

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Til	LINDÅS KOMMUNE
Lindås kommune Felles postmottak Kvernhusmyrane 20 5914 Idsalstø	Klassering 28 OKT 2019

Som eier/fester av	Ark. saksnr. 19/16	Løpenr.
Gnr. Bnr. Andre Gnr/Bnr 108 497 304, 283	Saksh.	Tilgangskode

Tiltak på eiendommen				
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	108	283	5955 LINDÅS	Lindås kommune

Det varsles herved om	
Tiltakstype Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål Veg Parkeringsplass	Næringsgruppekode P Undervisning

Nabovarselet gjelder
Se vedlegg.

Arealdisponering	
Planstatus mv.	
Gjeldende plan Reguleringsplan	Navn på plan Ny kommunal Lindås barnehage

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel		
Ansvarlig søker		
navn HLM ARKITEKTUR AS		
Kontaktperson		
navn Per Højgaard Nielsen	e-postadresse hojgaard@hlm.no	Mobiltelefon 90542155
Merknadene sendes:		
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.		
Navn HLM ARKITEKTUR AS	Postadresse C. Sundts gate 1, 5004 BERGEN	e-postadresse hojgaard@hlm.no

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Vedlegg

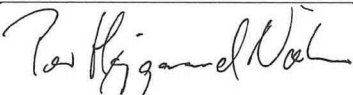
Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan 1:1000
Tegning ny fasade	E	Fasade Nord
Tegning ny fasade	E	Fasade Øst
Tegning ny fasade	E	Fasade Sør
Tegning ny fasade	E	Fasade Vest
Tegning ny snitt	E	Terrengsnitt
Beskrivelse	F	Følgebrev
Foto	Q	Perpektiv fremtidig bygg
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan 1:500

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted BERGEN

Dato 22/10/2019

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver **PER HØJGAARD NIELSEN**

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Til
Lindås kommune Felles postmottak Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av
Gnr. Bnr. Festenr. 108 1 49

Tiltak på eiendommen
Kommune Gnr. Bnr. Adresse Eier/fester Lindås 108 283 5955 LINDÅS Lindås kommune

Det varsles herved om
Tiltakstype Næringsgruppekode Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål Veg Parkeringsplass P Undervisning

Nabovarselet gjelder
Se vedlegg.

Arealdisponering
Planstatus mv. Gjeldende plan Navn på plan Reguleringsplan Ny kommunal Lindås barnehage

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel
Ansvarlig søker navn HLM ARKITEKTUR AS
Kontaktperson navn e-postadresse Mobiltelefon Per Højgaard Nielsen hojgaard@hlm.no 90542155
Merknadene sendes: Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.
Navn Postadresse e-postadresse HLM ARKITEKTUR AS C. Sundts gate 1, 5004 BERGEN hojgaard@hlm.no

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Vedlegg

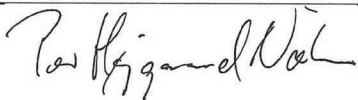
Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan 1:1000
Tegning ny fasade	E	Fasade Nord
Tegning ny fasade	E	Fasade Øst
Tegning ny fasade	E	Fasade Sør
Tegning ny fasade	E	Fasade Vest
Tegning ny snitt	E	Terrengsnitt
Beskrivelse	F	Følg brev
Foto	Q	Perpektiv fremtidig bygg
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan 1:500

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted BERGEN

Dato 22/10/2019

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver **PER HØJGAARD NIELSEN**

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Til

Lindås kommune
Felles postmottak Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av

Gnr.	Bnr.	Festenr.
108	1	42

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	108	283	5955 LINDÅS	Lindås kommune

Det varsles herved om

Tiltakstype	Næringsgruppekode
Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål Veg Parkeringsplass	P Undervisning

Nabovarselet gjelder

Se vedlegg.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Ny kommunal Lindås barnehage

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
HLM ARKITEKTUR AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Mobiltelefon
Per Højgaard Nielsen	hojgaard@hlm.no	90542155

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
HLM ARKITEKTUR AS	C. Sundts gate 1, 5004 BERGEN	hojgaard@hlm.no

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Vedlegg


Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan 1:1000
Tegning ny fasade	E	Fasade Nord
Tegning ny fasade	E	Fasade Øst
Tegning ny fasade	E	Fasade Sør
Tegning ny fasade	E	Fasade Vest
Tegning ny snitt	E	Terrengsnitt
Beskrivelse	F	Følgebrev
Foto	Q	Perpektiv fremtidig bygg
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan 1:500

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted BERGEN

Dato 22/10/2019

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver **PER HØJGAARD NIELSEN**

Nabovarsling av ny kommunal barnehage på Lindås gnr 108 bnr 283.

