

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	108	283	5955 LINDÅS

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Rammetillatelse	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål Veg Parkeringsplass	P Undervisning	andre

  

Bygningstypekode
612

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Telefon	e-postadresse
offentligmyndighet	Lindås kommune	97733025	sandra.waage@lindas.kommune.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
HLM ARKITEKTUR AS	968749021	C. Sundts gate 1, 5004 BERGEN	Per Højgaard Nielsen

  

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
55550400	90542155	hojgaard@hlm.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling  
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall
1

Søkers vurdering av merknader  
Se vedlegg "Merknad - Nabovarsel - Lindås barnehage - Gnr. 108 bnr. 283 - Lindås kommune" og "Detaljplan Lindås barnehage - Eigengodkjenning - planID 1263-201803".

### Følg brev

Se vedlegg.

## Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Ny kommunal Lindås barnehage

  

Reguleringsformål
Barnehage

  

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	25%

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	12412,60 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	12412,60 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	3103,15 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	1495,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	825,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	2320,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	18,69
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	1263,00	0,00	1495,00	1495,00	0	1	1
Av dette åpne arealer	59,00	0,00	17,00	17,00	0	0	0
Sum	1204,00	0,00	1478,00	1478,00	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk  
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

## Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

## Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det søkes installert :Trappeheiser eller løfteplattformer

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Vedlagt søknaden
Nabomerknader	C	Merknad fra Statens vegvesen	Vedlagt søknaden
Kommentarer til nabomerknader	C	Vurdering av merknad fra Statens vegvesen	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	1:500	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	1:1000	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Utomhunsplan_1:500	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plan 01_1:100	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plan 02_1:100	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Terrengsnitt 1:500	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Snitt AA-BB_1:100	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Snitt CC-DD_1:100	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade Nordøst og sørøst_1:100	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade Sørvest og nordvest_1:100	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	Følgebrev	Vedlagt søknaden
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Uttalelse Helsevernetaten	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Opplysninger gitt i nabovarsel	Vedlagt søknaden
Foto	Q	Perspektiv fra Trondhjemske postvei.	Vedlagt søknaden
Foto	Q	Perspektiv.	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Brannrapport.	Vedlagt søknaden

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Annet

Q

Støyrapport.

Vedlagt søknaden

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

### Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato \_\_\_\_\_

Dato 08.11.2019

Signatur \_\_\_\_\_

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
HLM ARKITEKTUR AS

Gjentas med blokkbokstaver