


## Søknad om oppretting / endring av matrikkeløining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunnegedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikkellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikkellova med tilhøyrande føresegn).

**Søknaden skal sendast til:** Kommunen sitt sakarkivnr.:

 Lindås kommune  
 Adresse: Kvernhusmyrane 20  
 Postnr: 5914 Poststad: Isdalsø  
 E-post: postmottak@lindas.kommune.no

### 1. Eigedom

Gnr. 116	Bnr. 4	Fnr.	Snr.	Adresse
				Mongstadvegen 497, 5955 Lindås
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

### 2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeløining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.

A. Oppretting av grunnegedom  
 B. Oppretting av anleggs-/volumegedom (over/under bakken)  
 C. Arealoverføring ( tilleggsareal til eks. grunnegedom)  
 D. Ny festegunn for meir enn 10 år  
 Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja:  Nei:

E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal )  
 F. Klarggging av eksisterande grense / grensepåvising  
 G. Matrikling av grunn som ikkje er matrikulert  
 H. Matrikling av jordsameige  
 I. Utareal til eigarseksjon

### 3. Oppmålingsforretning ( Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D) Sjå rettleiing.

A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. ( mest vanleg)  
 B. Utsetting av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søklar må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)  
 C. Søknad om matrikkeløining med utsett oppmålingsforretning etter matrikkellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. ( inntil 2 år)  
 Grunngeving for pkt C (påkrevd):

D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saknr.:

### 4. Oppretta matrikkeløining skal nytast til:

Sjølvstendig eigedom  
 Tilleggsareal til Gnr / Bnr :

Bustadhus  
 Fritidshus  
 Industribergverk  
 Varehandel/bank/hotell/restaurant  
 Offentleg verksemd  
 Landbruk/fiske  
 Nausst  
 Garasje / uthus  
 Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg  
 Anna:

### 5. Dispensasjonssøknad

Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan  
 Krav om regulering i kommuneplan  
 Anna ( lov, føresegn, vedtekt, plan )  
 Strandsone

Dispensasjonssøknad skal grunngevest særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.  
 Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovareselet.

**Faktura skal sendast til:** Gjeld ved flere rekvtrentar eller dersom advokat rekvtrenter.

Namn (blokkbokstavar): RITA WAAGENÆS  
 Adresse: Mongstadvegen 497, 5955 Lindås

**Underskrift (påkrevd):** Rita Waagenæs  
 E-post: RitaWaagenæs@online.no  
 Telefon: 90688969  
 Adresse: Mongstadvegen 497, 5955 Lindås  
 Dato: 08.17.18

**Underskrift (påkrevd):** RITA WAAGENÆS  
 E-post: RITAW@ONLINE.NO  
 Telefon: 90688969  
 Adresse: Mongstadvegen 497, 5955 Lindås  
 Dato: 08.17.18

**12. Underskrift av akt, heimelsavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9**

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllest ut nedanfor. (påkrevd)  Sjå rettelling.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a  Heimelsavar ( mest vanleg )  
 Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h eller 2.ledd a-b  ( dok. er påkrevd ) Oppgje ledd og bokstavar for heimel:

Bruk eige ark ved for lite plass.

**11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om**

Parsellnr.	Areal m <sup>2</sup>	Bustad	Evt namn og adresse på kjøpar / festar.
1	3900	Bustad	Rita Waagenæs, Mongstadvegen 497, 5955 Lindås

Parsellen skal nytast til: Ved flere parsellar: Før på eiga liste.

**10. Vedlegg (kryss av)**

Situasjonskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)   
 Gjenpart av nabovarsel (påkrevd for saker etter pkt 2 A-D og 1)   
 Avtalar, dokumentasjon, private servituttar   
 Søknad om dispensasjon

Fullmakt   
 Firma-attest   
 Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark   
 Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:   
 Anna:

**9. Eksisterande brukrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.**

Kva slags rett? (vegrett, brønnett, naustrett o.s.v.):  Retten er tinglyst  
 Retten er ikkje tinglyst. - Rettsavar (Gnr./Bnr.):

Rett til å leggje avløpsledning og vannledning over gbnr 116/30

**8. Dokumentasjon på nye brukrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.**

Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.  ikkje aktuelt i denne saka  
 Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.  ikkje aktuelt i denne saka  
 Avløp sikra iflg vedlagt dokument.  ikkje aktuelt i denne saka

**7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)**

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

Offentleg vassverk  Anna vassforsyning   
 Offentleg avløp  Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)

**6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43**

Søknad om oppføring / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

Utvilda bruk av eksisterande avkjørsel   
 Ny avkjørsel frå off. veg   
 Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg   
 Kommunal veg   
 Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved.   
 Løyve til avkjørsle er gjøve - jf. Vedlegg.   
 Privat veg

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

## Søknad om å skille ut tomt fra landbruksseierendom 116/4 i Lindås kommune

Eiendom 116/4 i Lindås kommune er en landbruksseierendom med to boliger - opprinnelig hovedhus på gården, og enebolig bygget i 1995. Boligene har adresser hhv. Mongstadvegen 471 og Mongstadvegen 497. Vedlegg 2 og 3 viser kart og eiendomsinformasjon over 116/4. Totalt areal på eiendommen er 97,6 mål. All dyrket mark (ca. 13 mål) er leid ut for forproduksjon/gress. Det har ikke vært øvrig drift på eiendom siste 40 år (så lenge dagens eier er kjent med.) Eiendommen er ikke konsesjonsbelagt, og har ikke boplikt. Langtidsleie av dyrket mark gjelder for de neste 8 årene.

Det søkes om å skille ut en eiendom med enebolig og garasje med adresse Mongstadvegen 497 og opprettelse av ny matrikeleighet. Eiendom begrenses av nautstomt 116/55, eiendom 116/30, vegvesenet sin eiendom langs hovedvei FV57 og 116/4 mot sør, se markert kart vedlegg 1.

Det ønskes å skille ut tomt på ca. 3,9 mål. Pr. i dag er ca. 2,7 mål markert som markslag «bebyggd» iht. Gårdskart.no, se vedlegg 4. Resterende er mindre skogteiger som er inneklemt mellom ny eiendom og nabotomter. Utskilt tomt vil ikke være i konflikt med dyrket mark og fører ikke til endring av drift av bruket. Hoveddel av området er opparbeidet hage, men ikke dyrkbart område (bratt tomt med skog og lite jord).

Enebolig ligger i et område med andre eneboliger og hytter, og er lokalisert helt i nordre del av gårdsbruk. Det er god avstand (ca. 270 m) mellom enebolig og våningshus på eiendommen og det er et naturlig skille mellom gårdseierendom og hustomten som ligger på en høyde i forhold til dyrket mark.

Enebolig er uavhengig av gårdsbruket, da det ikke har noe felles mhp. vei, vann, avløp eller strøm, se vedlegg 6.

Enebolig har egen avkjørsel fra FV55.

Bolig er tilknyttet kommunalt vann fra luftekum i Søre Lauvåsveika og ca. 900 m vannledning som ligger i sjø. Avløp går via privat septiktank med overløp til sjø. Rør for vann og avløp går over naboieendom 116/30 iht. privat avtale ved byggetidspunkt (unngikk sprengning av fjell). Jeg er kjent med reguleringsplan 1263-201407 om fremtidig gangvei langs FV57. Iht. planen vil avkjøring til utskilt tomt legges over eiendom 116/30 og ca. 1 mål av ønsket utskilt areal overtas av Vegvesenet, se skisse vedlegg 7. Ønsker imidlertid å eie området med dagens avkjørsel og opparbeidet beplantning i dette området inntil dette prosjektet gjennomføres. Hageinteressene er viktig del av min fritid, og det er nedlagt mye arbeid og penger i opparbeidelse av hagen.

Ny eiendom vil som helhet ligge innenfor 100 m grensen fra sjø, og endring av bygg og bruk må søkes særskilt. Det bør derfor ikke være noen begrensning på størrelse av eiendom for å unngå fremtidig fortetning på eiendom.

Det er utfordrende å ta vare på kulturlandskap og eksisterende bygninger som enslig. Jeg ønsker fortsatt å bo i bolig Mongstadvegen 497 hvor jeg har bodd siden 1995. Planen er

etterhvert å selge hovedbruket – helst til noen som vil bo og drive gården, eller evt. som tilløgsjord.

Naboer er varslet og alle har vært positivt til utskilling, se vedlegg 6.

## **Vedlegg:**

Vedlegg 1: Skisse over parsell som ønskes skilt ut fra hovedbruk 116/4

Vedlegg 2: Kart over eiendom 116/4 fra Kartverket.no

Vedlegg 3: Eiendomsinformasjon fra Kartverket.no

Vedlegg 4: Kart fra Gårdskart.no over 116/4

Vedlegg 5: Nabovarsler:

- Opplysninger gitt i nabovarsler

- Kvittering for nabovarsler

- Svar fra Statens vegvesen

Vedlegg 6: Div. info Mongstadvegen 497:

