

B-1 side 1 av 2.

Lindås Kommune
Att: Lindås Kommune Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Nyborg 26.11.2019

GNR. 104 BNR. 36 FJELLANGERSVINGANE 268 – DISPENSASJONSSØKNAD LNF OMRÅDE

Innledning

På vegne av hjemmelshaver til overnevnte eiendom søkes det om dispensasjon fra LNF området i forbindelse planlagt tilbygg av eksisterende fritidsbolig.

Eiendomsdata

Eiendom: GNR. 104 BNR 36
Tiltakets adr: Fjellangersvingane 268
Tiltakshaver: Torfinn Bakken

Omfang

Som det fremgår av vedlagte tegninger/kart omfatter tiltaket en utvidelse av eksisterende fritidsbolig på til sammen ca 40m². Utvidelsen er planlagt mot nord/vest og nord/øst der den største utvidelsen er på nord/vest siden.

Tiltakets formål er å få en mer brukervennlig fritidsbolig der rommene blir noe større og etablering av et nytt soverom slik at flere kan oppholde seg der samtidig.

Byggets høyder/plassering

Ny bebyggelse endrer ikke på eksisterende gesims og mønehøyder.

Plassering ligger 5m fra eiendomsgrense mot nord/vest og 7m fra nabogrense mot nord/øst



fagkunnskap gir trygghet



StartBANK

B-7 side 2 av 2.

Areal

Arealberegning for boligen er BRA 92,5 m² og er innafor bestemmelser i Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden som tillater inntil 120m² for fritidsboliger.

Beregningen ta utgangspunkt i eksisterende + ny bebyggelse.

BYA er beregnet til 156m² som er 16% Parkering og terrasser er medtatt i beregningen.

Nabovarsel

Nabovarsel sendt 06.11.2019 ingen merknader er registrert.

Hjemmelshaver for eiendom Gnr 104 Bnr 54 og 53 er død. Nabovarsel er sendt til Jan Arne Haukås som er enearving av eiendommer.

Oppsummering

Det er vår oppfatning at å gi dispensasjon til tiltaket har en større fordel en ulemper for området.

Det er lagt vekt på utformingen av tilbygget er slik at det passer inn i dagens bygningsmasse og at plasseringen ikke er sjenerende for naboer og turgående i området.

Vi mener at LNF bestemmelser i Kommunedelplan for området er ivaretatt.

Håper på snarlig behandling og godkjenning.

Med Vennlig Hilsen

For Byggmester Ådnekvam AS

Jan Oppedal



fagkunnskap gir trygghet



StartBANK