



08.11.2019

Lindås kommune, Byggesaksavdelinga  
Kvernhusmyrane 41, 5914 Isdalstø

## **FØLGEBREV SØKNAD OM RAMMETILLATELSE FOR NY BARNEHAGE, GNR: 108, BNR: 283 M.FL.,**

På vegne av tiltakshaver, Lindås kommune ved Etat for utbygging, følger søknad om rammetillatelse for etablering av ny kommunal barnehage og utomhus på Gnr/Bnr: 108/283 m.fl.

Bakgrunnen for prosjektet er lovfestet barnehagerett for alle barn. Lindås barnehage er i tråd med Lindås målsetting om at alle barn som ønsker plass i barnehage skal få det, og at plassene skal tilbys der man bor eller jobber. Lindås barnehage skal være en ressurs for lokalmiljøet, og tilby barnehage- plasser tett på bopel.

Barnehagen dimensjoneres for 99 barn derav ca 27 barn under 3 år og ca. 54 barn over 3 år, samt en fleksibel avdeling med plass til 18 barn.

Antall ansatte: ca. 29 voksne.

Planlagt oppstart er satt til april 2021.

Det er reguleringsplanen *Lindås barnehage gnr 108 bnr 283 m.fl. – plan ID 1263-201803*, som sammen med tilhørende bestemmelser, gir føringer for utformingen av barnehagen og tilhørende utomhusarealer.

### **Formspråk og materialer**

Bygningsvolumet er plassert lavt i terrenget, med en asymmetrisk takform som består av tre møner plassert på tvers av bygningen. Det er utført med alt på ett plan, med unntak av en administrasjonsdel og teknisk del som er plassert i 2 etg.

Bygningen er tenkt utført i mørke farger på fasade- og takflater, med unntak av inngangspartiene som vil bli utført med kontrastfarger for å fremheve inngangssoner. Se vedlagte perspektiv illustrasjoner.

### **Planløsning og organisering**

Barnehagens avdelinger er alle lagt til bakkeplan, som sikrer en lett og universell tilgang til både uteområde og Elefantskogen som omgir bygget. Administrasjon og personalrom er lagt på plan 2, som er forbundet visuelt med barnehagens sentralrom og samlingsted for ansatte og barn.

Videre har vi arbeidet med en pedagogisk funksjonalitet i utforming av rom, romforløp, intern kommunikasjon og sammenheng. Pedagogisk funksjonalitet betyr at fordelingen av areal og sammenheng mellom rom og funksjoner er planlagt og utformet på en måte som støtter opp om barnehagen som pedagogisk virksomhet. Dette er i tråd med Barnehageloven, rammeplanen og Forskrift om miljørettet helsevesen i barnehager og skoler. For å få til pedagogisk funksjonalitet har vi arbeidet med fire viktige prinsipper i utformingen av barnehagen: Universell utforming, møteplasser for barn, barns medvirkning og transparens (innsyn/utsyn).

Plassering og utforming av leke- og oppholdsareal, og da især avdelingene og barnas primærom, er viktig for at barna skal få utvikle lek og samspill. Samtidig er støttefunksjonene og overgangene mellom leke- og oppholdsareal og støttefunksjonene svært viktig for at barna skal kunne medvirke i praktiske gjøremål og hverdagsaktiviteter. Mye av det pedagogiske arbeidet er knyttet til nettopp dette; hverdagsaktiviteter. Barna skal oppleve mestring i hverdagsaktiviteter og da er det viktig med rom som er oversiktlige og lett tilgjengelige. Barnehagens tydelige geometri og figur gjenspeiler en effektiv og funksjonell organisering av romprogrammet, hvor de mange varianter av rom og sammenhenger er lett lesbare for omgivelsene. Dette er en forutsetning for trygge og medvirkende barn og i tråd med rammeplanen (KD: 2017, kap. 8): «Progresjon i barnehagen innebærer at alle barn skal utvikle seg, lære og oppleve fremgang. Alle barn skal kunne oppleve progresjon i barnehagens innhold, og barnehagen skal legge til rette for at barn i alle aldersgrupper får varierte lekeaktivitets- og læringsmuligheter».

### **§2.3 A) 1. Massehåndtering, § 2.4 Terrengebearbeiding og utomhusarealer**

Barnehagen og uteområdet er plassert med hensyn til best mulige solforhold samt et ønske om å bevare mest mulig av den eventyrlige Elefantskogen og benytte seg av de eksisterende naturkvaliteter på tomten.

Tomten skråner mot sørvest, mot den Trondhjemske postvei, boligfeltet i sør og Lindås barneskole som er nærmeste nabo i vest. Mot nordvest grenser tomten til en skrent og et høydedrag (kote +70) med bakenforliggende idrettsbane, mot nord ligger bilvei og bensinstasjon og mot sørøst/øst fortsetter Elefantskogen.

Barnehagen ligger plassert som en lang, smal og leken bygningskropp mot eksisterende skrent og høydedrag (kote +70) i nordvest. Ved å plassere barnehagen her og utforme en kompakt og smal bygningskropp bevarer vi mest mulig av Elefantskogen. Barnehagen erstatter kollen på tomten (kote +65) og blir liggende sentralt mellom utearealene i skogen som barna selv peker ut som verdifulle.