- Løve til avkjørsle fra offentlig veg

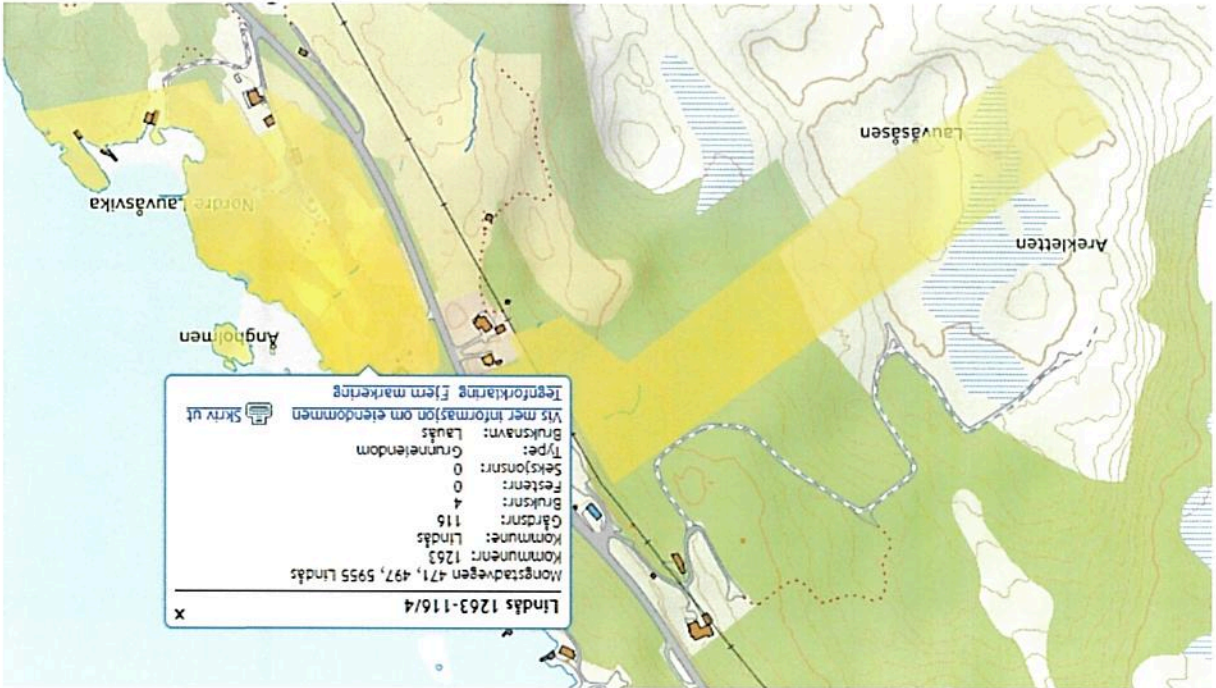
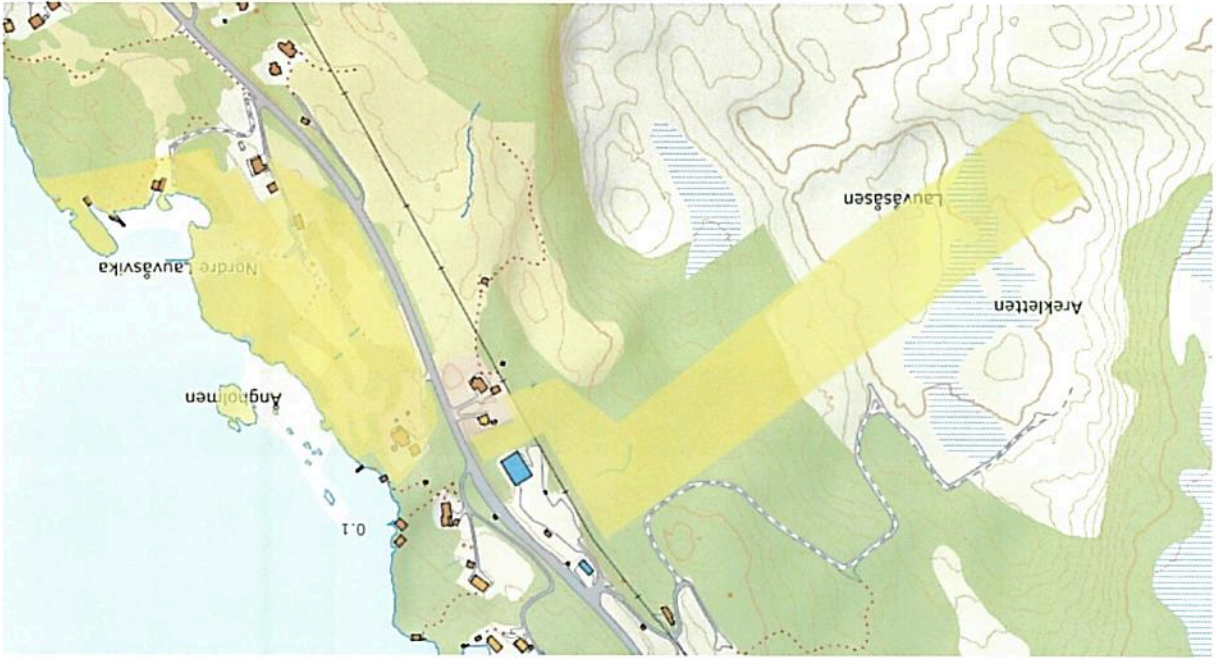
- Tillatelse til utslipp fra avløpsanlegg

