



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:

Dykkar:

Vår: 19/1937 - 19/33857

Saksbehandlar:

Per Sveinar Morsund

Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:

18.11.2019

Oversender søknad om dispensasjon til uttale - gbnr 195/88 Leiknes

Byggjestad: Gbnr: 195/88
Tiltakshavar: Ronald Clark Baird

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealformål i kommuneplan og byggegrense mot sjø i forbindelse med etablering av flytebrygge på 2x6 meter.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som fritidsbustad og LNF-føremål. Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

VURDERING

Dispensasjon

Etter ein foreløpig gjennomgang er kommunen positiv til å gje dispensasjon for tiltaket. Tiltakshavar ynskjer å erstatte eksisterande båtfeste med flytebrygge. Kommunen si vurdering er at ei mindre flytebrygge på 2x6 meter ikkje vil medverke til auka trafikk i vika då funksjonen berre vil være å lette på tilgjengelighet for eksisterande bruk. Tiltaket ligg utanfor hensynssona innerst i vågen og vil ikkje føre til auka forureining eller redusert tilkomst til friområdet. Det er allereie godkjent fleire kaier og flytebrygger i området og planlagt tiltak er mindre dominerande enn allereie godkjente anlegg. Kommunen vurderer at ei flytebrygge slik det er skissert i søknaden er ei betre løysing enn båtfeste med line som strekke seg over eit lengre område. Dersom det på eit seinare tidspunkt kjem i stand planar om ei endra utvikling av området vil ei flytebrygge medføre minimale inngrep i omgivnadene og være eit tiltak som lett kan reverserast utan synlege spor i etterkant.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon - gbnr 195/88 Leiknes

Søknad om dispensasjon

Kart

Foto og teikning

Skriv frå Bergen og Omland havnevesen og Statens vegvesen

Kopi til:

Ronald Clark Baird

Storheia 2

5239

RÅDAL

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER