



Merethe Vindenes
Reikeråsvegen 69
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/2928 - 19/34017

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@lindas.kommune.no

Dato:
19.11.2019

Løyve til arealoverføring - gbnr 24/3 Fammestad

Administrativt vedtak: Saknr: 665/19

Heimelshavar: Merethe Vindenes
Morten Tveit

Søknadstype: Søknad om oppretting av ny grunneigedom, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-2, jf. § 20-4, bokstav d.

Saksutgreiing

Tiltak

Saka gjeld søknad om arealoverføring av om lag 425 m² frå gbnr. 24/3 til Gbnr 24/29, slik at tomta vert oppunder 2.000 m². Omsøkte areal utgjer ein mindre teig av ein større eigedom, som ligg inneklemt mellom bustadeigedommar.

Det vert elles vist til søknad mottatt 17.10.2019 og til tidlegare søknad mottatt 07.08.2017 (vedlagt).

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var klar for handsaming den 17.10.2019 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. forskrift om byggesak § 7-2 er 3 veker frå denne datoen. Overskriding av sakshandsamingsfristen fører ikkje til redusert gebyr i saker der fristen er 3 veker.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Sveene bustadfelt Kløve med plan-ID 1263-200801 og er definert som bustad . Planen viser ikkje tomteoppdeling i denne delen av planområdet.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket vart nabovarsla i sak 17/2353 med tilsvarande søknad .

Det kom ikkje merknader frå naboar. Vi krev ikkje ny nabovarsling

Plassering

Plassering av tiltaket er synt i situasjonsplan mottatt 07.08.2017.

VURDERING:

Vurdering av pbl § 26-1

Oppretting eller endring grunneigedom er eit søknadspliktig tiltak etter pbl § 20-2, jf pbl § 20-1 første ledd bokstav m). Det følj vidare av pbl § 26-1 at oppretting/endring av eigedom ikkje må skje på ein slik måte at det oppstår forhold i strid med lova, forskrift, vedtekt eller plan, eller slik at det vert oppretta tomtar som ikkje er eigna til bebyggelse på grunn av storleik, form eller plassering.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det er synt i situasjonsplan mottatt mottatt 07.08.2017.

Konklusjon

Kommunen gjev løyve til overføring av areal på om lag 425 m² frå gbnr 24/3 til gbnr 24/29.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til overføring av areal på om lag 425 m² frå gbnr 24/3 til gbnr 24/29, på følgande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan mottatt mottatt 07.08.2017., jf. pbl. § 29-4.**
- **Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.**

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reistas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høre til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Oppmåling

Saka vert oversend Geodataavdelinga. Sakshandsamingsfrist er 16 veker, jf. matrikkelforskrifta § 18. Fristen vert forlenga med den tida som går med til tinglysing og eventuell supplering av opplysingar frå rekvirenten. Kommunestyret har vedteke at tida 01.12-31.03. er vintersesong. Kommunen og rekvirenten kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år, jf. matrikellova § 35.

Til orientering

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til **saknr.19/2928**.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining - gbnr 24/3 Fammestad

Kopi til:

Arild Veland

Svindalsvegen 15 5913

EIKANGERVÅG

Mottakarar:

Merethe Vindenes
Morten Tveit

Reikeråsvegen 69 5913
Reikeråsvegen 69 5913

EIKANGERVÅG
EIKANGERVÅG