

Lindås kommune  
Byggesaksavdelinga  
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Bergen 28. 10. 2019

**Gnr 176 Bnr 1**  
**Tiltatakshaver Spurkeland Vikinggard as**  
**Tilleggsopplysninger til bestilling av forhåndskonferanse**

Ansvarlig søker Forum Arkitekter as viser til brev datert 11.10.2019.

Forum Arkitekter as er engasjert av Spurkeland Vikinggard as i sammenheng med utarbeidelse/oppfølging av ny intensjonsplan. Vi er også engasjert til å bistå med arkitekturfaglig kompetanse, eventuell prosjektledelse og ansvar for ansvarlig søker funksjon i tiltak der dette er relevant.

Formålet med intensjonsplanen er å illustrere en etapevis framdrift og utvikling for de kommende år.

Intensjonsplanen vil endre seg etter hvert som utviklingen fører fram, og formålet er å ha et bevegelig styringsverktøy for de tiltak som skal igangsettes. Spurkeland Vikinggard er selv i kontakt med andre bidragsytere som Inovasjon Norge v/ Åge Bremer, Visit Bergen v/ Frode N Fjeldstad, Fylkeskommunen i forhold til skole-undervisning og kompetanse på historiefaget, Universitetet i Bergen i forhold til arkeologi og har også tidligere vært i kontakt med Lindås kommune.

Vi ber kommunen om å legge merke til at Spurkeland Vikinggard as har som formål å utarbeide all relevant dokumentasjon som er påkrevet i forhold til eventuelle søknad om tiltak. De har engasjert foretak med ansvarsrett. Per i dag, er det ikke foretatt oppmålinger og vi arbeider med å kartlegge hvor mye som finnes av tegningsdokumentasjon for eksisterende bygg. All relevant tegningsdokumentasjon: tegninger av eksisterende byggverk, situasjonsplan for eksisterende og ny situasjon, nye tegninger (plantegninger, snitt tegninger, fasade tegninger og eventuelle illustrasjoner) vil bli utarbeidet når de ulike arbeider med tiltakene igangsettes.

Per i dag har Spurkeland Vikinggard as et mål om å utvikle garden gjennom følgende etapper:

**Fase 1**

**1.1 Eksisterende vikinghus**

Spurkeland Vikinggard har engasjert arkitekt og ansvarlig søker for å søke om byggetillatelse for eksisterende vikinghus. Vikinghuset er et forsamlingshus for publikum. I sammenheng med utarbeidelse av søknad om byggetillatelse vil det bli utarbeidet tegninger og relevant dokumentasjon. Dette arbeidet er per i dag ikke igangsatt.

**Foto av eksisterende vikinghus**



### 1.2 Nytt kjøkken og forsamlingsrom i eksisterende låvebygning

Spurkeland Vikinggard as har engasjert arkitekt og ansvarlig søker for å søke om byggetillatelse for nytt kjøkken. Kjøkkenet skal etableres innenfor eksisterende låvebygning. Kjøkkenet skal nyttes i sammenheng med servering av varmmat til publikum. Det er per i dag ikke utarbeidet tegninger men søknaden med relevant dokumentasjon skal følge byggesaken. Ansvarlig søker ber om at kommunen redegjør for dokumentasjonskrav i sammenheng med tiltaket.

Spurkeland Vikinggard as har engasjert arkitekt og ansvarlig søker for å utarbeide søknad om etablering av forsamlingsrom i eksisterende låvebygning. Forsamlingsrommet skal være publikumsrettet. Ansvarlig søker ber om redegjørelse fra kommunen i forhold til krav til dokumentasjon.

#### Foto av eksisterende låvebygning



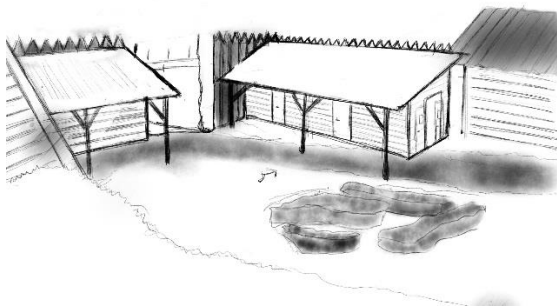
### 1.3 Sanitærfunksjoner for publikum (midlertidige)

Spurkeland Vikinggard as har engasjert arkitekt og ansvarlig søker for å utarbeide søknad om tilkobling av midlertidige toalettfasiliteter for å ivareta sanitærforholdene til gjestene som besøker vikinggarden.

Ansvarlig søker ber om dokumentasjonskrav i forhold til kommende søknad.

På sikt er det ønskelig å bygge et servicebygg med toaletter, billettsalg, turistrettet handel og kontor/administrasjon. For å sikre en oppbyggende investeringsplan der vikinggarden utvikles trinnvis, må det settes opp midlertidige toalettfasiliteter (vogner på hjul) som bygges inn i et portalmiljø til vikingtunet på garden. Det vil bli utarbeidet et fagkyndig tegningsmaterieell ved søknad.

#### Foreløptig illustrasjon av tenkt løsning portalbygg/midlertidig sanitæranlegg



### 1.4 Søknad for eksisterende parkeringsplass for publikum

Spurkeland Vikinggard as har engasjert arkitekt og ansvarlig søker for å utarbeide søknad om etablering av eksisterende parkeringsplass og avkjørsel.

### Fase 2 og videre utvikling

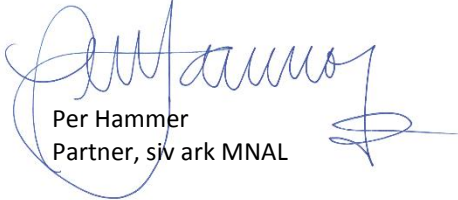
Slik intensjonsplanen ser ut per i dag, er den videre utbygging av vikinggarden som historiefremidler, planlagt for ytterligere tiltak gjennom fase 2 – fase 9 . Utviklingen er avhengig av mange forhold. Tiltakene kan omfatte fase 2: Vikingtunet, fase 3: utvidet parkeringsplass, fase 4: vikinggraven, fase 5: overnatting med småhytter, fase 6: vikingtunet del 2 inkludert nytt forsamlingshus (langhuset) og servicebygning, fase 7: markedsplassen (åpent landskapsareal for ulik aktivitet), og fase 8: tingplassen.

De etterfølgende faser fra og med fase 2, vil være avhengig av den oppstartsmulighet som skal kartlegges med blant annet forhåndskonferansen i kommunen.

3

Vi ser fram til å ytterligere redegjøre for de tiltak som Spurkeland Vikinggard med dette ønsker å starte opp for som tilbud for turistnæringen, undervisnings-faget i skolen, seminar – og selskapsvirksomhet for nærmiljøet og tilliggende kommuner, samt festival-markedet innenfor regionen. Det ligger store muligheter i eiendommen for å sikre et godt næringsgrunnlag gjennom en bevisst bruk av landskap og gård.

Med vennlig hilsen  
FORUM ARKITEKTER AS

  
Per Hammer  
Partner, siv ark MNAL

