

|                |               |
|----------------|---------------|
| LINDÅS KOMMUNE |               |
| Klassering     |               |
| 1 1. 11. 2014  |               |
| Art. søknr.    | Løpnr.        |
| Saksnr.        | Tilleggsnotis |

**Fra:** Siv.ing Bjørn Christensen  
Sandviksveien 114  
5035 BERGEN  
98634030

**Til:** Lindås kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

Bergen, 1. November 2014

**Søknad om oppføring av hytte på Kleivdal gnr 183 bnr 6,  
Kvernhusdal, i LINDÅS KOMMUNE**

**Det søkes om:**

- A. Dispensasjon for hyttebygg innenfor området i kommuneplanen angitt som LNF område.**
- B. Dispensasjon for byggeforbud i 100m avstand til drikkevannskilden i Storavatnet, i følge servitutter, datert 8. Oktober 1982.**

**Saken gjelder tillatelse til å bygge hytte på ca 100 m<sup>2</sup>,  
inkludert bod på gård nr 183 bnr 6**

**Eierforhold:**

**Karl Klevedal født 1840 overtok farsgården i 1923. Han døde i 1944 og ett par år senere ble gårdsdriften nedlagt. Arveoppgjøret ble først gjennomført i 1954 da flere av arvingene var busatt i utlandet.**

**Min mor Klara Christensen som hadde hatt tilsynet med gården i mange år overtok 183/6 som undertegnede overtok i 1974.**

**Resten av gården ble i arveoppgjøret overtatt av andre arvinger som bodde i utlandet og etter hvert ikke hadde muligheter for å ha tilsyn med eiendommen.**

**Naboen på bruk nr 2, som fortsatt driver gårdsbruk, har overtatt alle jordbruksarealene på Kleivdal.**

**Våningshuset til bruk nr 1, ble solgt til fastboende i 2011.**

**Eiendommen:**

Ved utskiftning i 1944 ble parsellen Kvernhusdal tillagt bnr 1. som fremtidig dyrkningsmark og fikk bnr 6. Opprinnelig var Kvernhusdal ett oppdemmet magasin for ett lite kvernhus (det siste som var i bruk) ved Storavatnet. Området ble beplantet i begynnelsen av 1960 årene ca 12 mål. I dag er det knapt ½ parten igjen. Resten er disponert for kraftlinjer og neppe drivverdige som skogsarealer.

**Hytteplaner.**

Mine hytteplaner for Kvernhusdal startet i 1972. En hytte familien hadde disponert ble solgt og vi var i gang planer for å bygge hytte da vi ble kjent med kommunens planer om vannverk i Storavatnet. Det var imidlertid umulig å få avklaring på hvilke krav som måtte tilfredstilles for å få byggetillatelse. Kommunen skyldte på tidsnød og vi måtte akseptere at avgjørelsen måtte utsettes. Konferer kopi av vedlagte korrespondanse, vedlegg 3 og 6.

Når saken først nå tas opp skyldes det at min sønn som av helsemessige årsaker har vært bosatt i Spania og fortsatt må ha fast bosted der, må ha et sted å samle familien når han i sommerferien besøker hjemlandet. Han har 4 barn. hvorav 3 allerede er flyttet til Norge.

Tomten på Kleivdal passer godt til hans behov, med sentral beliggenhet, enkel adkomst og klimamessig gunstig, sammenlignet med hytte på fjell eller ved sjø.

**Begrunnelse for søknaden**

Viser til kopi av utklipp av side 18 i skjønns forutsetningene for linjeskjønn for 132 KV linje datert 22/6 1973.

I følge vedtekter i til Bygningslovens § 62 er det i Lindås kommune vedtekter som ikke tillater fra deling av tomt eller oppføring av hytte før generalplan foreligger. Dog er det gjort unntak når særlige grunner foreligger.

Det mener jeg det gjør i dette tilfelle.

1. Det gjelder ikke fra deling av tomt

2. Saken ble tatt opp på et tidlig tidspunkt og en fikk da forståelse av at når en bare fikk avklart reglene omkring Vassverket kunne saken behandles.

Dette er grunnlaget for den korrespondansen jeg i sin tid hadde med Lindås kommune og som regner med fortsatt er gjeldende, vedlegg 3-6.

#### Beskrivelse av tekniske anlegg:

- Adkomst til tomten blir dagens traktorvei, stiplet på kartet.
- Vannforsyning planlegges som takvannsanlegg, da myrsiget øst for hytten ikke regnes som brukbart drikkevann.
- Som toalett monteres urinseparerende toalettstol montert på tett tank og mekanisk ventilasjon av tank.. Tømming av denne vil inngå i den kommunale renovasjons fellesordning, med tømming etter behov. Gråvann inklusiv urin infiltreres i grunnen via sandfiltergrøft med fettutskiller. Etter min erfaring er dette den beste løsning for denne typen privet.
- Problem med overbelastning av privet har jeg ikke registrert for denne typen anlegg.
- Total grøftelengde før infiltrasjon kan om nødvendig bli ca 100m før avløpet føres tilbake til grunnen der hvor stikk rennen krysser fylkesveien.
- Lokal kraftlinje for 220V strømforsyning går i luftspenn over tomten og kan benyttes for strømforsyning.

#### Mulige konflikter

Jeg kan ikke se at prosjektet har noen konflikter, verken med naboer, almene interesser, eller kan gi presedens for andre hytteeiere som ikke kan dokumentere lignende begrunnelser.

Det tross alt en enkelt hytte på en tomt på 23 mål det søkes om tillatelse for

Flere hytter blir det ikke på dette arealet.

Det er vanskelig å forestille seg at en hytte på tomten skal kunne få konsekvenser for eventuelle fremtidige

Reguleringsplaner for området.

Som det fremgår av ovenstående har familien i 4 generasjoner hatt tilknytting til Kleivdal. Min mor har i en årrekke lagt ned mye arbeid med holde gårdsdrift oppe i vanskelige tider. Intensjonene var å holde kontakten med stedet vedlike. Sånn ble det bare ikke.

Jeg har selv med å plante en hel del av den skogen som i dag står på hovedbruket.

Med en hytte knyttes igjen kontakten med området for 2 nye generasjoner av familien.

**Imøteser positiv behandling av søknaden.**

**Med Hilsen**



**Siv.ing. Bjørn Christensen**

**Sandviksveien 114**

**5035 Sandviken**

**5035 Bergen**

- Vedlegg:
1. Flyfoto Eiendom 183/6 Kvernhusdal
  2. Kommunalt Kart M 1:1000  
Inntegnet, Bebyggelse, tomt, kraftlinje
  3. Brev 13/02/80 Bjørn Christensen
  4. Brev 18/06/80 Lindås kommune
  5. Brev 7/07/80 Bjørn Christensen
  6. Brev 8/10/82 Lindås kommune
  7. Skjønnsforutsetninger 132 KV linje  
skjønn 22/6/73 side 18, Gr.eiers rettigheter