FØLGEBREV FOR NABOVARSEL I FORBINDELSE MED SØKNAD OM RAMMETILLATELSE FOR NY KOMMUNAL BARNEHAGE I LINDÅS.

På vegne av tiltakshaver Lindås kommune søker vi rammetillatelse for oppføring av ny kommunal barnehage på Lindås. Omsøkte tiltak strekker seg over eiendom 108/283, som er eid av Lindås kommune.

Tiltaket omfattes av detaljreguleringsplan «Ny kommunal Lindås barnehage» og ligger under arealformål Barnehage. Det er angitt en utnyttingsgrad på maks 25% BRA. Omsøkt tiltak har en utnyttingsgrad på 18,6%.

Barnehagen dimensjoneres for 126 plasser (eller 99 småbarn).

Formspråk og materialer

Bygningsvolumet er plassert lavt i terrenget, med en asymmetrisk takform som består av tre møner plassert på tvers av bygningen. Det er utført med alt på ett plan, med unntak av en administrasjonsdel og teknisk del som er plassert i 2 etg.

Bygningen er tenkt utført i mørke farger på fasade- og takflater, med unntak av inngangspartiene som vil bli utført med kontrastfarger for å fremheve inngangssoner. Se vedlagt perspektiv illustrasjon.

Adkomst

Hovedadkomst til barnehage er i fra Fjellangersvingane. Herfra kan man ankomme både som myk og hard trafikant. Det vil også bli anlagt en forbindelse videre til Lindås skule for gående og syklende.

Parkering

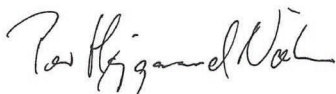
Krav til bilparkering er i tråd med krav i kommuneplanen sin arealdel. Parkeringsplass er anlagt nord-øst på tomten i tilknytning til adkomst i fra Fjellangersvingane. Sykkelparkering med plass for 15 sykler og 3 sykkelvogner plasseres rett ved hovedinngangen.

Utomhusplan og gjerder

Barnehagen og uteområdet er plassert med hensyn til best mulige solforhold samt et ønske om å bevare mest mulig av den eventyrlige Elefantskogen og benytte seg av de eksisterende naturkvaliteter på tomten. Uteområdet vender mot sør/sørøst, og store deler av arealet beholdes som naturterreng. Barnehagen plasseres på kote +61, og terrenget utenfor kote +61, inne på barnehagen sitt uteområde, beholdes slik det er i dag.

Området mellom barnehagen og parkeringsplassen utformes som en fylling med helning ca. 1:3. Fyllingen utformes for å gi en mest mulig naturlig overgang til eksisterende terreng, og skape en god visuell sammenheng mellom parkeringsplassen og barnehagen.

Med vennlig hilsen,
HLM Arkitektur



Per Højgaard Nielsen



Lindås kommune
LINDÅS BARNEHAGE

Prosjekt nr.: 485 Dato: 10/22/19 Målestokk: / A4 Tegnet av: vp Kontroll: phn

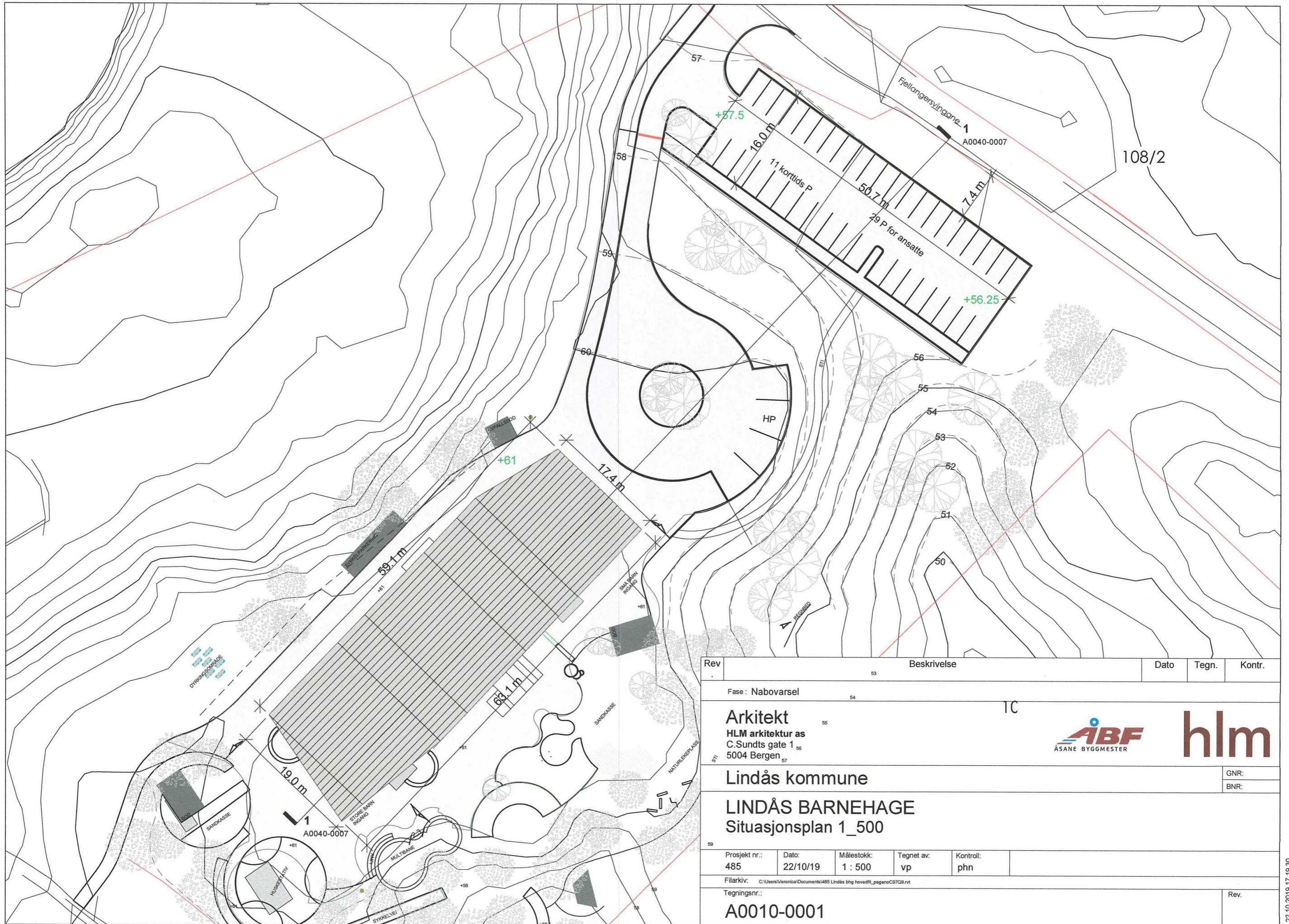
GNR: 108 BNR: 283

Filarkiv: C:\Users\Veronica\Documents\485 Lindås bhg hovedfil_paganoC97Q9.rvt

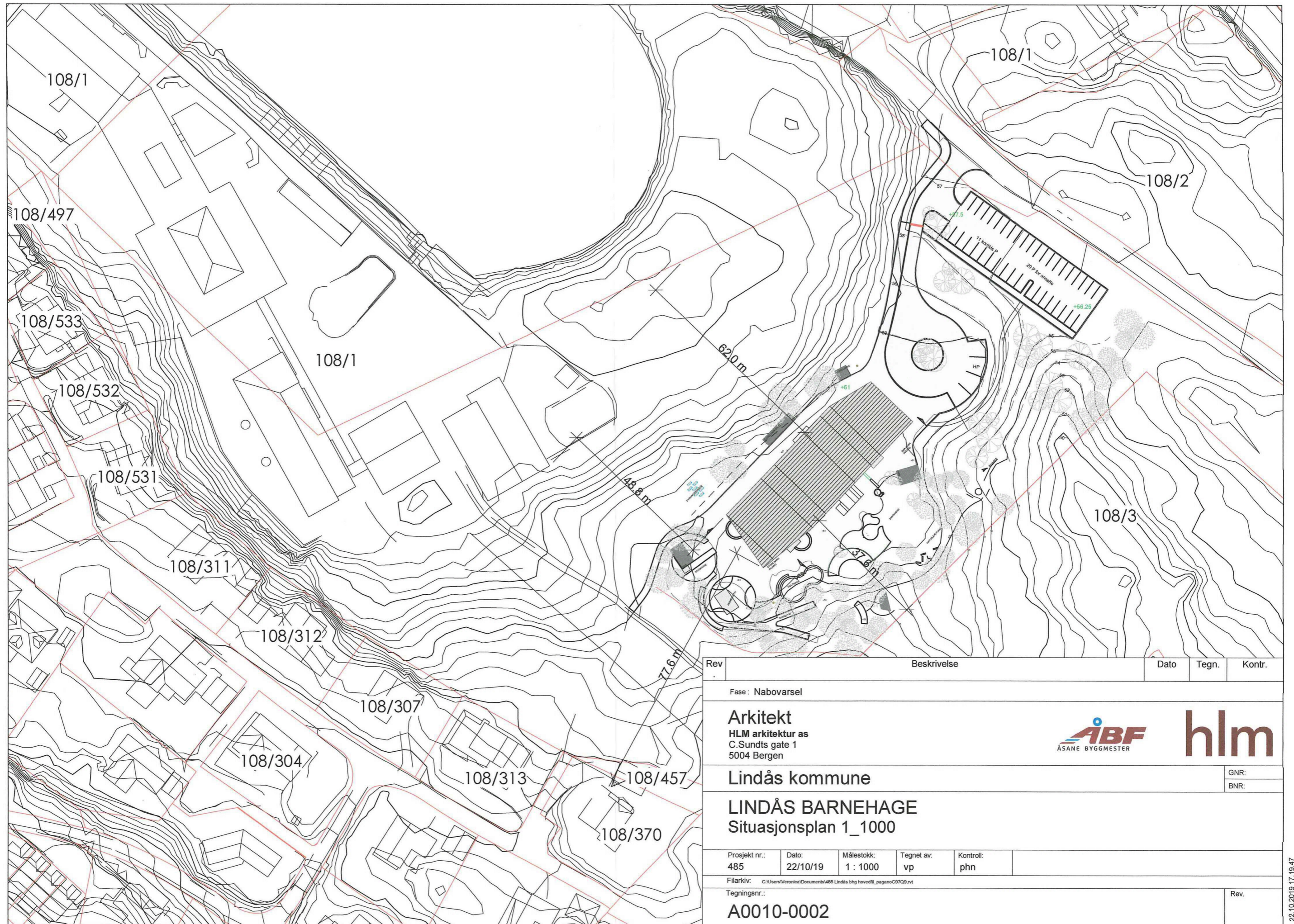
Fase : Nabovarsel



HLM arkitektur as Tegningsnr.: A0050-0001 Perspektiv
 C.Sundts gate 1
 5004 Bergen

hlm





Rev	Beskrivelse	Dato	Tegn.	Kontr.
53				
54	Fase: Nabovarsel		TC	
55	Arkitekt HLM arkitektur as C.Sundts gate 1 5004 Bergen			
56	Lindås kommune			GNR: BNR:
57	LINDÅS BARNEHAGE Situasjonsplan 1_500			
58	Prosjekt nr.: 485	Dato: 22/10/19	Målestokk: 1 : 500	Tegnet av: vp
59	Kontroll: phn	Filarxiv: C:\Users\Veronica\Documents\485 Lindås bhg hovedfil_paganoC97Q9.rvt		
60	Tegningsnr.: A0010-0001	Rev.		

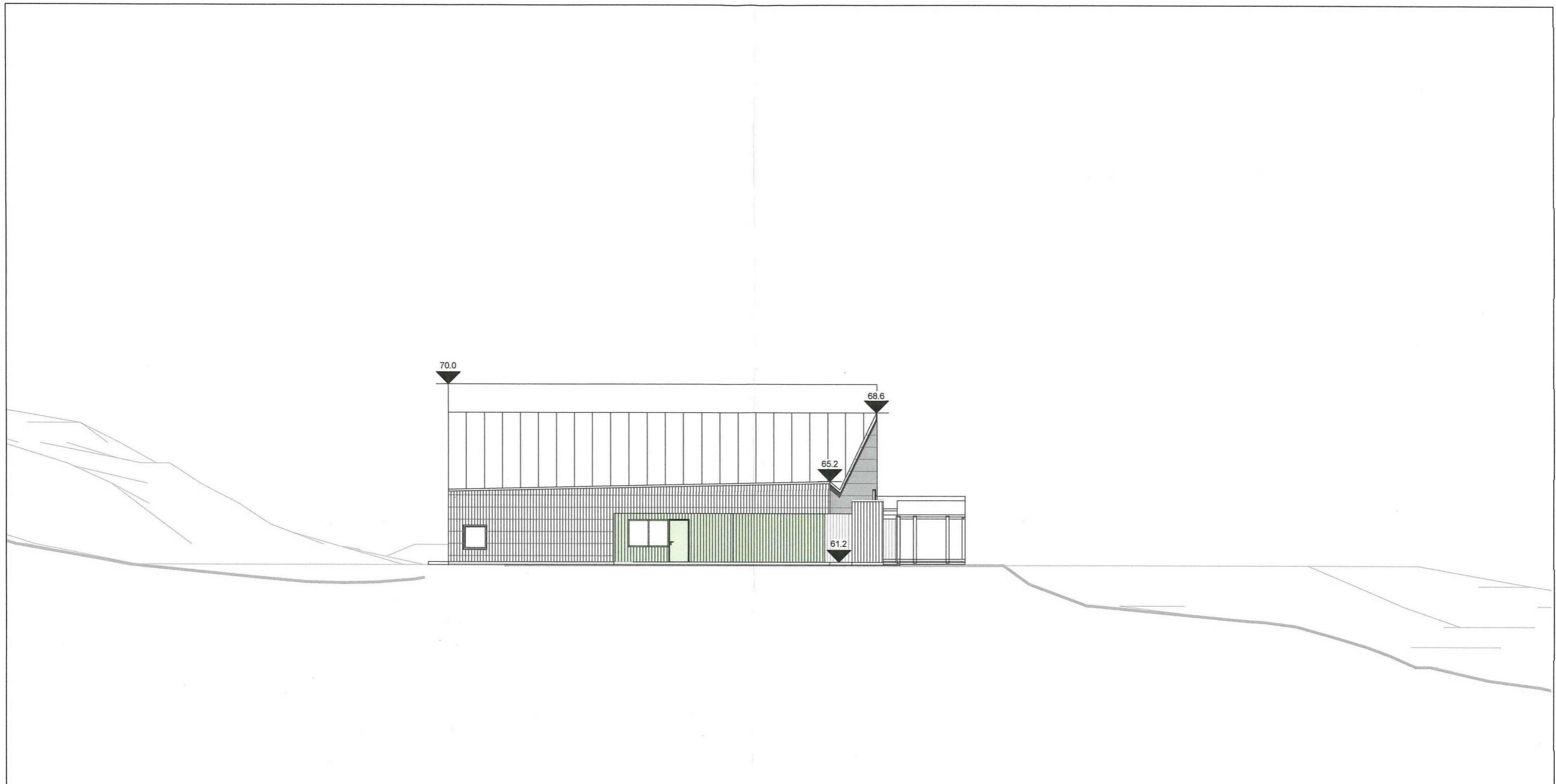


Rev	Beskrivelse	Dato	Tegn.	Kontr.
	Fase: Nabovarsel			
Arkitekt HLM arkitektur as C.Sundts gate 1 5004 Bergen		 		
Lindås kommune				GNR:
				BNR:
LINDÅS BARNEHAGE Situasjonsplan 1_1000				
Prosjekt nr.:	Dato:	Målestokk:	Tegnet av:	Kontroll:
485	22/10/19	1 : 1000	vp	phn
Filarkiv: C:\Users\Veronica\Documents\485 Lindås bhg hovedfil_paganoC97Q9.rvt				
Tegningsnr.:				Rev.
A0010-0002				





Snitt AA - terrengprofil
1 : 500

Rev	Beskrivelse	Dato	Tegn.	Kontr.
.	Fase : Nabovarsel			
Arkitekt HLM arkitektur as C.Sundts gate 1 5004 Bergen		 ÅSANE BYGGMESTER		
Lindås kommune				GNR:
				BNR:
LINDÅS BARNEHAGE Snitt AA - terrengprofil				
Prosjekt nr.:	Dato:	Målestokk:	Tegnet av:	Kontroll:
485	10/22/19	1 : 500	vp	phn
Filarkiv: C:\Users\Veronica\Documents\485 Lindås bhg hovedfil_paganoC9709.rvt				
Tegningsnr.:				Rev.
A0040-0007				





Fasade mot sør
1 : 200

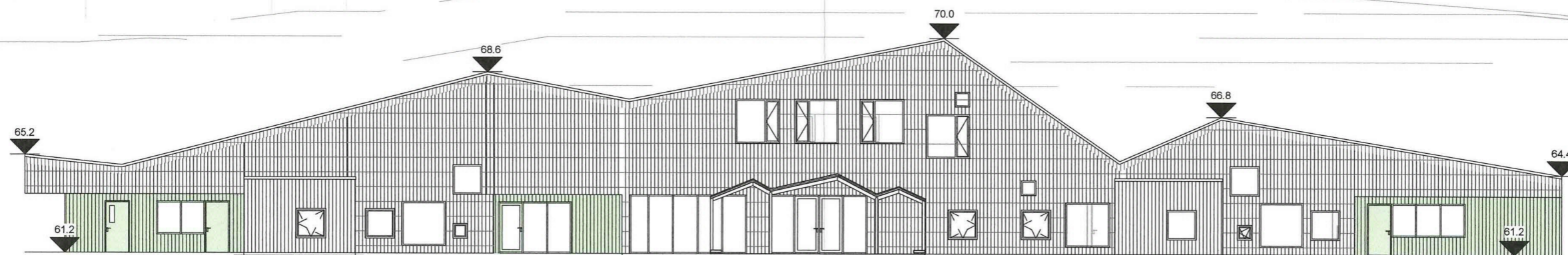
Rev	Beskrivelse	Dato	Tegn.	Kontr.
	Fase : Nabovarsel			
	Arkitekt HLM arkitektur as C.Sundts gate 1 5004 Bergen			
	Lindås kommune			GNR:
				BNR:
	LINDÅS BARNEHAGE Fasade mot sør			
Prosjekt nr.:	Dato:	Målestokk:	Tegnet av:	Kontroll:
485	17/09/19	1 : 200	Author	Checker
Filarkiv:	C:\Users\Veronica\Documents\485 Lindås bhg hovedfil_paganoC97Q9.rvt			
Tegningsnr.:	A0041-0004			Rev.



