



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/2081 - 19/32839

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
07.11.2019

Oversending av vedtak om dispensasjon for frådelling av bustadtomt med etablering av ny tilkomstveg til klagevurdering - gbnr 170/4 Vatne

Saksopplysningar

Eigedom: Gbnr 170/4
Adresse: Vatne 15 og 17, 5912 Seim
Tiltakshavar/eigar: Jan Ole Seim/Johannes Seim
Klagar: Jan Ole Seim

Saka gjeld

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for oppretting av bustadtomt opplyst å vere ca. 1,8 mål med ny tilkomstveg frå kommunal veg til ny bustad frå gbnr 170/4. På bustadtomta skal det førast opp ny bustad med kjellarleilegheit. MUA er vist til 550 m2, bruksareal (BRA) er opplyst til å vere ca. 292 m2 og bygd areal (BYA) er opplyst til å vere 200 m2. Utnyttingsgrad er opplyst til 16% BYA. Tilkomstveg er vist å vere ca. 130 m. Det er ca. 39m frå ein bustad til driftsbygning på naboeigedom gbnr 170/5. Landbrukseigedomen – gbnr 170/4- er i følgje matrikkelen på 235 mål.

Det vart gjeve avslag i vedtak datert 05.07.2019.

Det er mottatt rettidig klage på vedtaket frå tiltakshavar Jan Ole Seim den 25.07.2019.

Klagen vart utsatt av Plan- og miljøutvalet for synfaring i møte den 18.09.2019. Synfaring på staden vart gjennomført den 29.10.2019. Klagen vart handsama av plan- og miljøutvalet i møte den 30.10.2019, der Lindås kommune sitt vedtak datert 05.07.2019 ikkje vart oppretthalden og klagen vart tatt til følgje:

Plan- og miljøutvalet - 112/19:

Det er gjort følgjande vedtak i saka:

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for frådelling av bustadtomt med etablering av ny tilkomstveg gbnr 170/4 Vatne blir teke til følgje.

Det vert gitt dispensasjon frå LNF føremålet for oppretting av bustadtomt opplyst å vera ca. 1,8 mål med ny



tilkomstveg som omsøkt.

På bustadtomta skal det først opp ny bustad med kjellarleiligheit. MUA er vist til 550 m², bruksareal (BRA) er opplyst til å vere ca. 292 m² og bygd areal (BYA) er opplyst til å vere 200 m². Utnyttelsesgrad er opplyst til 16% BYA.

Tilkomstvegen vil betra tilgjengelighet til inn- og utmark og auka tryggleiken rundt bustadhus. Tiltaket vil auka sjansen for at brukar vil kunna ta opp at drifta. Tilkomstvegen vil ikkje setje landbruksareal vesentleg til side. Etablering av tilkomstveg til den omsøkte eigedommen vil fremje drifta av gardsbruket.

Det er registrert kulturminne på gårdsbruket. Etablering av ny veg vil skjerma desse kulturminna frå motorisert ferdsel tett opptil.

Ut ifrå ei heilheitsvurdering ser PMU at føremonene for gardsdrifta ved etablering av grunneigedommen er vesentleg større enn ulempene ved å gi dispensasjon.

Saksutgreiing med vedlegg følgjer vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Tone Furustøl på e-post tone.furustol@lindas.kommune.no eller på telefon 56 37 54 01.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for frådeling av bustadtomt med etablering av ny tilkomstveg - gbnr 170/4 Vatne

Tilleggsdokumentasjon - gbnr 170/4 Vatne

Dispensasjonssøknad

Minirensanlegg for hus og hytter

Opplysningar gjeve i nabovarsel

2 stk. løyve vedk. frådelinga

Andre vedlegg

Svar på tilleggsdokumentasjon 2 - gbnr 170/4 Vatne

Tilleggsdokumentasjon 2 - gbnr 1704 - Referanse 182018 - 1828290

Vedlegg A-1

Vedlegg:

Vedlegg A-2

Vedlegg D-1

Dispensasjonssøknad frå kommuneplanen om frådelling på LNF- området til bustadtomt - gbnr 170/4 Vatne

Dispensasjonssøknad frå kommuneplanen om frådelling på LNF- området til bustad tomt - gbnr 170/4 Vatne

Vedlegg nr. 1 - Dispensasjonssøknad om stigningsforhold på veg

Vedlegg nr. 2 - Løyve om frådelling av ein tomt

Vedlegg nr. 3 - Løyve til tilkomstveg, borehol og reinseanlegg

Vedlegg nr. 4 - Hordaland Fylkeskommune, Tilbakemelding etter synfaring

Vedlegg nr. 5 - Svar på søknad om avkjørsle frå kommunal veg

Vedlegg nr. 6 - Uttalelse om finansiering til ny bolig

Vedlegg nr. 7 - Situasjonsplan

Vedlegg nr. 8 - T-profiler grunn og terreng, ny bolig

Vedlegg nr. 9 - 03-1 L-PROFIL Adkomstveg_ M500 A3

Søknad om dispensasjon for oppretting av bustadeiendom - gbnr. 170/4 Vatne

Søknad om dispensasjon for oppretting av bustadeiendom - gbnr. 170/4 - Lindås kommune

Kulturminnefagleg fråsegn - Søknad om dispensasjon for tilkomstveg og oppretting av bustadeigedom - gbnr 170/4 Vatne

AcosSvarInn.xml

Avslag på søknad om dispensasjon for frådelling av bustadtomt med etablering av ny tilkomstveg - gbnr 170/4 Vatne

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for frådelling av bustadtomt med etablering av ny tilkomstveg - gbnr 170/4 Vatne

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for frådelling av bustadtomt med etablering av ny tilkomstveg datert 25.07.2019

Uttale - Lindås - 170/4 Vatne - oppretting av bustadeigedom - dispensasjon

Uttale - Lindås - 170/4 - Vatne - oppretting av bustadeigedom - dispensasjon

Kopi til:

Jan Ole Seim

Vardane 119 B

5911

ALVERSUND

Johannes Seim

Vatne 17

5912

SEIM

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER