      | c/o Silje Marie<br>Bauge Leitet 33                | 5911 | ALVERSUND     |
| Hilland Velforening          | Hilland   | 5911 | ALVERSUND     |
| Hordaland fylkeskommune      | Postboks 7900                                     | 5020 | BERGEN        |
| Håvar Vigedal                | Krambuhaugen 23                                   | 5955 | LINDÅS        |
| Il Alvidra                   | Brørakastet 29                                    | 5911 | ALVERSUND     |
| Ina Wenche Smith Larsen      | Ture Nermans vei<br>19                            | 5143 | FYLLINGSDALEN |
| Ine Beate Kleiven            | Orresteinen 5 A                                   | 5916 | ISDALSTØ      |
| Inger Rogne Isdal            | Isdal 73  | 5916 | ISDALSTØ      |
| Ingunn Isdal                 | Orresteinen 5 C                                   | 5916 | ISDALSTØ      |
| Ingunn Kålås Hole            | Nordre Austmarka<br>33                            | 5938 | SÆBØVÅGEN     |
| Ingvild Skår                 | Lonsvegen 150 B                                   | 5916 | ISDALSTØ      |
| Jan Askild Kallestad         | Orresteinen 1 B                                   | 5916 | ISDALSTØ      |
| Jan Morten Dale              | Isdal 69  | 5916 | ISDALSTØ      |
| Jan Smith                    | St Halvards vei 40                                | 5052 | BERGEN        |
| Janne Kari Gjerde Eknes      | Isdal 55  | 5916 | ISDALSTØ      |
| Janne Sæle-Vevle Andreassen  | Langheiane 28                                     | 5914 | ISDALSTØ      |
| Johannes Veland              | Orresteinen 34                                    | 5916 | ISDALSTØ      |
| Jon Ryland                   | Lonsvegen 156 A                                   | 5916 | ISDALSTØ      |
| Juvikstølen Velforening      | Orresteinen 10A                                   | 5916 | ISDALSTØ      |
| Kari Lockert Gjøvåg          | Ikeland 128                                       | 5912 | SEIM          |
| Karin Isdal                  | Kvassnesvegen 51<br>F                             | 5914 | ISDALSTØ      |
| Karny Cecilie Borge          | Orresteinen 3 H                                   | 5916 | ISDALSTØ      |
| Kathe Salomonsen             | Kjebergvegen 84                                   | 5300 | KLEPPESTØ     |
| Kirsten Isdal Haga           | Vikaleitet 15                                     | 5131 | NYBORG        |
| Kjersti Isdal                | Isdal 85  | 5916 | ISDALSTØ      |
| Kjetil Leknes Isdal          | Isdal 79  | 5916 | ISDALSTØ      |
| Kjetil Solland               | Orresteinen 36                                    | 5916 | ISDALSTØ      |
| Knarvik Idrettslag           | c/o Reidun<br>Thunæs Eikanger<br>Kvalø Knappen 48 | 5915 | HJELMÅS       |
| Knarvik Kfuk-Kfum Speidere   | c/o Wenche<br>Tyssøy Medaas<br>Litlevika 47       | 5914 | ISDALSTØ      |
| Knarvik Motorsykkel Klubb    | Lindåsvegen                                       | 5914 | ISDALSTØ      |
| Knut Johannessen             | Lindåsvegen 280                                   | 5916 | ISDALSTØ      |

