
Fra: Eirik Berntsen
Sendt: fredag 15. november 2019 11:01
Til: Postmottak Lindås
Emne: VS: Bruksendringattest

Hei,

Kan denne mailkorrespondansen arkiveres på sak 19/3007? «Ytterligere svar på forespørsel», eller noe slik.

Eirik Berntsen | rådgjevar byggesak

E-post: byggesak@lindas.kommune.no | Telefon: +47 56 37 50 00

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside: www.lindas.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på kundesenteret, tysdag eller torsdag frå kl. 09.00 til kl. 15.00 (pause frå kl. 11.30-12.00), telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og annan dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@lindas.kommune.no

Fra: Eirik Berntsen
Sendt: fredag 15. november 2019 10:59
Til: 'Kenth Myhre'
Emne: SV: Bruksendringattest

Hei,

Det er noen krav som må tilfredsstilles for å få godkjent en egen boenhet. Du kan lese mer om dette i f.eks SAK10 § 2-2 – Oppdeling av boenhet.

1. Det må være egen inngang.
2. Boenheten må inneholde alle hovedfunksjoner (stue, kjøkken, bad: Trenger ikke være i egne rom, f.eks kjøkken og stue kan være i samme rom).
3. Enheten må være fysisk adskilt fra hovedenheten.

En by boenhet må tilfredsstille alle dagens tekniske krav i byggt teknisk forskrift (TEK17). I tillegg må alle krav i kommunale arealplaner tilfredsstilles. Ny boenhet må også søkes, prosjekteres og utføres av et foretak som påtar seg ansvar. Alternativt kan hjemmelshaver søke som selvbygger, dersom han kan tilfredsstille kravene til det.

Det er en mindre prosess å bruke og endre de gjenværende rommene fra tilleggsdel til hoveddel. Da vil unntaket i TEK17 § 1-2 åttende ledd kunne gjelde.

Med helsing

Eirik Berntsen | rådgjevar byggesak

E-post: eirik.berntsen@lindas.kommune.no | Telefon: +47 56 37 56 36
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside: www.lindas.kommune.no



Tenk miljø før du skriv ut denne e-posten.

Er meldinga motteke hjå feil adressat, ver venleg å slette den frå postsystemet.

Fra: Kenth Myhre [<mailto:kenmyh@hotmail.com>]
Sendt: fredag 8. november 2019 22:04
Til: Eirik Berntsen
Emne: Re: Bruksendringattest

Takker så mye svar =) Her er plantegningene for 1 etasje den dag i dag. Som dere kan se her er det tatt areal ifra bodene for å på plass baderom og stue. Jeg har da noen spm.
Hvilke krav stilles det for at dette skal være en egen boenhet?
Hva er det som skal til for å få igjennom en bruksendringstest? Hvilke krav settes det her?

Mvh Kenth Myhre

From: Eirik Berntsen <eirik.berntsen@lindas.kommune.no>
Sent: Monday, November 4, 2019 9:12 AM
To: kenmyh@hotmail.com <kenmyh@hotmail.com>
Subject: SV: Bruksendringattest

Hei,

Viser til din epost 30.10.19, for eiendom 194/26.

