

(Forside)

Planskildring

Kommunedelplan /Områdeplan– /Detaljplan for ...

- Plannamn
- Del av gnr. bnr
- planID /arkivID

Oppdrag

- NY PLAN (?) - Eikefet og Urdal, råstoffutvinning og industriområde. Del av gnr 219, 220, 221 og 222 (plan ID 1263-201107)
- ENDRE PLAN (?)Endring av plan vedteke 27.09.2012

Sentrale plantema

- Planføremål
- Funksjon og bruk
- ??

Samfunnsutvikling i Lindås kommune

I planskildringar som nyttast i Lindås kommune ønskjer me at planområde sitt innhald, funksjon og tiltak vert sett i samanheng med det plansystem me praktiserar og våre sentrale planverktøy. Me ønskjer difor at utforming av særleg planskildringa i naudsynt grad skal setjast i samanheng med dei hovudtema som ligg føre i «Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel». Det tyder at me er ute etter å vite korleis dykkar plan kan bidra til å løyse våre samfunnsmål og strategiar.

Del 1 Planforslag

1. Nøkkelinformasjon

1.1. mm

Tab.1.1 Nøkkelinformasjon om planforslaget

Tema	Nøkkelinformasjon
Bydel / område	
Gardsnamn og adresse	
Gnr bnr	
Tiltakshavar	

2. Bakgrunn for planarbeidet

2.1. Eigedomstilhøve

Tab.2-1 Grunneigarliste

Gnr	Bnr	Eigar

2.2. Tidligere vedtak i saka

2.3. Naudsynte løyve

2.4. Tilhøve til forskrift om konsekvensutgreiing

2.5. ??

3. Skildring av framlegget til plan knytt til Kommuneplanens hovudtema

(TA UT DEI TEMA SOM IKKJE VEDKJEM DYKKAR FRAMLEGG TIL PLAN)

3.1. Hovudtrekk i planforlaget (OPPSUMMERING)

3.2. Regionsenter- og lokalsenterutvikling

3.2.1. Sentrumsfunksjoner

3.2.2.??

3.3. Industri og næring

3.3.1. Næring

3.3.2.??

3.4. Attraktive nærmiljø

3.4.1. Grøntstruktur, rekreasjonsområde, uteområde

3.5. Kultur og frivillig arbeid

3.5.1. Kulturminner og kulturmiljø

3.5.2.??

3.6. Klima og miljø

3.6.1. Landskap

3.6.2.??

3.7. Livsmeistring og fellesskap

3.7.1. Skule og barnehage

3.7.2.??

3.8. Kommunale tenester

3.8.1. Sosial infrastruktur (skule, barnehage..)

3.8.2.??

3.9. Samfunnstryggleik og beredskap

3.9.1.??

4. Verknader av planforslaget knytt til kommuneplanens hovudtema

4.1. Plassering og avgrensing av området

4.1.1. Eigedomsutvikling..

4.2. Dagens arealbruk og tilstøytande arealbruk

4.2.1. ??

4.3. Regionsenter- og lokalsenterutvikling

4.3.1. Sentrumsfunksjoner

4.3.2. Offentlege funksjoner

4.3.3. Privat tenesteutvikling

4.3.4. Trafikktilhøve

4.3.5. ??

4.4. Industri og næring

4.4.1. Næring

4.4.2. Naturressursar, inkludert landbruk og havbruk

4.4.3. ??

4.5. Attraktive nærmiljø

4.5.1. Grøntstruktur, rekreasjonsområde, uteområde

4.5.2. Støy

4.5.3. ??

4.6. Kultur og frivillig arbeid

4.6.1. Kulturminner og kulturmiljø

4.6.2. ??

4.7. Klima og miljø

4.7.1. Landskap

4.7.2. Naturmangfald og naturverdier

4.7.3. Grunntilhøve

4.7.4. Ureining

4.8. Livsmeistring og fellesskap

4.8.1. Skule og barnehage

4.8.2. Lokalkunnskap folkehelse (påvirkningsfaktorar)

4.9. Kommunale tenester

4.9.1. Sosial infrastruktur (skule, barnehage..)

4.10. Samfunnstryggleik og beredskap

4.10.1. ??