**Mottakarer:**

|   |  |      |               |
|---|--|------|---------------|
| Kurt Arne Natås   | Postboks 293   | 5904 | ISDALSTØ      |
| Larissa Viktorovna Dahl   | Langheiane 38  | 5914 | ISDALSTØ      |
| Lill Merethe Kittang  | Lonsvegen 158 A  | 5916 | ISDALSTØ      |
| Lindås kommune  | Felles postmottak<br>Kvernhusmyrane<br>20                    | 5914 | ISDALSTØ      |
| Lindås Tomteselskap AS  | Hagellia 4   | 5914 | ISDALSTØ      |
| Luranetunet Avd Institusjon                                       | Postboks 84  | 5202 | OS            |
| Lynghagen Borettslag  | c/o vestlandske<br>Boligbyggelag<br>Postboks 1947<br>Nordnes | 5004 | BERGEN        |
| Lynghagen borettslag  | Langheiane 10 B  | 5914 | ISDALSTØ      |
| Lyngmarka Borettslag  | Strandv 2-64   | 5914 | ISDALSTØ      |
| Marianne Skjelvik   | Ortuflaten 53  | 5143 | FYLLINGSDALEN |
| Marie Irene Ulveseth  | Orresteinen 36   | 5916 | ISDALSTØ      |
| Morten Magnus Andreassen  | Langheiane 28  | 5914 | ISDALSTØ      |
| Nina Beth Drazdiak Hansen   | Måseskjærveien<br>14   | 5035 | BERGEN        |
| Nordhordland Frie Vikinger  | c/o Liv Margareth<br>Fosse Alver<br>Skarsvegen 414           | 5911 | ALVERSUND     |
| Nordhordland og Gulen<br>Interkommunale<br>Renovasjonsselskap Iks | Lindåsvegen 1260   | 5956 | HUNDVIN       |
| Nordhordland Reiselivslag   | Postboks 108   | 5903 | ISDALSTØ      |
| Nordhordland Rotaryklubb  | Kvassnesvegen 52   | 5914 | ISDALSTØ      |
| Nordhordland Sykkelklubb  | c/o Christer Lieske<br>Lyngvegen 31                          | 5914 | ISDALSTØ      |
| Nordhordland Turlag   | Postboks 32  | 5903 | ISDALSTØ      |
| Nordhordland Turlag   | Postboks 32  | 5903 | ISDALSTØ      |
| Norges Vassdrags- og<br>Energidirektorat (nve)                    | Postboks 5091<br>Majorstua                                   | 0301 | OSLO          |
| Olav Aase   | Orresteinen 32   | 5916 | ISDALSTØ      |
| Olav Kristoffer Isdal   | Nedre Alver 35   | 5911 | ALVERSUND     |
| Orresteinen Vel Forening  | v/Harald Nygård<br>Orresteinen 17E                           | 5916 | ISDALSTØ      |
| Oteråsen 30 Vel   | c/o Helge<br>Bertelsen<br>Oteråsen 30C                       | 5914 | ISDALSTØ      |
| Per Ove Skjelvik  | Bjørndalsstølen 24   | 5170 | BJØRNDALSTRÆ  |
| Preben Stormark   | Orresteinen 5 B  | 5916 | ISDALSTØ      |
| Reinhardt Helle   | Orresteinen 30   | 5916 | ISDALSTØ      |
| Renate Natås Helle  | Orresteinen 30   | 5916 | ISDALSTØ      |
| Roar Albin Holmås   | Orresteinen 3 A  | 5916 | ISDALSTØ      |
| Ronny Borlaug   | Langheiane 20  | 5914 | ISDALSTØ      |
| Roy Nyhammer  | Lonsvegen 150 C  | 5916 | ISDALSTØ      |

**Mottakarar:**

|                                      |                    |      |           |
|--------------------------------------|--------------------|------|-----------|
| Royston Phillips                     | Orresteinen 1 D    | 5916 | ISDALSTØ  |
| Rygir Tomteutvikling AS              | Postboks 250       | 4068 | STAVANGER |
| Sjosio Bygdalag                      | c/o Wenche         | 5914 | ISDALSTØ  |
|                                      | Remme Gjervika     |      |           |
|                                      | 37                 |      |           |
| Solbjørg Vågen Natås                 | Postboks 293       | 5904 | ISDALSTØ  |
| Solveig Riise                        | Ikeland 128        | 5912 | SEIM      |
| Stallane Vel                         | c/o Cecilie Nordås | 5914 | ISDALSTØ  |
|                                      | Gravdal Stallane   |      |           |
|                                      | 23                 |      |           |
| Stallanemarka Borettslag             | c/o AB             | 5914 | ISDALSTØ  |
|                                      | Økonomiservice     |      |           |
|                                      | AS Hagellia 6      |      |           |
| Statens vegvesen region Vest         | Postboks 874       | 5807 | BERGEN    |
| Bergen Kontorsted                    | Sentrum            |      |           |
| Sven Ivar Eknes                      | Isdal 55           | 5916 | ISDALSTØ  |
| Thore Falstad                        | Ranheimsvegen      | 7055 | RANHEIM   |
|                                      | 160                |      |           |
| Tor Egill Viken Kittang              | Lonsvegen 158 A    | 5916 | ISDALSTØ  |
| Tore Gjesdahl                        | Gydas vei 28       | 0363 | OSLO      |
| Torill Vigesdal                      | Krambuhaugen 23    | 5955 | LINDÅS    |
| Trafikkfaglig Samarbeidsutvalg (tsu) | Sagstadvegen 19    | 5919 | FREKHAUG  |
| Nordhordland                         |                    |      |           |
| UI Sambygdingen                      | c/o Per Chr.       | 5911 | ALVERSUND |
|                                      | Valland            |      |           |
|                                      | Skarsvegen 262     |      |           |
| UI Samhald Alverstraumen             | c/o Torill Erstad  | 5911 | ALVERSUND |
|                                      | Remmo 82           |      |           |
| Velforeninga B3-B5 i Langheiane      | c/o Marit Barene   | 5914 | ISDALSTØ  |
|                                      | Langheiane 34      |      |           |
| Vibeke Drazdiak                      | Vækerøveien 132    | 0383 | OSLO      |
|                                      | E                  |      |           |
| Vidar Ingebregtsen                   | Isdal 57           | 5916 | ISDALSTØ  |
| Viggo Roy Gulstad                    | Orresteinen 1 F    | 5916 | ISDALSTØ  |
| Yvonne Jeanette Moberg               | Langheiane 77      | 5914 | ISDALSTØ  |
| Øyunn Åsmul Færøy                    | Orresteinen 38     | 5916 | ISDALSTØ  |