

Lindås kommune  
Avd. for byggesak  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 08.11.2019

## **Vedr. ett trinns søknad om tiltak på eiendom med gnr.202/bnr.42, 44 og 75 – Hellesneset, Hjelmås i Lindås kommune**

### **Vedlegg F-1 / F-2**

#### **Krav til byggegrunn - flom**

Tiltaket er planlagt utført i et område med en generell fare for flom i forbindelse med økt havnivå og springflo. I reguleringsplan-arbeidet ble det gjennomført en risikoanalyse som bl.a. tar for seg springflo/stormflo. Her er potensiell risiko for hhv. liv og helse, miljø og økonomi satt til S3 x K3, der S3 betyr at en hendelse er sannsynlig innenfor 20 – 200 år. K3 angir skadeomfang. For liv og helse betyr dette få, men alvorlige personskader. For miljø representerer kategori K3 middels alvorlige miljøskader av stort omfang – eller alvorlige miljøskader av lite omfang. Økonomisk medfører kategori K3 skader i et kostnadsomfang på mellom 300.000,- og 3.000.000,-. Det er ikke avdekket scenario i uakseptabel risiko (rød sone).

Vurderingen av sannsynlighet er at en slik situasjon kan forekomme i form av 100-års stormflo. Avbøtende tiltak er å sikre bygninger i tilstrekkelig høyde fra dagens middelvannstand. Dette er sikret i planbestemmelsene, og vil bli etterfulgt ved søknad om etablering av nybygg/ombygging av eksisterende verksted på et seinere stadium.

#### **Krav til byggegrunn – andre natur -og miljøforhold**

Utenfor anleggsområdet er det registrert låssettingsplass for kysttorsk. Hensyn til dette er omtalt i reguleringsplanen, og det er bl.a. stilt krav til at byggetiltak i sjø ikke skal gjennomføres i perioden februar til april.

Tiltakshaver ønsker å gjennomføre tiltaket snarest mulig, der etablering av kai (tiltak i sjø) har første prioritet. Etablering av kaiområdet vil ikke foregå i nevnte gyteperiode for kysttorsk.

**Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS**