



Jan Ole Seim
Vardane 119 B
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/2081 - 19/32846

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
07.11.2019

Melding om vedtak fatta i Plan- og miljøutvalet - gbnr 170/4 Vatne

Vi viser til klage på avslag på søknad om dispensasjon for frådeling av bustadtomt med etablering av ny tilkomstveg - gbnr 170/4 Vatne.

Saka vart handsama av plan- og miljøutvalet i møte den 30.10.2019, der følgjande vedtak vart fatta:

Plan- og miljøutvalet - 112/19:

Det er gjort følgjande vedtak i saka:

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for frådeling av bustadtomt med etablering av ny tilkomstveg gbnr 170/4 Vatne blir teke til følgje.

Det vert gitt dispensasjon frå LNF føremålet for oppretting av bustadtomt opplyst å vera ca. 1,8 mål med ny tilkomstveg som omsøkt.

På bustadtomta skal det først opp ny bustad med kjellarleilighet. MUA er vist til 550 m², bruksareal (BRA) er opplyst itl å vere ca. 292 m² og bygd areal (BYA) er opplyst til å vere 200 m². Utnyttelsesgrad er opplyst til 16% BYA.

Tilkomstvegen vil betra tilgjengelighet til inn- og utmark og auka tryggleiken rundt bustadhus. Tiltaket vil auka sjansen for at brukar vil kunna ta opp at drifta. Tilkomstvegen vil ikkje setje landbruksareal vesentleg til side. Etablering av tilkomstveg til den omsøkte eigedommen vil fremje drifta av gardsbruket.

Det er registrert kulturminne på gårdsbruket. Etablering av ny veg vil skjerma desse kulturminna frå motorisert ferdsel tett opptil.

Ut ifrå ei heilheitsvurdering ser PMU at føremonene for gardsdrifta ved etablering av grunneigedommen er vesentleg større enn ulempene ved å gi dispensasjon.

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage



Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for klagevurdering i eiga oversending.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for frådelling av bustadtomt med etablering av ny tilkomstveg - gbnr 170/4 Vatne

Tilleggsdokumentasjon - gbnr 170/4 Vatne

Dispensasjonssøknad

Minirensanlegg for hus og hytter

Opplysningar gjeve i nabovarsel

2 stk. løyve vedk. frådellinga

Andre vedlegg

Svar på tilleggsdokumentasjon 2 - gbnr 170/4 Vatne

Tilleggsdokumentasjon 2 - gbnr 1704 - Referanse 182018 - 1828290

Vedlegg A-1

Vedlegg A-2

Vedlegg D-1

Dispensasjonssøknad frå kommuneplanen om frådelling på LNF- området til bustadtomt - gbnr 170/4 Vatne

Dispensasjonssøknad frå kommuneplanen om frådelling på LNF- området til bustad tomt - gbnr 170/4 Vatne

Vedlegg nr. 1 - Dispensasjonssøknad om stigningsforhold på veg

Vedlegg nr. 2 - Løyve om frådelling av ein tomt

Vedlegg nr. 3 - Løyve til tilkomstveg, borehol og reinseanlegg

Vedlegg nr. 4 - Hordaland Fylkeskommune, Tilbakemelding etter synfaring

Vedlegg nr. 5 - Svar på søknad om avkjørsle frå kommunal veg

Vedlegg nr. 6 - Uttalelse om finansiering til ny bolig

Vedlegg nr. 7 - Situasjonsplan

Vedlegg nr. 8 - T-profiler grunn og terreng, ny bolig

Vedlegg nr. 9 - 03-1 L-PROFIL Adkomstveg_ M500 A3

Søknad om dispensasjon for oppretting av bustadeiendom - gbnr. 170/4 Vatne

Søknad om dispensasjon for oppretting av bustadeiendom - gbnr. 170/4 - Lindås kommune

Kulturminnefagleg fråsegn - Søknad om dispensasjon for tilkomstveg og oppretting av bustadeigedom - gbnr 170/4 Vatne

AcosSvarInn.xml

Vedlegg:

Avslag på søknad om dispensasjon for frådeling av bustadtomt med etablering av ny tilkomstveg - gbnr 170/4 Vatne

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for frådeling av bustadtomt med etablering av ny tilkomstveg - gbnr 170/4 Vatne

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for frådeling av bustadtomt med etablering av ny tilkomstveg datert 25.07.2019

Uttale - Lindås - 170/4 Vatne - oppretting av bustadeigedom - dispensasjon

Uttale - Lindås - 170/4 - Vatne - oppretting av bustadeigedom - dispensasjon

Kopi til:

Jan Ole Seim	Vardane 119 B	5911	ALVERSUND
--------------	---------------	------	-----------

Mottakarar:

Jan Ole Seim	Vardane 119 B	5911	ALVERSUND
Johannes Seim	Vatne 17	5912	SEIM