



Nhb Vest AS  
Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/3642 - 19/31665

Saksbehandlar:  
Tone Margrethe Berland Furustøl  
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:  
25.10.2019

## Førebels svar med trong for tilleggskontroll - gbnr 56/163 Hundvin

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad om mellombels bruksløyve den 24.10.2019.

### Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

Det må dokumenterast at vilkår for mellombels bruksløyve er stetta, jf. løyve til oppføring av einebustad med dobbel garasje på vilkår, datert 04.01.2019:

### Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg.
2. Situasjonsplanen vert oppdatert med svingradius ( $r=4$ ) i begge retningar i avkøyrsla og vist med støttemur i avkøyrsla flytta lengre inn på tomte slik at avkøyrsla kan stette krav til svingradius, jf. vedtak frå vegavdelinga datert 04.12.2018.
3. Avtale om rett til å opparbeide og vedlikehalde siktzone på gbnr 156/162, jf. vedtak frå vegavdelinga, datert 04.12.2018. Avtalen bør tinglysast.
4. Krav til oppført gjerde for eigedomen gbnr 58/163 mot gbnr 56/7.
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Løyve til oppføring av einebustad med dobbel garasje på vilkår, datert 04.01.2019 og løyve til avkøyrsel frå kommunal veg på vilkår, datert 04.12.2018, er lagt ved dette skriv.

Kommunen ber om at tilleggskontroll vert sendt inn **samla innan 22.11.2019**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

### Sakshandsamingsfrist



Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. SAK § 7-2 (1).

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Løyve til oppføring av einebustad med innebygget dobbel garasje - gbnr 56/163 Hundvin  
Tillatelse til avkjørsel fra kommunal veg - gbnr 56/163 Hundvin

### **Kopi til:**

Nhb Vest AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ
Nils-Arne Træland	Veråsvegen 142	5955	LINDÅS

### **Mottakarar:**

Nhb Vest AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ
Nils-Arne Træland	Veråsvegen 142	5955	LINDÅS