



Thore og Jenny Lid Knarvik
Knarvikgarden 69
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/940 - 19/32271

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:
31.10.2019

Melding om vedtak i Plan- og miljøutvalet - gbnr 121/1 Knarvik (Lauvåssjøen)

Saka vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 30.10.2019, der følgjande vedtak vart fatta:

«PM - behandling:
Utvalet var på synfaring 29.10.2019.

Framlegget vart vedteke med 9 røyster, mot 1 røyst (Nils Markus Bakke-Sp)

PM - vedtak:

Klagen vert tatt til følge. Plan og miljø utvalet (PMU) gir klagar dispensasjon frå § 1-8 i plan og bygningslova og LNF-formålet i kommunedelplan og gir løyve til frådeling.

På vilkår av at veg fram til eigendomen vert lagt om utanom tunet beståande av dagens våningshus og garasje eller dagens våningshus og garasje vert rive og bygd nytt slik at vegen ikkje går gjennom tunet.

Landbruksmynde i Lindås kommune er positiv til frådeling etter landbruksfagelige vurderingar; det er ikkje behov for hus nr 2 på eigedomen og tomten ligg i utkant av jorbruksareal, grensar mot skog/ås.

Å gi dispensasjon frå 100-metersbelte mot sjø ser PMU som uproblematisk da dette ikkje er etableringar eller endra bruk av alt eksisterande bygningar. Dispensasjon endrar ikkje natur og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser og ein ser ikkje at regionalmynde sin uttale tar oppi seg formålet i pbl §1-8.

PMU kan ikkje sjå at overordna endringa av arealformålet frå LNF til bustad er tilfelle i denne saka då arealendringa i praksis skjer når bustaden blei etablert som hus nr,2 på gardsbruket. Forholdet til føresegn 5.12 i kommuneplanen der de er sett krav til minimum 100 meter i frå eigedom til nærmaste driftsbygning er ikkje relevant då eigdommen alt er bebygd. PMU meiner at Føresegna det visast til gjeld nye byggingar, ikkje etablerte.

PMU ser ikkje at dispensasjon ut frå ei heilskapleg vurdering sett formålet med kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad til side. Dispensasjon har liten til ingen



negativ konsekvensar for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelegheit. Dispensasjon gir betre sikkerhet for trafikk, jordvernet vet betre i varetatt i form av muligheit for generasjonsskifte vert gjort mogleg med tanke på endra rammer for jordbruket etter nasjonal politikk. Lindås kommune samfunnsplan skal leggja til rette for at innbyggjara skal bu i eigen heim lengst mogleg og det gir positive verknader på helse.

Utfordringar med landbruksdrift opp mot eigedommen er ikkje utfordrande då dette er forhold rundt landbruk i drift som alt er tilstade og vil vere synlig ved framtidig endra bruk/eigarforhold på omsøkt eigedom.

Ut frå ei samla vurdering ser PMU fordelane som klart større enn ulempene og gir dispensasjon.»

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Vidare saksgang:

Søknad om frådeling skal no handsamast etter plan- og bygningslova. Det må dokumenterast at vilkåra for dispensasjon er stetta før det vert gjort oppmålingsforretning og matrikulering. Vi gjer merksam på at løyve til deling gjeld for 3 år, det vil sei at arbeid knytt til opparbeiding av vegen eller flytting av våningshus må vere ferdig og godkjent hos kommunen innan denne tida for å unngå at dispensasjonsvedtaket vert ugyldig.

Med helsing

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for frådeling av bustadtomt med eksisterande bustadhus - gbnr 121/1 Knarvik (Lauvåssjøen)

Søknad om løyve til frådeling - gbnr 121/1 Knarvik

Søknadsskjema

Vedlegg B 1-2 Søknad om dispensasjon

Vedlegg D-1 - Situasjonsplan

Vedlegg F-1 - Følgjeskriv

Vedlegg I-1 Referat førehandskonferanse

Vedlegg J - Krav om matrikulering

Vedlegg Q-1 - Erklæring om rettighet i fast eigedom

Vedlegg:

Vedlegg Q-2 - Løyve til utvida bruk av avkjørsle

Uttale - Lindås - 121/1 - Lauvåssjøen - frådeling av av hus 2 - dispensasjon

Uttale - Lindås - 121/1 - Lauvåssjøen - frådeling av av hus 2 - dispensasjon

Avslag på dispensasjon for frådeling av bustadtomt med eksisterande bustadhus- gbnr 121/1 Knarvik (Lauvåssjøen)

Klage på avslag i saksnummer - gbnr 121/1 Knarvik (Lauvåssjøen)

Klage på avslag om dispensasjon for frådeling av bustadtomt - gbnr 121/1 Knarvik (Lauvåssjøen)

Klageskriv

Kopi til:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
--------------------------	---------------	------	--------

Mottakrar:

Thore og Jenny Lid Knarvik	Knarvikgarden 69	5955	LINDÅS
----------------------------	------------------	------	--------