Del 2 Prosess – Utarbeiding, medvirkning og deltaking

5. Planprosessen , deltaking og medverknad

- 5.1. Kunngjering og varsling
- 5.2. Krav om konsekvensutgreiing og planprogram
- 5.3. Opplegg for medverknad og deltaking
- 5.4. ??

Del 3 Bakgrunn – ROS og RIS

6. Planstatus og rammevilkår

- 6.1. Overordna føringar og gjeldande planstatus
 - 6.1.1. Nasjonale
 - 6.1.1.1.
 - 6.1.2. Regionale føringar
 - 6.1.2.1.
 - 6.1.3. Kommunale føringar
 - 6.1.3.1. Hovudtema i kommuneplanens samfunnsdel
 - 6.1.3.2. ..
- 6.2. Gjeldande planar i området
- 6.3. Pågåande planar i området
- 6.4. ..

7. Skildring av eksisterande tilhøve i planområdet knytt til kommuneplanens hovudtema

- 7.1. Plassering og avgrensing av området
- 7.2. Dagens arealbruk og tilstøytande arealbruk
 - 7.2.1.??
- 7.3. Regionsenter- og lokalsenterutvikling
 - 7.3.1. Sentrumsfunksjoner
 - 7.3.2. Offentlege funksjoner
 - 7.3.3. Privat tenesteutvikling
 - 7.3.4. Trafikktilhøve
- 7.4. Industri og næring
 - 7.4.1. Næring
 - 7.4.2. Naturressursar, inkludert landbruk og havbruk
 - 7.4.3.??

- 7.5. Attraktive nærmiljø
 - 7.5.1. Grøntstruktur, rekreasjonsområde, uteområde
 - 7.5.2. Støy
 - 7.5.3. ??

- 7.6. Kultur og frivillig arbeid
 - 7.6.1. Kulturminner og kulturmiljø
 - 7.6.2. ??

- 7.7. Klima og miljø
 - 7.7.1. Landskap
 - 7.7.2. Naturmangfold og naturverdier
 - 7.7.3. Grunntilhøve
 - 7.7.4. Ureining

- 7.8. Livsmeistring og fellesskap
 - 7.8.1. Skule og barnehage
 - 7.8.2. Lokalkunnskap folkehelse (påvirkningsfaktorar)

- 7.9. Kommunale tenester
 - 7.9.1. Sosial infrastruktur (skule, barnehage..)

- 7.10. Samfunnstryggleik og beredskap
 - 7.10.1. ??

8. Risiko og sårbarhet, ROS-analyse

- 8.1. Introduksjon og bakgrunn
 - 8.1.1. FylkesROS
 - 8.1.2. KommuneROS
 - 8.1.3. TEKROS
- 8.2. Metode og akseptkriteria
 - 8.2.1. Metode for vurdering av risiko- og sårbarhetsbilete
 - 8.2.2. Akseptkriteria
- 8.3. Risikomatriser – vurdering av uønskt hending / tilhøve
- 8.4. Oppsummering
 - 8.4.1. Vurdering av risikoreducerande tiltak
 - 8.4.2. mm
- 8.5. Konklusjon
 - 8.5.1. Usikkerhet ved analysen

9. Konsekvensutgreiing

9.1. Framlegg til utgreiingsprogram

9.2. Metode for utgreiinga

9.3. Natur og miljø

9.3.1. Naturmangfald og naturverdiar, biologi

9.3.2. Land- og skogbruksinteresser

9.3.3. Landskap

9.3.4. Kulturminne

9.3.5. Ureining av vatn, grunn og luft, inkludert støy

9.4. Samfunn

9.4.1. Skildring av området og moglege bruksområder

9.4.2. Friluftsiinteresser

9.4.3. Infrastruktur og transportbehov

9.4.4. Næringslivet og sysselsetting

9.5. Oppsummering av konsekvensar ved gjennomføring alternativ 1

9.6. Oppsummering av forslag til avbøtande tiltak med kommentarar frå tiltakshavar

10. Merknader til varsel om oppstart, innkomne uttalelser

11. Oppsummering

12. Referanseliste

13. Vedlegg