- Godkjenning av tilkobling til offentlig vannledning med kart

Vedlegg 7: Utsnitt fra reguleringsplan 1263-201407 ved Mongstadvegen 497



Vedlegg 1: Skisse over parsell som ønskes skilt ut fra hovedbruk 116/4



Vedlegg 2: Kart over eiendom 116/4 fra Kartverket.no

### Vedlegg 3: Eiendomsinformasjon fra Kartverket.no

Kartverket 1263-116/4 Lnu/ås					
<b>Eiendomsinformasjon (1)</b>					
Type	Grundeieendom				
Kommune	1263 Lindsås				
Gårdnr	116				
Buktnr	4				
Festnr	Nei				
Seksjonnr	Hår festegrunnet				
Buktnavn	Lauvs				
Koordinatnr	287502 96 672699 30 (3263)				
Kulturnr	184 registrert				
Areal/Overflate (m <sup>2</sup> )					
97 522,0	Hele/Overflate med				
Areal/Overflate (m <sup>2</sup> )					
97 522,0	Hele/Overflate med				
Type					
116	Grundeieendom				
4	Buktnr				
116	Gårdnr				
Nei	Grundeieendom				
Nei	Tinglyst				
Nei	Hår festegrunnet				
Nei	Seksjonnr				
Nei	Buktnavn				
287502 96 672699 30 (3263)	Koordinatnr				
184 registrert	Kulturnr				
Areal/Overflate (m <sup>2</sup> )					
97 522,0	Hele/Overflate med				
Adresse (2)					
Adresse					
Postnummer/kode	5955 Lindsås				
Tilleggsnavn	Lauvs				
Grunnetnr	Lauvs				
Kirkeseon	Lindsås				
Vegnrnr	Lindsås				
Bakgrunnet med adresse					
Bygningstyper (4)					
Type	Status	Sattak	Endet	Stemngruppe	Bygningstyper
117 - Vånghus	Tatt i bruk	Nei	Nei	Bolg	Bygningstyper
241 - Hus for dyr/landbruger/bo	Tatt i bruk	Nei	Nei		
111 - Enebolig	Tatt i bruk	Ja	Nei		
181 - Garasjehus annet ei bolig	Inngangsparti/leie	Nei	Nei	Arbeid som ikke er ferdig	
<b>Tillegg (5)</b>					
Type	Koordinatnr	Tegnrnr	Hele/Overflate	Hele/Overflate	
Eiendomsnr	5 0977796 60 7728172 (426)	10 6	17,4	10 6	Hele/Overflate
Eiendomsnr	5 0980809 60 7726747 (426)	17,4	53 564,6	17,4	Hele/Overflate
Eiendomsnr	5 0893489 60 7716974 (426)	16,1	90,0	16,1	Hele/Overflate
Eiendomsnr	5 1018224 60 7717091 (426)	9 7	90,0	9 7	Hele/Overflate
Eiendomsnr	5 0973189 60 7730201 (426)	12,2	42 911,1	12,2	Hele/Overflate
Eiendomsnr	5 0972214 60 7724804 (426)	12,2	42 911,1	12,2	Hele/Overflate
Eiendomsnr	5 0974776 60 7718971 (426)	1 010,7		1 010,7	Hele/Overflate
Eiendomsnr	5 0987626 60 7726935 (426)				Hele/Overflate





- Vedlegg 5: Nabovarsler:**
- a) Opplysninger gitt i nabovarsler
  - b) Kvittering for nabovarsler
  - c) Svar fra Statens vegvesen

Lauvås		20.09.2018	
Sted		Dato	
Tiltavende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjlenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.			
Underskritt Rita Waagenes Underskritt ansvarlig søker eller tiltakshaver Gjentas med blokkbokstaver Rita Waagenes			

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet		Beskrivelse av vedlegg		Gruppe		Nr. fra - til		Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak		B		—		—		<input checked="" type="checkbox"/>	
Situasjonsplan		D		1 - 1		—		<input type="checkbox"/>	
Tegninger snitt, fasade		E		—		—		<input checked="" type="checkbox"/>	
Andre vedlegg		O		—		—		<input checked="" type="checkbox"/>	

Merknader sendes til		Rita Waagenes		5955 Lindås	
Navn		Postnr.   Poststed		E-post	
Rita Waagenes		Mongstadvegen 497		ritaw@online.no	
Postadresse		Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjørelse for ev. endringer.			

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til		Rita Waagenes		E-post		Telefon		Mobil	
Foretak/tiltakshaver		Kontaktperson, navn		ritaw@online.no		90688969			
Rita Waagenes		Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):							

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder		Utskilling av tomt med bolighus med adresse Mongstadvegen 497 fra hovedbruk 116/4.	
Vedlegg nr.		0 -	

Arealdisponering		Sett kryss for gjeldende plan	
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		Navn på plan	

Det varsles herved om		Vedlegg nr.	
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven <input type="checkbox"/> kommunale vedtekter <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven		B -	
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Nybygg <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Endring av fasade <input type="checkbox"/> Riving		<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg <input type="checkbox"/> Skilt/reklame <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Bruksendring	
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg <input checked="" type="checkbox"/> Antennesystem <input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste		<input type="checkbox"/> Annet	

Tiltak på eiendommen:		Rita Waagenes		Lindås	
Eier/fester		Kommune		Lindås	
Gnr.   Bnr.   Fester.   Seksjonsnr.		Eiendommens adresse		Postnr.   Poststed	
116   4		Mongstadvegen 497		5955 Lindås	

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden (Gjennpart av nabovarsel) Pbl § 21-3

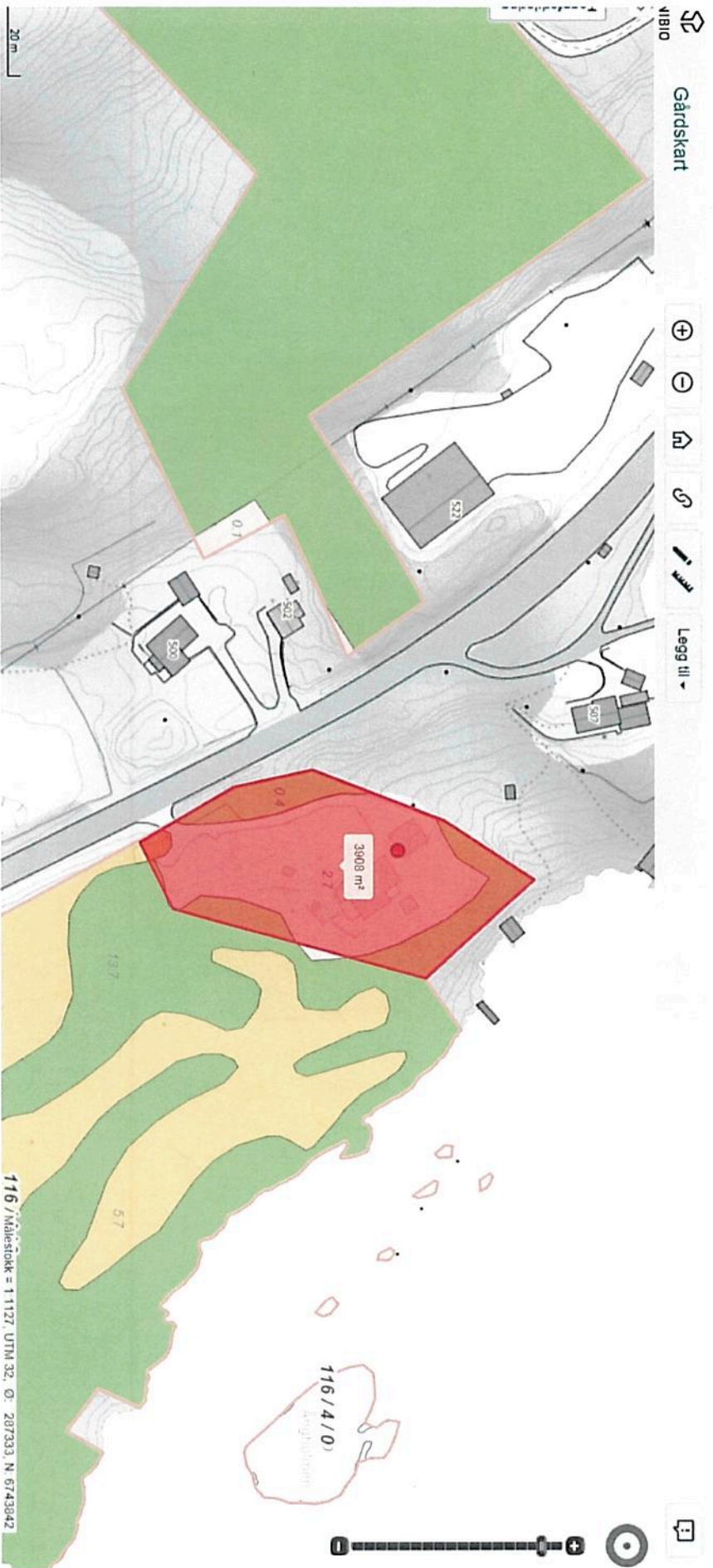


Nulstill

Vedlegg 5a, side 1

Vedlegg nr. C -

Vedlegg



116 / Målestokk = 1:1127, UTM 32, Q: 287333, N: 6743842

Vedlegg Sa. Forts., side 2





**Nullstill**

**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Vedlegg	C -
Side	1 - av 2

*Vedlegg 5b, side 1*

Nabovarsel kan enten sendes som rekomanisert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjengenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarsel. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varsel er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>	Gnr.   Bnr.	116   4	Adresse	Mongstadvegen 497	Bygningsnr.   Bølgnr.   Kommune	5955   Lindås
<b>Elendom/ byggested</b>	Gnr.   Bnr.	116   4	Adresse	Mongstadvegen 497	Bygningsnr.   Bølgnr.   Kommune	5955   Lindås

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo/gjengenboerendom</b>	Gnr.   Bnr.	116   1	Adresse	Mongstadvegen 443	Personlig kvittering for	09/9-18	Sign.	<i>[Signature]</i>
<b>Elter/fester av nabo-gjengenboerendom</b>	Gnr.   Bnr.	116   1	Adresse	Ottar Atle Lauvås	Personlig kvittering for	09/9-18	Sign.	<i>[Signature]</i>
					<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
					Postnr.   Poststed	5955   Lindås		

<b>Nabo/gjengenboerendom</b>	Gnr.   Bnr.	116   2	Adresse	Mongstadvegen 445	Personlig kvittering for		Sign.	
<b>Elter/fester av nabo-gjengenboerendom</b>	Gnr.   Bnr.	116   2	Adresse	Jan Arve Lauvås	Personlig kvittering for		Sign.	
					<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
					Postnr.   Poststed	5955   Lindås		

<b>Nabo/gjengenboerendom</b>	Gnr.   Bnr.	116   3,45	Adresse	Mongstadvegen 500	Personlig kvittering for	26/8 2018	Sign.	<i>[Signature]</i>
<b>Elter/fester av nabo-gjengenboerendom</b>	Gnr.   Bnr.	116   3,45	Adresse	Nils Jakob Lauvås	Personlig kvittering for	26/8 2018	Sign.	<i>[Signature]</i>
					<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
					Postnr.   Poststed	5955   Lindås		

<b>Nabo/gjengenboerendom</b>	Gnr.   Bnr.	116   53,55	Adresse	Mongstadvegen 502	Personlig kvittering for	21/9/2018	Sign.	<i>[Signature]</i>
<b>Elter/fester av nabo-gjengenboerendom</b>	Gnr.   Bnr.	116   53,55	Adresse	Andrus Balinuas og Indre Balinuiene	Personlig kvittering for	21/9-18	Sign.	<i>[Signature]</i>
					<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
					Postnr.   Poststed	5955   Lindås		

<b>Nabo/gjengenboerendom</b>	Gnr.   Bnr.	116   31,50,51	Adresse	Mongstadvegen 469	Personlig kvittering for	09/9-18	Sign.	<i>[Signature]</i>
<b>Elter/fester av nabo-gjengenboerendom</b>	Gnr.   Bnr.	116   31,50,51	Adresse	Raymond Johnsen og Benedicte F. Johnsen	Personlig kvittering for	09/9-18	Sign.	<i>[Signature]</i>
					<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
					Postnr.   Poststed	5955   Lindås		

Det er per dags dato innlevert rekomanisert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: *1*

Sign. *[Signature]*

124844

Dato. 3/9-18



Nulstill

Vedlegg 5B, side 2

Side 2 av 2

Vedlegg C -

### Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarsel. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varsel er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder		Gnr.   Bnr.   Fester.   Seksjonsnr.   Bygningsnr.   Bolignr.   Kommune	116   4
Eiendom/ byggested		Adresse	
		Mongstadvegen 497	
		Postnr.   Poststed	5955   Lindås

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo/gjenboereidendom		Gnr.   Bnr.   Fester.   Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Adresse	Postnr.   Poststed	Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
		116   60	Statens vegvesen Region Vest	Rv 57, Lauvås (Mongstadvegen)	Askedalen 4	Poststet	6863	Leikanger	
				Denne del klstres på kvittering		RR 1606 8175 4 NO			

Nabo/gjenboereidendom		Gnr.   Bnr.   Fester.   Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Adresse	Postnr.   Poststed	Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
		116   30	Synneve Marie Lauvås	Mongstadvegen 507	Birkebeinergaten 1	Poststet	5003	Bergen	
				Denne del klstres på kvittering		RR 1606 8176 8 NO			

Nabo/gjenboereidendom		Gnr.   Bnr.   Fester.   Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Adresse	Postnr.   Poststed	Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
				Denne del klstres på kvittering		RR 1606 8176 8 NO			

Nabo/gjenboereidendom		Gnr.   Bnr.   Fester.   Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Adresse	Postnr.   Poststed	Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
				Denne del klstres på kvittering		RR 1606 8176 8 NO			

Nabo/gjenboereidendom		Gnr.   Bnr.   Fester.   Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Adresse	Postnr.   Poststed	Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
				Denne del klstres på kvittering		RR 1606 8176 8 NO			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2

Sign. Jørgen Eidmark

124844

Dato. 3/9-18

Vedlegg 5c



Statens vegvesen

RITA WAAGENES  
MONGSTADVEGEN 497  
5955 LINDÅS

Behandlende eining:  
Region vest

Saksbehandlingsamar/telefon:  
Tone Bøyum / 55516792

Vår referanse:  
18/193881-2

Dykkar referanse:

Vår dato:  
10.09.2018

## Svar – Nabovarsel – Frådeling – Fv. 57 – Gnr. 116 bnr. 4 – Lindås kommune

Statens vegvesen sner til nabovarsel mottatt 05.09.2018.

Varslet gjeld deling av grunnsegdom gnr. 116 bnr. 4 i Lindås kommune. Teigen som er søkt frådelt har påståande bustad. Til varselet er det lagt ved avkøyrsløylve for bustaden.

Vi minner om at dersom søknaden medfører endra/utvida bruk av avkjørsløylve, byggegrensang langs fylkesveg eller andre forhold som vedkjem vegvesenets fagområde, skal Statens vegvesen som vegmynde ha saka tilsendt for uttale etter plan- og bygningssløylve, eventuelt for saksbehandling etter vegløylve.

Vi minner også om at det sett i gang planarbeid for fylkesveg 57 på denne strekninga som på sikt kan medføre endra forhold for eigedomen, jf. reguleringsplan FV 57 – Lindås tettstad – Mongstad, utbetring av køyrsløylve med gang- og sykkelveg (ikkje vedatt).

Plan og forvaltning, Bergen  
Med helsing

Tone Bøyum  
senioringeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.*

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Postboks 43  
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-vest@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Nygårdsgaten 112  
5008 BERGEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

**Vedlegg 6: Div. info Mongstadvegen 497:**

- a) Løve til avkjørsle frå offentlig veg
- b) Tillatelse til utslipp fra avløpsanlegg
- c) Godkjenning av tilkobling til offentlig vannledning med kart



Vegsjefen i Hordaland  
Bergen, den 12/5-1993  
Etter fullmakt  
for Ellen Brown  
karsten Bjland  
seksjonsleiar

grunneigar

søkjjar

De får med dette løyve til å nytte avkjørsla på ovannevnde/vedlagte  
vilkår og på dei vilkåra som til ein kvar tid er sett i veglova og av  
Vegdirektoratet.

Krav/vilkår :  
FRISIKTFFELTA SKAL VERE 4 X 85 M  
SVINGRADIUS SKAL VERE 4 M.  
FERDIGATTEST DATERT 23.MARS 1993

Løyvet gjeld avkjørsle til bustad  
som er nevnt ovanfor og vist på vedlagte kart/ skisse og i samsvar med  
vedlagte vilkår.

gr. 116 bnr. 4 i LINDÅS kommune.  
Grunneigar : HARALD LERVÅG  
stad: LAUVÅS  
RV - 0057 strekning : LINDÅS - LEIRVÅG  
Vegsjefen gjev med dette løyve til å nytte avkjørsle frå  
Hp: 05 km: 4,983

LØYVE TIL AVKJØRSLE FRÅ OFFENTLIG VEG

LINDÅS KOMMUNE	LINDÅS	1334	116/0057
TEKNISK ETAT	5150	27	116/0057
	LINDÅS	1993	

HARALD LERVÅG  
LAUVÅS  
5150 LINDÅS

Vår saksbehandlar  
ELLEN BROWN

STATENS VEGVESEN  
HORDALAND  
Vegkontoret



Vedlegg 6a

Vår ref. : 92/03998-003  
Ark.nr. : 775 - 33  
Saknr. : 159/93

Sendes kommunen

# UTSLIPP FRA SEPARATE AVLØPSANLEGG

# SLAMAVSKILLER

Vedlegg 6b

Ansvarshavende skal varsle kommunen om når anlegget tas i bruk. Kommunen skal kontrollere anlegget, ev. godkjenne dette innen to dager etter at varsel fra ansvarshavende er mottatt.

Er arbeidet ikke satt igang senest 3 år etter at utslippstillatelse er gitt faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom arbeidet blir inn-

Selv om vilkårene i denne tillatelsen er etterfulgt, plikter den som volder forurensning å svare erstatning som måtte følge av alminnelige erstatningsregler.

Eiendommen kan senere kreves tilknyttet felles kloakknett. Overtredelser av pålegget kan straffes i henhold til § 16 i Forurensningsloven.

Denne avgjørelsen kan påklages innen 3 uker fra meddelelse om avgjørelsen er motatt. Klagen bør være begrunnet og innen fristens utløp sendes kommunen, evt. fylkestemmen dersom han har gitt tillatelse.

I medhold av forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg tillater en

(navn)

Hroald Jensen

for eiendommen gnr.

116

bnr. 004

adresse

Jannas, 5750 Jindås

i \_\_\_\_\_ kommune

Jindås

å lede avløpsvann fra 1 bolig(er)/hytte(r) med/uten vannklosett til slamavskiller og etterfølgende utslipp til sjøresipient.

Boligtype:

line boligtype

SLAMAVSKILLEREN skal ha et samlet våtvolum på \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

40

Detaljer fremgår av vedlagte anvisningsblad nr. 2. Anlegget skal plasseres, utformes og drives i samsvar med dette bladet.

Ansvarshavende:

Stig Espjølve

Jindås den

01.10.

19 92

underskrift

Jan Jøran Hjeltnes

Vedlegg bc, side 1

LINDÅS KOMMUNE

TEKNISK SJEF

5100 ISDALSTØ

TELEFON 56 35 03 55

TELEFAX 56 35 28 00



Aut. rørleggermester Harald Helleøy  
Fimberåsen 88

5032 Munde

### SØKNAD OM TILKØBLING TIL OFF. VASSLEIÐNING.

Gnr. 116 Bnr. 4

Eigar/Festar av eigedommen : Harald Lervåg  
Adresse : 5150 Lindås  
Adresse byggeplass : Lauvås, 5150 Lindås  
Type bygg : Eksisterande bustadhus  
Type arbeid : Tilkøbling til off. vassleiðning.

### SØKNADEN ER GODKJENT PÅ FØLGJANDE VILKÅR:

- + Arbeidet skal utførast i samsvar med normalreglementet.
- + Det skal varslast for kontroll, trykkprøving og innmåling av leiðningsnettet.
- + Eigenkontrollskjema skal førast av rørleggjar og sendast teknisk etat straks arbeidet er avslutta.
- Reduksjonsventil må installerast.

Krav om tilknytingsavgift vert sendt frå økonomikontoret, og ein gjer merksam på at arbeidet ikkje må ta til før avgifta er betalt. Rørleggjarfirma pliktar å undersøkje dette før oppstart.

Med helsing

*Kari Elisabeth To*

Kari Elisabeth To

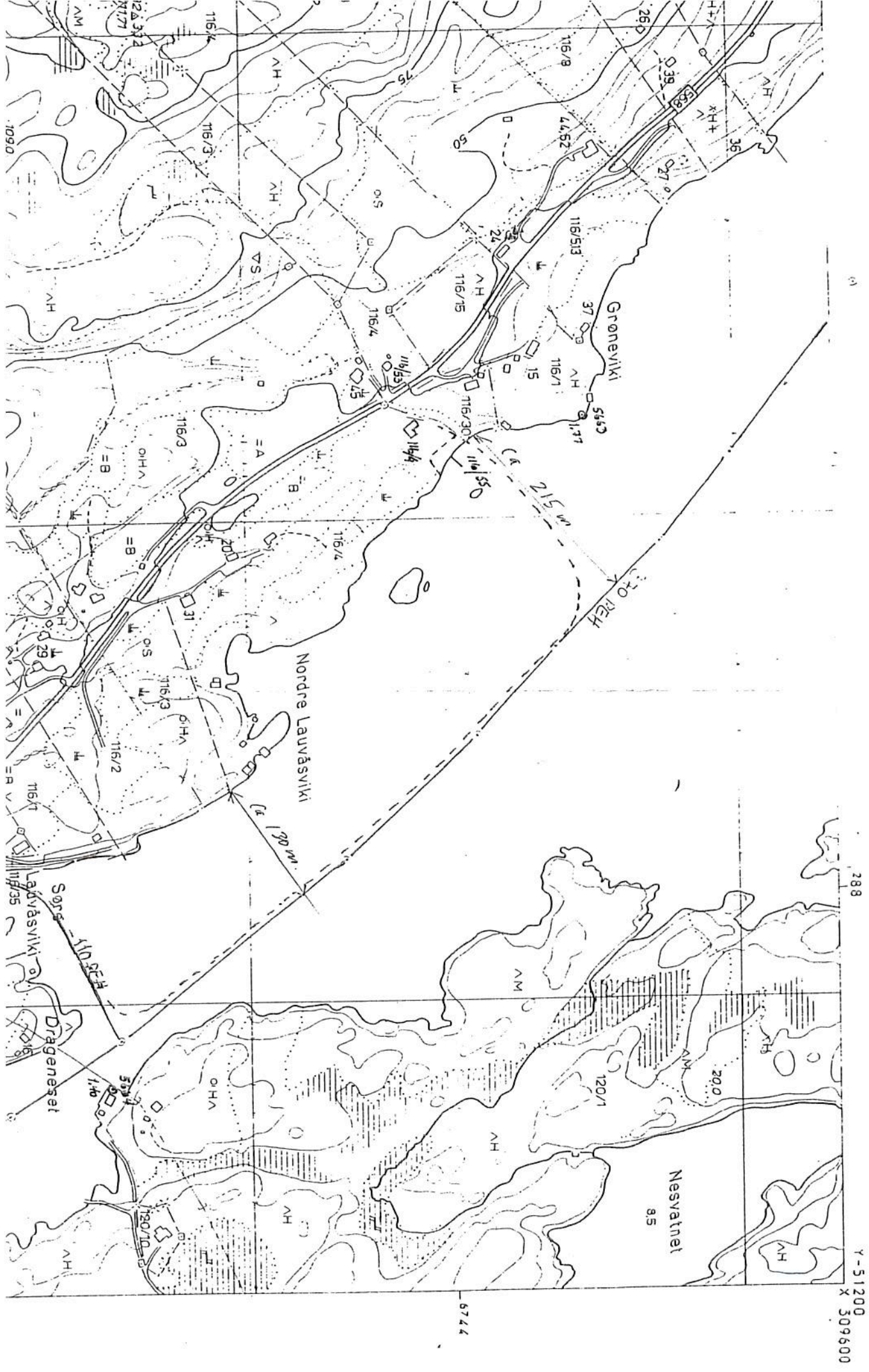
saksbehandlingsamar

Kopi til: Harald Lervåg, 5150 Lindås

23.06.97

Veilegg 6c, side 2

Milkt: 1:5000.



Y-51200  
X 309600



Vedlegg 7: Utsnitt fra reguleringsplan 1263-201407 ved Mongstadvegen 497

