



Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Seim, 29.10.2019

**FØLGEBREV VEDR. SØKNAD OM TILLATELSE I ETT
TRINN PÅ G.NR 176 B.NR 26
LINDÅSVEGEN 1255. NY 15M SKYTEBANE.**

1. Planstatus:

Det søktes om tillatelse i ett trinn for bygging av ny 15m skytebane hall i område avsatt til Skytebane i Kommuneplan 2019-2031.

2. Avkjørsler og parkering:

Statens Vegvesen har gitt avkjørsel fra RV 57 ibf. ved oppretting av eksisterende skytebane.

Den nye 15m skytebane hallen endrer ikke bruken av avkjørsel.

Den eksisterende 15m skytebanen i klubbhuset legges ned og flyttes over til ny 15m bane.

Biloppstillingsplasser er prosjektert på egen grunn og vist med 40 stk p-plasser på situasjonsplan. Det er tilstrekkelig plass til å snu på egen grunn.

Det søkes dispensasjon fra pkt. 2.6.5. i Kommuneplan fra urimelig strenge krav til Sykkel og Biloppstillings plasser.

3. Naboforhold:

Det er ingen merknader til nabovarsler og naboer har krysset for "Samtykker til tiltaket"

4. Politiet:

Vest Politidistrikt har gitt foreløpig sikkerhets godkjenning for bygging av ny 15m bane

5. Støy:

Rieber Prosjekt as har utført en enkel beregning av støy for utsiden av bygningen som viser et støynivå på ca. 40 Laf max. Dette er på nivå med blader som rasler på trær.

6. Mål, Avstander og utnyttning:

Mønehøyden på bygningen blir ca 6,8m og gesims høyde ca 2,8m.

Beregnet grad av utnyttning er 24 %.

Det er ingen krav i Kommune plan til MAX BYA.

Avstand til nærmeste bygning er ca 9,2m

7. Vann & avløp:

Eiendommen skal tilknyttes privat vann via borehull og avløp via privat avløp.

8. Ansvarsretter / Kontroll:

Alle nødvendige ansvarsområder er dekket med ansvarsretter.

9. Estetikk:

Tiltaket vil ikke påvirke fjernvirkning / synlighet. Plassering er valgt for å få til gode kvaliteter på tilførselsvei, bygnings plassering, utomhus areal og uten sjenanse for naboer.

Boligen er prosjektert med en uttrykksform som er tilpasset eksisterende bygninger i området, noe som er med på å gi budskap om bygningens innhold, samt gir uttrykk for dens egenart.

Tak-formen er saltak med ca. 20 graders fall.

Fargevalget er ikke avklart.

Den omkring liggende bebyggelsen er ikke ensartet. Elementer fra dette tiltaket finnes i den omkringliggende bebyggelsen, tiltaket vil passe godt inn på det stedet det skal bygges.

Bygningen og utomhus området er tilpasset tomten best mulig. Tiltaket vil få en tiltalende form og er etter vårt syn i tråd med bestemmelser i PBL.§74 nr 2.

Med vennlig hilsen



Terje Seim

Ansvarlig Søker Seim Bygg AS