

---

**Fra:** Trond Tystad <brev.cardo@gmail.com>  
**Sendt:** torsdag 17. oktober 2019 11:15  
**Til:** Hans Kristian Dolmen; Postmottak Lindås  
**Emne:** VURDERING BEHOV FOR PLAN ENDRING - DISPENSASJON -  
NYSTØLTUNET

Hei.

Nå har prosjekteringen kommet så langt at byggene passer innenfor formåls grensene på Nystølen.

Det er imidlertid et lite gjenstående poeng.

BKS 4 har en atkomst som på alle skisser har vært tegnet i to plan. Dette betyr at det over SGG2 kommer en trinnfri atkomst til et nivå som utløser atkomst til andre etasje i BKS 4. Dette vil ha karakter av en svalgang, da det rent praktisk krages ut fra huset og kommer 1,2 meter inn på formåls grensen til SGG2, en etasje over denne. Søylene er 1 meter inn på SGG2. Det er fremdeles 2 m + fri gangveg som ikke har søyler/overbygg på SGG2.

Da har vi altså ingen formålsendringer på friområder - områder for bygg og anlegg. Det vi har er en atkomst langs hus som en svalgang som kommer delvis over formålet gangveg. I tidlige faser tok jeg høyde for slike overbygg i gangvegbeskrivelsene, men jeg tror at det er falt ut som eksplisitt bestemmelse i prosessen, uten at jeg har oppfattet at dette har skjedd som spesifikt krav. Sjekk du med plan hos deg og byggesak om dette kan gå under byggesaken uten dispensasjon, eller som en eventuelt så liten disp at den må kunne påregnes å kunne innvilges.

Tiltakshaver har forøvrig ikke noe i mot at det tas en opprydning i planbestemmelsen evt planen vedrørende andre ting, om det kan tas uten å stoppe fremdrift i byggesaken.

Vennlig hilsen  
Cardo 8614 AS

Trond Tystad  
Daglig leder  
[brev.cardo@gmail.com](mailto:brev.cardo@gmail.com)  
+47 90945028