



TEGNFORKLARING

BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Terrasse
- Takflate ny bebyggelse
- Takflate eksisterende bebyggelse

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Veg
- Parkering
- Gangareal

GRØNNSTRUKTUR

- Grønnstruktur
- Uteoppholdsareal - UA

LINJESYMBOLER

- Byggegrense
- Målsetting
- Eiendomsgrense
- Bygning som forutsettes fjernet
- Støttemur
- Støyskjerm

REFERANSEPUNKTER BINDINGSVERK (EUREF 89)

A	294034,325	6722164,880
B	294041,005	6722160,861
C	294033,686	6722148,697
D	294027,006	6722152,716

BEREGNING AV UTNYTTELSESGRAD

Areal tomt = 832,8 m²
 BYA bolig = 141 m²
 BYA garasje (inkl. sportsbod) = 48 m²
 BYA tot. = 189 m²
 Tiltak:
 189 m² / 832,8 m² x 100
 = 22,7 %-BYA
 Tillatt 30%-BYA

DIGITALT KARTGRUNNLAG FRA INFOLAND.
 Terreng hentet fra SOSI kartgrunnlag.

MÅLSETTING FRA UTVENDIG KLEDNING.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Situasjonsplan

Bolig Partner

Tiltakshaver :
 Majo Eiendom AS

Byggeplass :
 Stølhaugane 17, 5911 ALVERSUND

Gnr: 141
 Bnr: 76

MÅL 1 : 500(A3)

Dato 10.09.19 Sign. AMR

Pnr.: PF23802012

Tegnings Nr.
 — 910