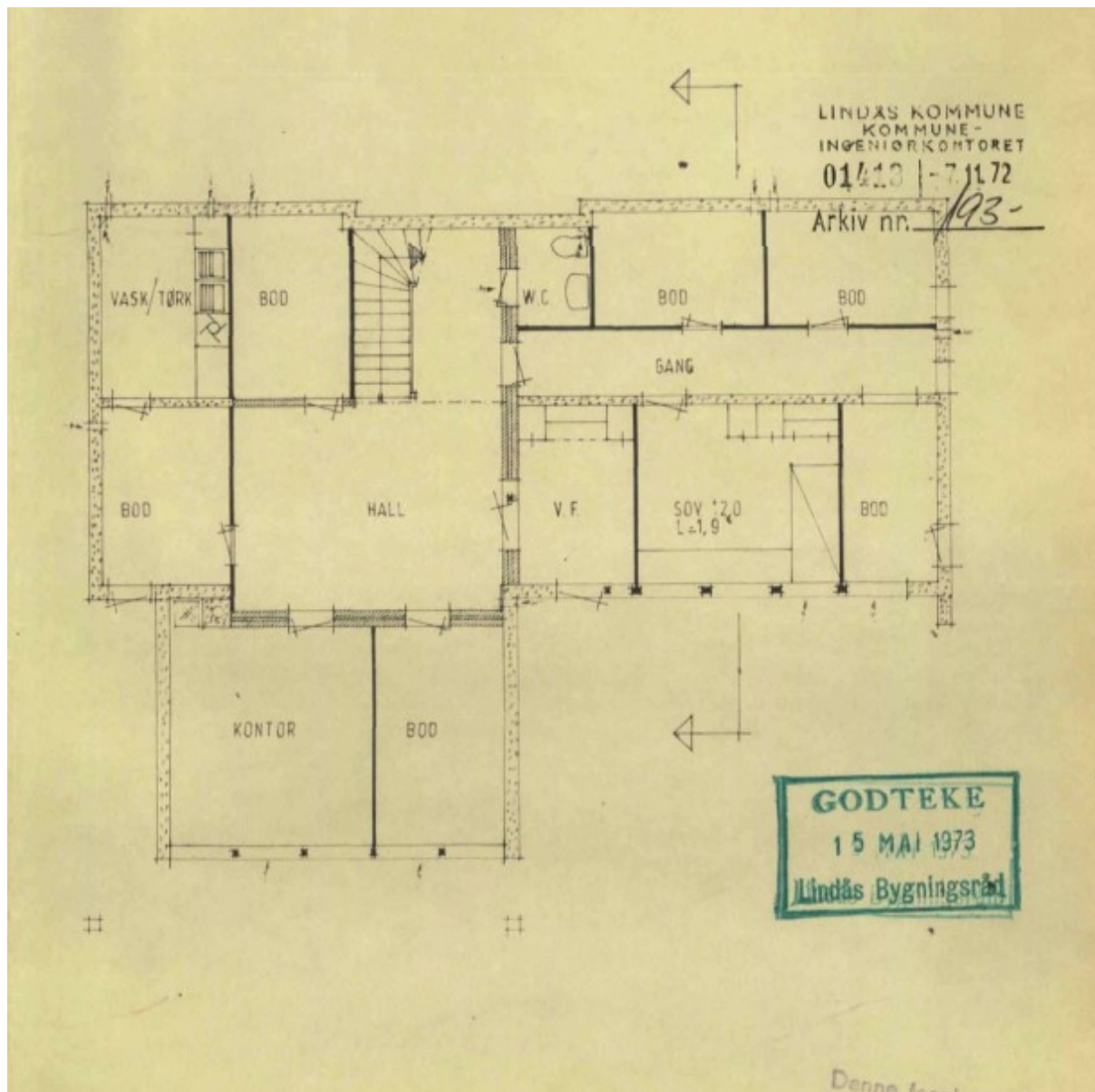
To saksbehandlere har nå, uavhengig av hverandre, gått igjennom vårt arkiv for din eiendom. Vi kan ikke finne andre søknader enn selve søknaden for oppføring av boligen, i fra 1972. Disse tegningene opplyste din megler at han satt på. Det er tegningene som den gang ble godkjent, som er gjeldende tillatelse for huset. Utsnitt av tegningene er limt inn her i mailen.

Dette er vår tolkning av godkjennelsen:

1. Slik vi klarer å lese søknaden, tillatelsen og tegningene er det ikke godkjent en egen separat boenhet i underetasjen.
2. Derimot er flere rom godkjent til varig opphold (hoveddel). I disse rommene er det lovlig å bo, og det er fritt frem til å leie dem ut ettersom plan- og bygningsloven ikke regulerer utleie. Dette blir da normal utleie av en del av sin egen bolig.

Merk at tekniske krav som gjaldt på den tiden må være oppfylt. Man kan altså ikke ta f.eks. vaskerommet til bruk til soverom, siden det ikke har vinduer.

3. Dersom man ønsker å bo i de rommene som er godkjent til bod, så må det søkes bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel for dem.



	☐ Minsteavstandene er målsett på situasjonsplanen
	Går det høgspenline over tomte ☐ Ja ☒ Nei
Bl. §§ 70-77 F.kap. 26	Busetnaden
	Grunnareal på eldre bygg m ²
F.kap. 55	Grunnareal på nybygg 147 m ²
	Sum utbygd grunnareal m ²
	Tal på høgder <u>I</u> Tal på husvære <u>I</u>
	Samla brutto golvflate i nybygg m ²

Du kan anse denne eposten som en bekreftelse fra oss på hvilke dokumenter som finnes for din eiendom. Denne eposten blir registrert i vårt arkiv.

Med helsing

Eirik Berntsen | rådgjevar byggesak

E-post: eirik.berntsen@lindas.kommune.no | Telefon: +47 56 37 56 36
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside: www.lindas.kommune.no



Tenk miljø før du skriv ut denne e-posten.

Er meldinga motteke hjå feil adressat, ver venleg å slette den frå postsystemet.

Fra: Kenth Myhre <kenmyh@hotmail.com>
Sendt: onsdag 30. oktober 2019 07:40
Til: Postmottak Lindås
Emne: Bruksendringattest
Vedlegg: planløsning 2.jpg; planløsning.jpg

Hei! Jeg og min megler har vært i kontakt med dere angående boligen min med bruksnr: 1263-194/26.

Som følge utleiedelen ikke er godkjent, noe den er ifølge egenerklæringen til forrige eier. Som følge av dette er jeg nødt til å ta rettslige skritt mot tidligere eier. I den forbindelse trenger jeg dokumentasjon fra dere om at den nettopp ikke er det. Jeg sender dere nåværende tegninger av huset.

Mvh Kenth Myhre