



Byggadministrasjon Harald Bjørndal AS
Postboks 103
5649 EIKELANDSOSEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/3570 - 19/31515

Saksbehandlar:

Knut Bjørnevoll

knut.bjornevoll@lindas.kommune.no

Dato:

29.10.2019

Løyve til etablering av flytekai/bølgedempar - gbnr 195/170 Leknes

Administrativt vedtak. Saknr: 598/19

Tiltakshavar: Eide Fjordbruk

Ansvarleg sækjar: Byggadministrasjon Harald Bjørndal AS

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

Tiltak

Planstatus, saka gjeld

søknad om løyve til tiltak i eitt trinn for etablering av flytekai / bølgedempar ved eksisterande kai.
Lengde på konstruksjonen er 20 + 20 m lagt ut i 90 graders vinkel, og breidda på elementa er 3,6m.

Det er fartøy for drift av flytande oppdrettsanlegg som skal nytta anlegget.

Det vert elles vist til søknad mottatt 05.03.2019 og supplert 28.05.2019.

Sakshandsamingsfrist

Grunna lang ventetid på politisk behandling, og på vedtak frå Bergen og omland farvannsforvaltning IKS, har saksbehandlingsfristen for lengst gått ut.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som er definert som *fleirbruksområde for natur, friluftsliv, ferdsl og fiske* i *Kommuneplan for Lindås 2011-2023*.

Dispensasjon

Dispensasjon frå forbod mot tiltak i strandsona etter pbl § 1-8, og frå arealføremålet i sjø vart godkjent av Plan- og miljøutvalet i møte 18.09.2019, sak 088/19.

Uttale frå andre styresmakter

Vart behandla i dispensasjonssaka. Det har ikkje komme klage på vedtaket.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

Anna lovverk

Bergen og omland farvannsforvaltning IKS har i vedtak datert 11.10.2019 godkjent søknad etter lov om havner og farvann, med vilkår om å ta omsyn til fiskeriinteresser.

Arbeidstilsynet har i brev 28.03.2019 gjeve samtykke etter arbeidsmiljølova.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Merknad frå nabo vart behandla i dispensasjonssaka. Det har ikkje komme klage på vedtaket.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan mottatt 05.03.2019.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og utførast i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. §

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Privatrettslege tilhøve

Det er lagt fram avtale med heimelshavar.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for etablering av flytekai/bølgedempar på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplanmottatt 05.03.2019, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Ved søknad om ferdigattest skal innmålingsdata for tiltaket leggst ved.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 18/3570

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Byggadministrasjon Harald Bjørndal Postboks 103

5649

EIKELANDSOSEN

Kopi til:

AS

Eide Fjordbruk AS

Støavegen 98

5640

EIKELANDSOSEN

Eide Fjordbruk AS

Støavegen 98

5640

EIKELANDSOSEN

Ivar Askvik Fotland

Festningsgata 47

4612

KRISTIANSAND S

Ivar Fotland

5915

HJELMÅS

Mottakrar:

Byggadministrasjon Harald Bjørndal

Postboks 103

5649

EIKELANDSOSEN

AS