Langside facade vest



1 : 200

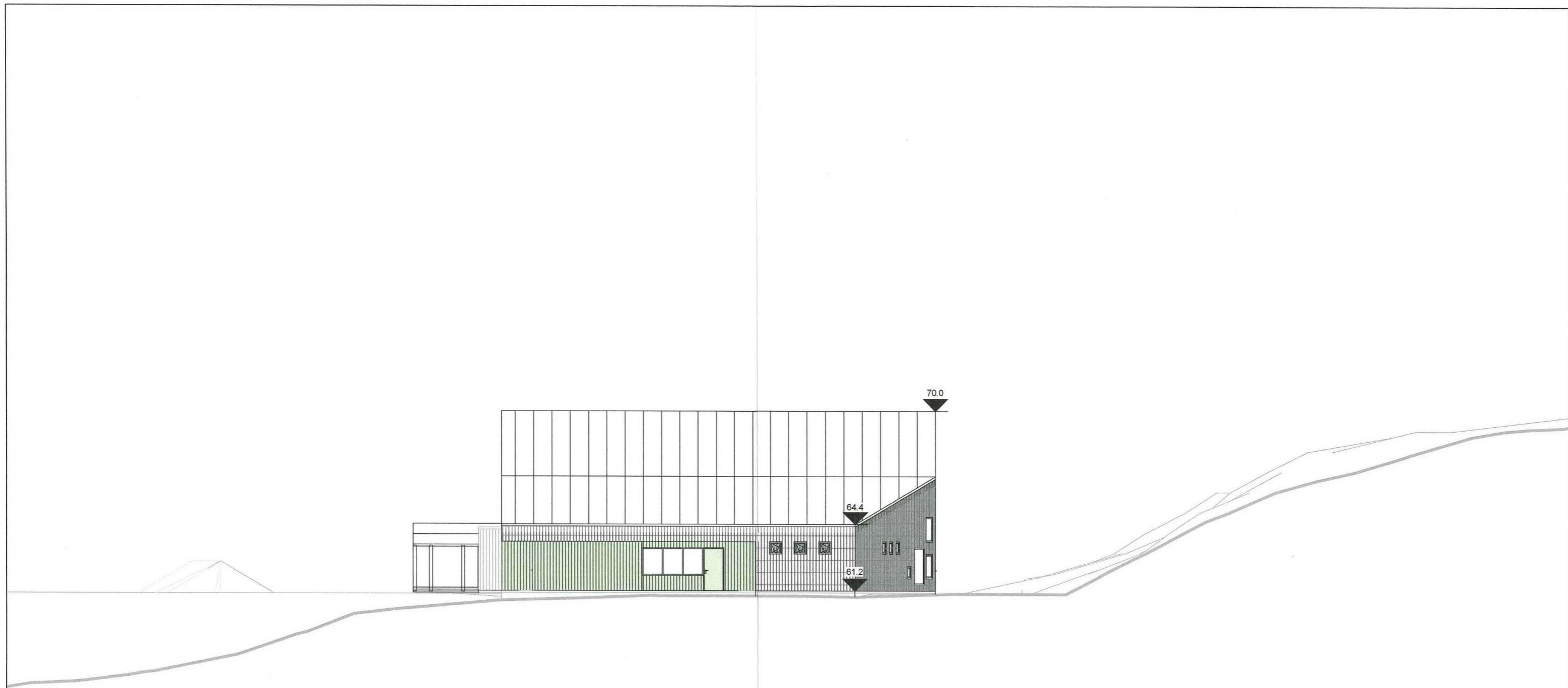
Rev	Beskrivelse	Dato	Tegn.	Kontr.
.	Fase: Nabovarsel			
Arkitekt HLM arkitektur as C.Sundts gate 1 5004 Bergen		 		
Lindås kommune				GNR:
				BNR:
LINDÅS BARNEHAGE Fasade mot vest				
Prosjekt nr.: 485	Dato: 17/09/19	Målestokk: 1 : 200	Tegnet av: Author	Kontroll: Checker
Filarkiv: C:\Users\Veronica\Documents\485 Lindås bhg hovedfil_paganoC97Q9.rvt				
Tegningsnr.: A0041-0001				Rev.



Langside facade øst

1 : 200

Rev	Beskrivelse	Dato	Tegn.	Kontr.
	Fase : Nabovarsel			
	Arkitekt HLM arkitektur as C.Sundts gate 1 5004 Bergen		 ÅSANE BYGGMESTER	
	Lindås kommune			GNR:
				BNR:
	LINDÅS BARNEHAGE Fasade mot øst			
Prosjekt nr.:	Dato:	Målestokk:	Tegnet av:	Kontroll:
485	17/09/19	1 : 200	Author	Checker
Filarkiv: C:\Users\Veronica\Documents\485 Lindås bhg hovedfil_paganoC97Q9.rvt				
Tegningsnr.:				Rev.
A0041-0003				



Fasade mot nord

1 : 200

Rev	Beskrivelse	Dato	Tegn.	Kontr.
	Fase: Nabovarsel			
	Arkitekt HLM arkitektur as C.Sundts gate 1 5004 Bergen			
	Lindås kommune			GNR: BNR:
	LINDÅS BARNEHAGE Fasade mot nord			
	Prosjekt nr.: 485 Dato: 17/09/19 Målestokk: 1 : 200 Tegnet av: Author Kontroll: Checker			
	Filarkiv: C:\Users\Veronica\Documents\485 Lindås bhg hovedfil_paganoC97Q9.rvt			
	Tegningsnr.: A0041-0002			Rev.

