



Trygve Pletten
Lurevegen 1412
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/2842 - 19/32610

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
29.11.2019

Dispensasjon og løyve til oppføring av tilbygg til bustad - gbnr 58/5 Lygre indre

Administrativt vedtak. Saknr: 629/19

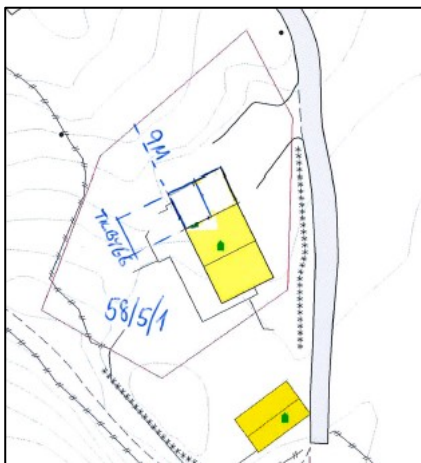
Tiltakshavar: Trygve Pletten
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

Tiltak

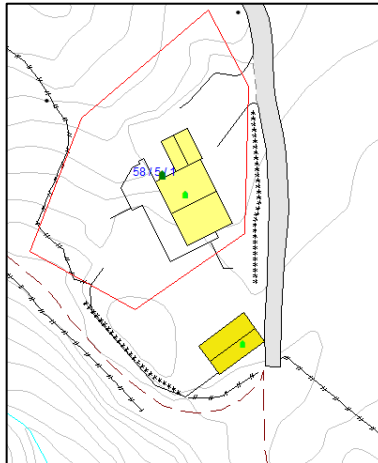
Saka gjeld søknad om riving av eksisterande tilbygg og oppføring av nytt tilbygg til einebustad på gbnr 58/5/1. Tilbygget som skal rivast har eit bygd areal på om lag 15 m², nytt tilbygg har eit bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 30 m² og bygd areal (BYA) ca. 33,5 m². Utnyttingsgrad er opplyst til 14 % BYA.

Det vert elles vist til søknad journalført mottatt 14.10.2019.

Situasjonskart med planlagt tilbygg



Utsnitt frå grunnkart som viser eksisterande tilbygg



Planstatus



Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden sin arealdel er definert som LNF-føremål.

Det er søkt om dispensasjon frå arealføremålet LNF. Men eigedomen kjem inn under føresegnene for eksisterande bygde bustadeigedomar med status som LNF-spreidd, jf. føresegn 4.1.8, og tiltaket er som følgje av dette i samsvar med plan.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 14.10.2019 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato, dvs 04.11.2019.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 17.09.2019.

Tilbygget skal plasserast på eksisterande planert terreng. Mønehøgda for tilbygget er oppgitt til 4,5 meter.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen har privat vassforsyning og avløpsløyving.

Omsøkt tiltak vil ikkje medføre endringar i forhold til eksisterande situasjon.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Eigedomen har avkjørsle til offentlig veg.

Omsøkte tiltak vil medføre endringar i forhold til eksisterande situasjon.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Tiltakshavar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING:

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn tilfredsstillende visuelle kvaliteter, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen.

Kommunen finn at tiltaket ikkje vil koma i konflikt med naturmangfaldslova.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til riving av eksisterande tilbygg og oppføring av nytt tilbygg til bustadhus på gbnr 58/5/1 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 17.09.2019, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vera målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «ArkivSakID»

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Langenes Bygg AS

Kvassnesvegen 19 5914

ISDALSTØ

Mottakarar:

Trygve Pletten

Lurevegen 1412 5912

SEIM