



Tonje Eknes Reikerås
Kaldalen 2
5993 OSTEREIDET

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/2208 - 19/32804

Saksbehandlar:
Eirik Berntsen
eirik.berntsen@lindas.kommune.no

Dato:
07.11.2019

Dispensasjon for plassering av garasje - gbnr 239/119 Eknes ytre

Administrativt vedtak. Saknr: 634/19

Tiltakshavar: Tonje Eknes Reikerås

Søknadstype: Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningslova (pbl.) § 19-1

Tiltak

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå byggegrense mot veg i reguleringsplan for oppføring av garasje som elles er unntatt søknadsplikt. Det vert vist til søknad motteken

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 15.08.19 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 12 veker frå denne dato. Tida har ikkje løpt mens den har ligget til uttale hos Statens vegvesen.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for *Eknes Ytre del av G.nr.239 B.nr.2 m.fl* (1263-15041999) er definert som *Bolig*.

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå byggegrense mot veg i plankartet. Det er søkt dispensasjon med slik grunngeving:

Søker herved om dispensasjon fra byggegrense mot veg satt i reguleringsplan for Eknes Ytre for GBNR 239/119, Lindås kommune for oppføring av garasje på 25,2m2

Jeg ser ikke at garasjen har noen negativ konsekvens for det byggegrensa er ment i å ivareta då

garasjen ligger på et annet platå enn veien og kommer ikke på noen måte til å ta sikt. Se vedlagt situasjonsplan.



Fastsatt byggegrense tar store deler av tomten og det er ikke mulig å plassere en garasje uten å komme i konflikt med den.

Slik som jeg har forstått er garasjen av en størrelse som er unntatt søknadsplikt så sant dispensasjon fra byggegrense blir gitt.

Uttale frå anna styresmakt

Saka er sendt til Statens vegvesen 13.09.19, men dei har ikkje gitt noko uttale. Ettersom saka ikkje er betinga av ein uttale har kommunen behandla saka, jf. plan- og bygningslova § 21-5.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 02.08.16. Avstand til offentlig veg er opplyst å vere 11,5 meter.

Tilkøyst og avkjørsle

Avkjørsle til offentlig veg følger av godkjent reguleringsplan.

Terrenghandsaming

Situasjonsplanen viser garasjeplassering og avkjørsle.

VURDERING

Dispensasjon

Det er to vilkår som må vere oppfylt for å gje dispensasjon etter pbl. § 19-2. For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det vert dispensert i frå ikkje verte vesentleg tilsidesett. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempane, etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4).

Hensyna bak byggegrensa mot veg er å sikra tilstrekkeleg areal for eventuell framtidig utviding av veg, ein sikker trafikksituasjon og tilstrekkeleg areal for vedlikehald av vegen.

Byggegrensa mot vegen på eigedomma er 15 meter. I denne saka er det fortsatt 11,5 meter til vegen dersom garasjen byggast. Kommunen anser dette som tilstrekkelig areal inne på ein privat boligtomt. Det er også i reguleringsplanen vist ein siktzone, og garsjen plaserast utanfor denne.

I vurderinga av fordelar og ulemper har kommunen særleg lagt vekt på at Statens vegvesen ikkje har gitt uttale. Det er også greitt for tiltakshavar å kunne utnytte eigedomen si litt beire. Vi kan ikkje sjå serlege ulempar, og vurderer derfor fordelane som klart større enn ulempane. Vedtaket sendast også til Statens vegvesen for ein eventuell klagevurdering.

Etter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilkåra er oppfylt for å gje dispensasjon.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon, på vilkår, frå byggegrense mot veg i plankartet for oppføring av garasje.

Dispensasjonen gis på vilkår av at siktkravene etter veglova er oppfylt.

Begrunnelsen fremgår av dispensasjonsvurderinga over.

Andre forhold

Vi gjer merksam på at kommunen ikkje har kontrollert i detalj om tiltaket elles er unntatt søknadsplikt. Dette er tiltakshavars ansvar, jf. byggesaksforskriften § 4-1.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 19/2208

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høvet til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Bortfall av løyve

Vedtak om dispensasjon er gyldig i 3 år, jf. pbl § 21-9. Fristen kan ikkje forlengast. Det må ligga føre løyve til tiltak etter plan- og bygningslova innan utløp av 3 års fristen for vedtaket.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eirik Berntsen
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Statens vegvesen Region vest Askedalen 4 6863 LEIKANGER

Mottakarar:

Tonje Eknes Reikerås Kaldalen 2 5993 OSTEREIDET

