

## Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)			
OTERDALEN 5914 ISDALSTØ			

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
188	726		
Eiendommens adresse			
OTERDALEN 58			
Postnr.	Poststed		
5914	ISDALSTØ		
Kommune			
LINDÅS KOMMUNE			
Eier/fester			
ERLEND ANDÅS			

Det varsles herved om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			
Felt E SÅta-planid, 1263-1605 1983			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder			
TILBYGG. SAMLET BRA: 65 m2.			
			Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltaksøver			
ERLEND ANDÅS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
ERLEND ANDÅS	erlend@romarheim.no		94 00 41 90
Søknaden kan ses på hjemmeside: (Ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltaksøver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
ARKITEKT KNUT WILLIE JACOBSEN		LUREVEGEN 304	
Postnr.	Poststed	E-post	
5912	SEIM	kwil-jac@online.no	

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift			
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltaksøver	
SEIM	27.06.2019		
		Gjenta med blokkbokstaver	
		KNUT WILLIE JACOBSEN	

## SØKNAD om TILBYGG Gnr. 188, bnr. 726 i Lindås kommune

Det søkes nå om å oppføre et tilbygg til eksisterende bustad på egen tomt i Oterdalen 58.

Tilbygget vil i retning sør-øst grense mot fellesareal, og under selve bygging vil jeg måtte berøre noe av dette. Etterpå skal det fylles inntil, og området skal opparbeides med tilsvarende kvalitet eller bedre - både mtp. estetikk og innsyn for naboer.

Tilbygget vil ikke medføre mer trafikk, og ikke hindre sikt for trafikanter kjørende inn i tunet. I retning sør-vest vil tilbygget oppføres 2,5 meter fra privat vei, og har således god klaring mtp. grensen som er satt til 1 meter for denne type veier. Veien inn til Oterdalen 58 har heller ingen gjennomgangstrafikk, og parkering skjer i felles garasjeanlegg eller utenfor eksisterende plasser ved bolig.

Alt av nybygg søkes etter dagens krav i TEK 17, og tilbygget får saltak som eksisterende boliger i området.

Eiendommen er omfattet av reguleringsplanen for felt E Såta, planid. 1263-1605 1983 som har krav om samlet  $U = 0,25$  (utnyttelsesgrad). Utnyttelsesgraden er allerede overskredet, det har vært vanskelig å få full klarhet i om det er nødvendig å søke om dispensasjon vedr. dette.

For å være på den sikre siden søker jeg derfor om dispensasjon fra kravet om samlet  $U = 0,25$  med vekt på:

- Tilbygget berører ikke trafikk
- Fremdeles god luft mellom boligene gjennom egne tomter og fellesareal

Det nå omsøkte BRA er på totalt 65m<sup>2</sup>.

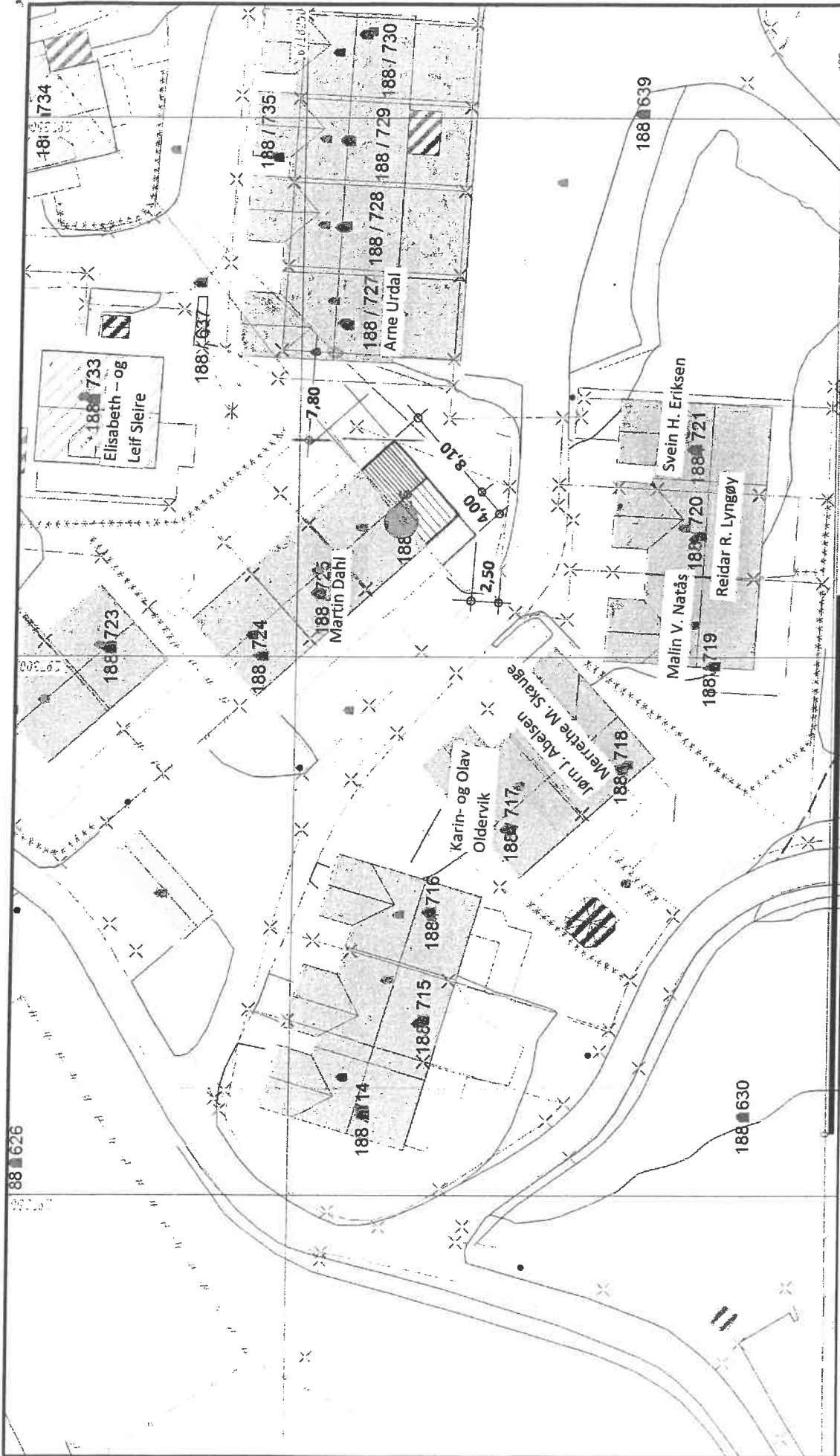
*BYA – bebygd areal på tilbygg = 45m<sup>2</sup>. BRA = innvendig areal, nede + oppe = 65m<sup>2</sup>.*

Isdalstø, 27/6-19

---

Erlend Andås & Karina Høvik

Jon & Ella



Lindås kommune  
Geodataavdeling

188/734  
188/733  
Elisabeth - og  
Leif Sløire  
188/723  
188/724  
188/725  
Martin Dahli  
188/727  
188/728  
188/729  
188/730  
Arne Urdal  
188/714  
188/715  
188/716  
Karin- og Olav  
Oldervik  
188/717  
Jørn J. Abelsen  
Merethe M. Skauge  
188/720  
188/721  
Malin V. Natås  
Reidar R. Lyngøy  
Svein H. Eriksen  
188/630  
188/639

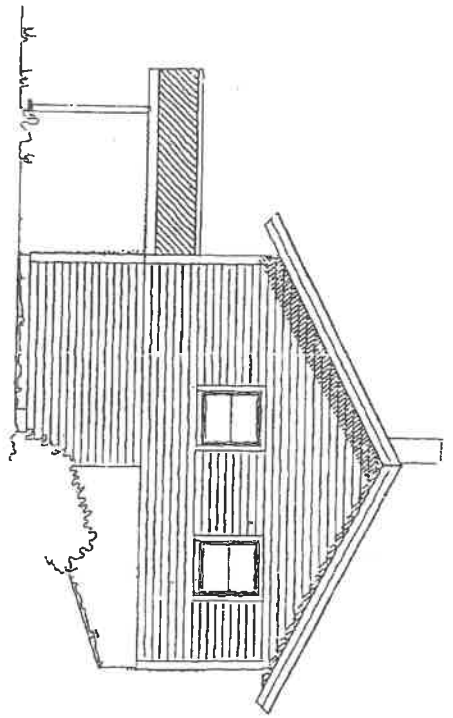
188/626  
100m

Malte Grenser  
 Registrerte Grenser  
 Udefinert grense  
 Terranymfalle grense  
 Konstruert grensepunkt  
 Bolig  
 Busledd m/følgighet  
 Vanningshus  
 Slipre bustader  
 Hytter/enhus  
 Garasjer/enhus  
 Industrilager  
 Andre bygg

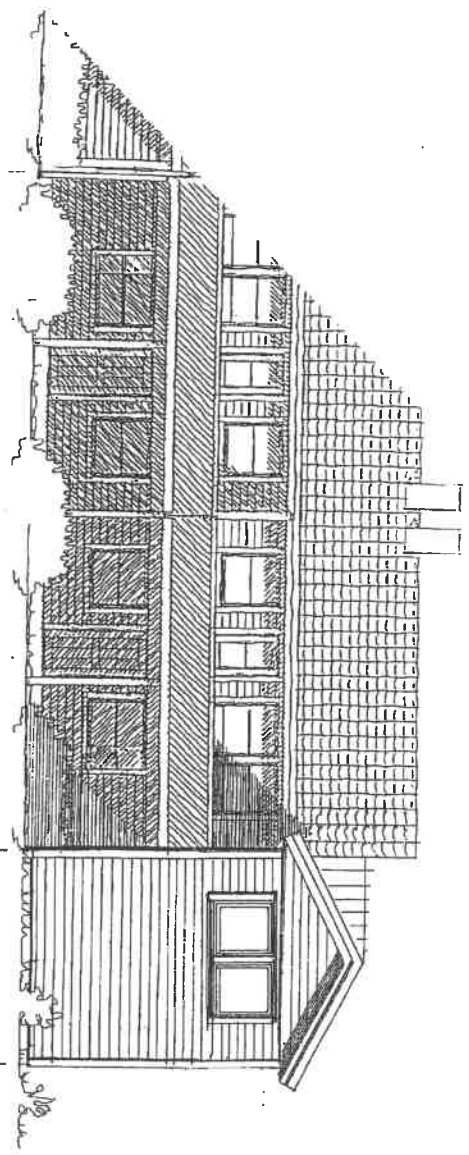
Beliggenhet og høyder må opprettes som orienterende  
 Koordinatsystem: UTM/EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSSG)

Løst: 2019.04.23  
 Skala: 1:500

Gnr 188 bnr 726



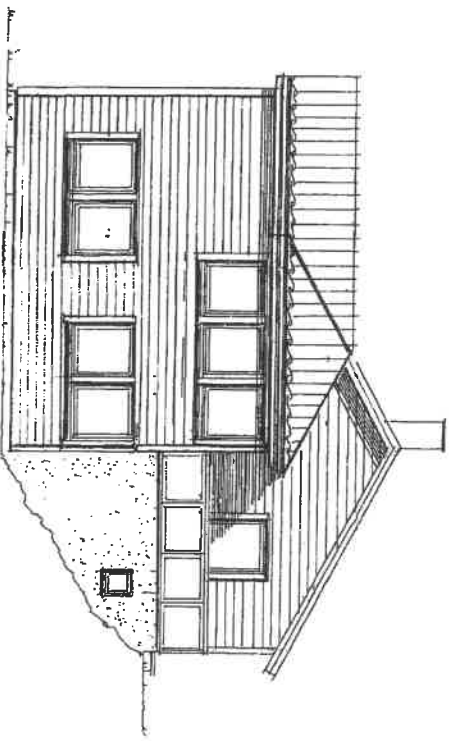
Nåv. fasade mot SØ



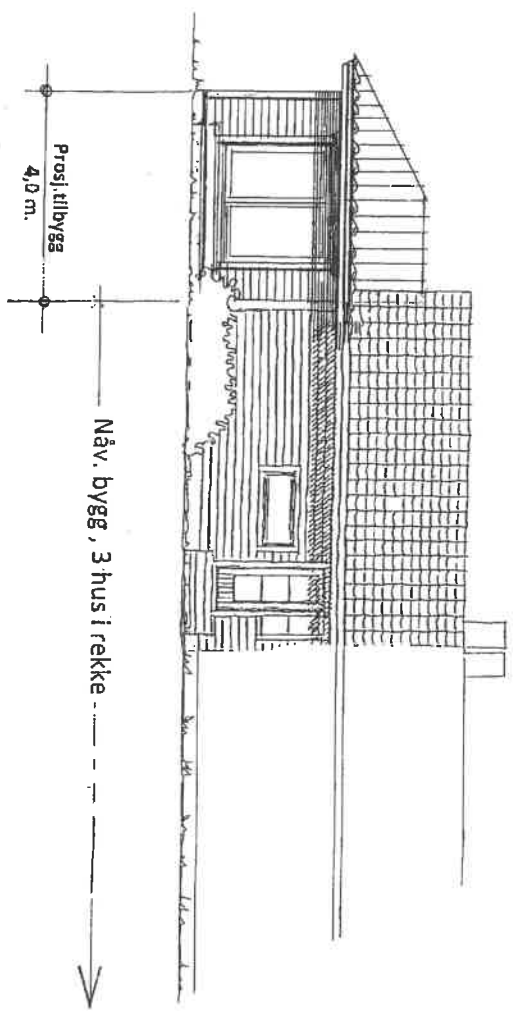
Nåv. bygg, 3 hus i rekke

Fasade mot SV

Prosj. tilbygg  
4,20 m.



Prosj. ny fasade mot SYD-ØST



Nåv. bygg, 3 hus i rekke

Prosj. tilbygg  
4,0 m.

Prosj. tilbygg på eiendommen : Gnr. 188, bnr. 726 i Lindås kommune  
Oterdalen 58, tilh. : Erlend Andås.  
Seim, 19.06.2019, Arkitekt Knut Wille Jacobsen  
Pettler 28.06.19 kv