

**Søknad om tillatelse i ett trinn**

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

**Søknaden gjelder**

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

**Eiendom/Byggested**

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	188	791	langheiane, 5914 ISDALSTØ

**Tiltakets art**

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Ettrinnsøknad	Nytt anlegg/konstruksjon	X Bolig	andre

<b>LINDÅS KOMMUNE</b>	
Klassering	
<b>1 1. 03. 2014</b>	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksnr.	Tilgangskode

**Tiltakshaver**

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Cato Henriksen og Hanne Sandvik	Langheiane, 5914 ISDALSTØ	92050861

e-postadresse  
h-sandvi@online.no

**Varsling**

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

**Følg brev**

Vi vil med dette søke om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser vedrørende byggegrenser. vi ønsker og øke høyden på forstøtningsmur på eiendommens nord side opp til samme høyde som planert. Det vil si +82,61 moh.

vi mener at dette ikke vil oppleves som dominerende fordi terrenget på eiendommen allerede er i omsøkt høyde. Ved å føre opp muren i ønsket høyde fører til at eiendommen vil oppleves mere ryddig samt bedre utseende fra kommunal veg.

Grunnlag for søknad er at det i dag oppleves litt trangt på den siden av boligen og passering med rullestol kan være en utfordring.

**Dispensasjonsøknad****Plan-og bygningsloven Kapittel 19**

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:  
se beskrivelse av tiltak

**Arealdisponering****Planstatus mv.**

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	lanheiane- B3, B4 og B5

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	35%

**Tomtearealet**

Byggeområde/grunneiendom	694,60 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	694,60 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	243,11 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	209,10 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	209,10 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	30,10
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Krav til byggegrunn

### Flom

Ikke relevant

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Ikke relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	sitplan samt 3 snitt	
Foto	Q	foto 3 stk	

## Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Vedlegg - Vedlegg

Rammebetingelser - Planstatus

Parter - Tiltakshaver

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Ansvarlig søker

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

**Ansvarlig søker**

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver

**Tiltakshaver**

Dato 11/3 - 2014

Signatur Cato Henriksen

Gjentas med blokkbokstaver