For å oppnå en god massebalanse i prosjektet brukes masser fra grunnarbeidet for bygningsvolum i området mellom barnehagen og parkeringsplassen. Dette området utformes som en fylling med helning ca. 1:3. Fyllingen utformes for å gi en mest mulig naturlig overgang til eksisterende terreng, og skape en god visuell sammenheng mellom parkeringsplassen og barnehagen. Fyllingen brukes til å håndtere masseoverskuddet i prosjektet, slik at man oppnår massebalanse og unngår behov for bortkjøring av store steinmengder. Terrengutformingen slik den er vist på landskapsplanen tar utgangspunkt i teoretisk beregnet masseoverskudd, og kan ved behov tilpasses faktiske mengder.

Utformingen av barnehagens uteområde fokuserer på bevegelse og naturopplevelser. Elefantskogen er et populært og mye brukt lekeområde i dag, og kvalitetene som ligger i dette området ønsker vi å videreføre til den nye barnehagen. Den østre delen av tomten beholdes som tilnærmet urørt naturterreng, slik at Elefantskogen blir en integrert del av uteområdet. Dette blir en sammenhengende naturlekeplass, hvor det kun gjøres mindre inngrep og tillegg på stedets premisser. Her plasseres en gapahuk med bål plass. I tillegg utformes en tarzanløype med stokker og tau. Delene i løypen skal ha varierende vanskelighetsgrad slik at løypen gir utfordringer og mestringfølelse for både mindre og større barn.

Nærmest barnehagen utformes et lekeområde tilpasset mindre barn, med direkte adkomst fra småbarnsavdelingen. Dette utformes som et organisk bølgende lekelandskap, med lekeutstyr i tre som passer visuelt godt sammen med uteområdets grønne karakter. Det benyttes også felte trestammer og stubber fra tomten til balanselek og sittemuligheter. Plantefelt med bærbusker bidrar ytterligere til å gi plassen et naturpreget landskap. Fra taknedløpet lages en

kanal med brostein, som går over i et steinsatt bekkeløp i naturterrenget. Bekken gir muligheter for trygg vannlek, og gir en ekstra dimensjon til uteområdet på regnfulle dager.

Det planlagte uteområdet har rik tilgang på natur og naturmaterialer, og vil hele tiden kunne tilby materialer som gir ny inspirasjon; vann, stein, kongler, blader, blomster, snø, mm. Soner og områder er delt inn slik at barn kan oppsøke ulike miljøer i forhold til ønsker, interesser og utviklingsnivå. Her vil barna i takt med sin utvikling møte nye utfordringer, se nye sammenhenger og stille nye spørsmål. Varierte områder, med fleksible bruksmuligheter ute, gjør at alle barn kan være aktive og kan fordele seg på område, finne sine plasser og utvikle lek over tid.

### **§ 2.3 A)2. VA-rammeplan**

Søknad er sendt kommunen – avventer godkjenning.

### **§ 2.3 A)3. Detalj-/byggjeplan for utbetring av veg, avkøyrsløse og kryss mot FV398, FV400 og FV57(o\_SKV1)**

Avventer godkjenning.

### **§2.5 Parkering**

Krav til bilparkering er i tråd med krav i kommuneplanen sin arealdel. Parkeringsplass er anlagt nord-øst på tomten i tilknytning til adkomst ifra Fjellangersvingane.

Det er 29 standard parkeringsplasser + 4 HC-plasser. Totalt 33 parkeringsplasser. Dette er innenfor kravene i reguleringsplanen (1 parkeringsplass / 3 barn, hvorav min. 10% HC-plasser). I tillegg til dette er det lagt opp til 11 korttidsparkeringer for levering og henting av barn.

Sykkelparkering med plass for 15 sykler og 3 sykkelvogner plasseres rett ved hovedinngangen.

### **§2.6 Gangsamband gjennom området**

Landskapsplan, utomhusplan og terrengsnitt redegjør for utearealene i planområdet og angir hvordan de interne høydeforskjellene på tomten er behandlet. Det har vært av stor betydning at vi har arbeidet parallelt med landskap og utforming av bygget for å lykkes med en adkomst som ivaretar de etablerte gangforbindelser gjennom tomten. Se situasjonsplan og perspektiver som viser offentlig gangsti på nord-vestsiden av barnehagen.

### **§2.7 Automatisk freda kulturminner**

Dersom det under bygge- og gravearbeid skulle fremkomme automatisk fredete kulturminner, vil arbeidet stanses og kulturmyndighetene varsles.

### **§3.1 Barnehage (o\_BBH)**

#### **2.Utnyttingsgrad og byggehøyder**

Utnyttelsesgrad er satt til maks 25% BRA og maks. byggehøyde er satt kote +71.

Omsøkt tiltak har en utnyttelsesgrad på 18,69% BRA (Ink.parkering) og byggehøyden er på Kote +70.

### **3. Estetikk**

Se punkt om utomhusarealer.

### **4.Illustrasjoner**

Se vedlegg – Tegnings.nr. A0050-0002

**Helsevernetaten**

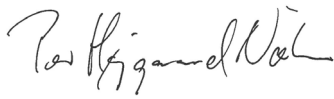
Søknad er sendt til helsevernetaten. Se vedlagt samtykke.

**Arbeidstilsynet**

Tiltaket berører fremtidige arbeidsplasser, det er dermed nødvendig med et samtykke fra Arbeidstilsynet. Det vil bli tatt kontakt med Arbeidstilsynet og samtykket ettersendes.

8. november 2019

Med vennlig hilsen  
HLM arkitektur as



---

Per Højgaard Nielsen