

Lindås kommune
Avd. for Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Deres ref.:

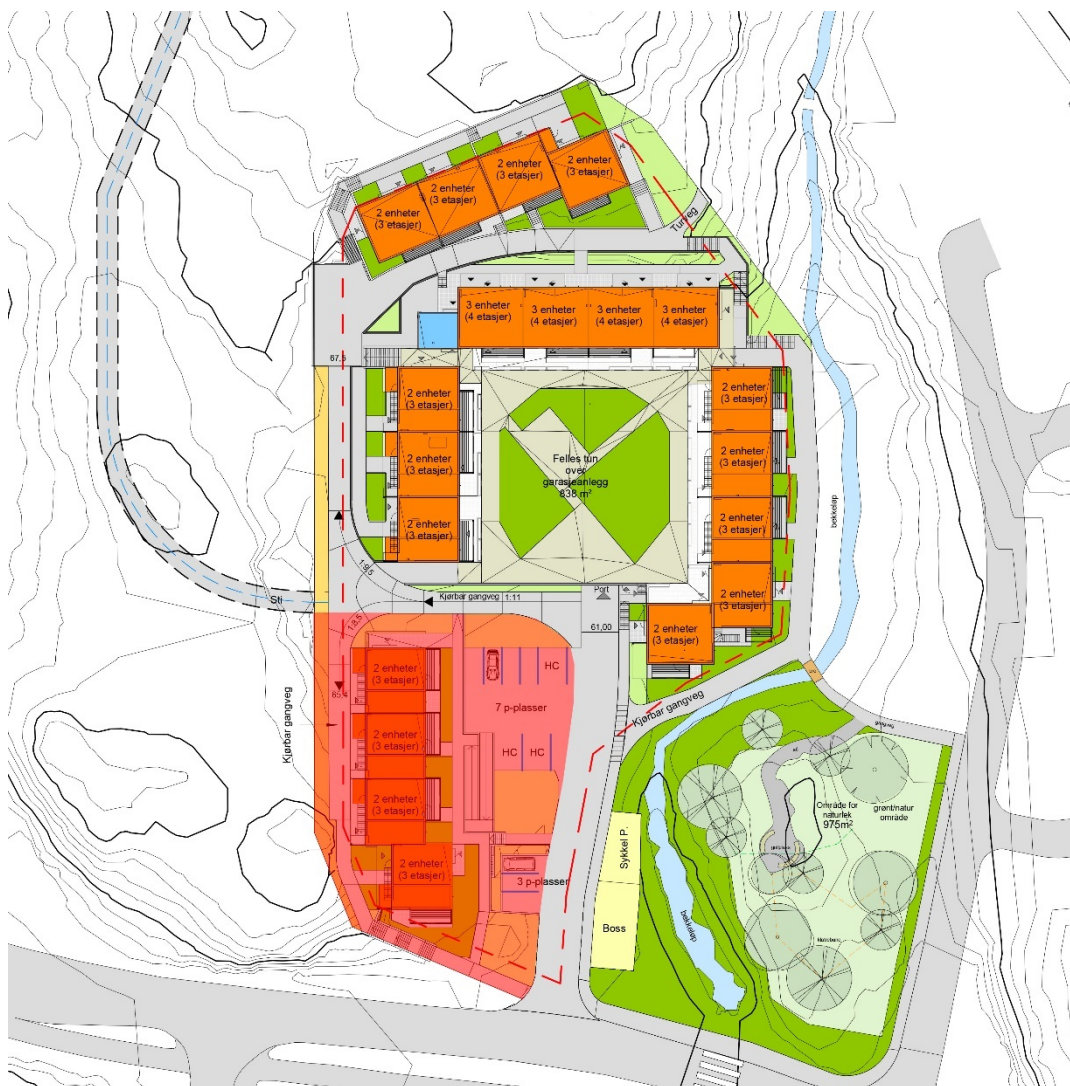
Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 26.11.2019

SAKSNUMMER: 17/2312

**Langheiane B8/Lonstunet gnr.188/bnr.775, Lindås kommune
Søknad om midlertidig brukstillatelse for deler av tiltaket**

På vegne av tiltakshaver, Orion Prosjekt AS, vil vi med dette søke om midlertidig brukstillatelse for del av tiltaket som omfatter delfelt BKS3 (Bygg E), med tilhørende anlegg.



Området som omfattes av søknaden er markert med rødt

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6 - 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no

Status

Alle bygningsmessige arbeider tilknyttet boligene og tilhørende adkomst/uteareal er ferdigstilt, bortsett fra rekkverk på mur langs parkeringsplass mot øst. Dette er vurdert som en mindre vesentlig mangel, da nivåforskjellen på det høyeste er ca. 1,20m. Utbygger har lovet at gjerdet skal være på plass innen torsdag 5/12. Området er midlertidig sikret med anleggsgjerde.

BKS 3 har andel i felles uteoppholdsareal ved BKS2 (tunet). I tillegg ble det den 21/11 sendt søknad om midlertidig brukstillatelse for uteareal/naturlekeplass innenfor f_BUT (sak 18/3858). Dette utearealet er felles for BKS1 – BKS3, samt for Langheiane B9/Lonsåsen.

Det gjenstår fortsatt en del byggearbeid på BKS1 (Bygg D) før hele anlegget er ferdigstilt. Vi ønsker å søke om ferdigattest for hele Langheiane B8/Lonstunet samlet, og har derfor satt 30.06.2020 som «frist» for søknad om ferdigattest. Utbygger har laget en skisse som viser omfang av sikring/anleggsgjerde rundt byggeplassen som fremdeles er aktiv. Denne planskissen er vedlagt.

Ansvarlig søker har mottatt samsvarserklæring/kontrollerklæring fra aktuelle aktører, og dette er lagt inn i vedlagt gjennomføringsplan (versjon 06). Vi har også mottatt innmålingsdata fra landmåler for kontroll. Hvis ønskelig kan sosi-fil ettersendes. Ansvarlig søker har foreløpig vurdert at det beste er kanskje å levere et komplett grunnlag i forbindelse med søknad om ferdigattest for hele tiltaket.

Sluttrapport for avfallshåndtering sendes inn i forbindelse med søknad om ferdigattest. FDV-dokumentasjon vil bli overlevert samlet til byggherre ved ferdigstilling av hele tiltaket.

Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelige opplysninger til at søknad om midlertidig brukstillatelse for BKS3, kan behandles. Vennligst ta kontakt med ansvarlig søker hvis noe er uklart.

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
v/Pål-Jøran Carlsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6 - 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no

Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188	775					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Lonsvegen/Langheiane				5914	Isdalstø	

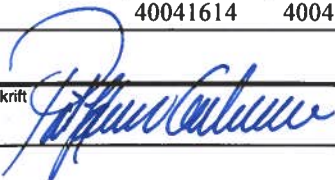
Dato for søknad om ferdigattest	30.06.2020
---------------------------------	------------

Midlertidig brukstillatelse søkes for	
☐ Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
☒ Deler av tiltaket	BKS3 (Bygg E) med tilhørende veg, parkering og uteoppholdsareal.

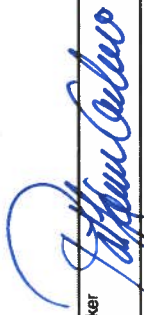
Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for
Rekkverk langs parkeringsplass mot øst.
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse
BKS1

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager	
Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk?	☒ Ja ☐ Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor
Følgende arbeider vil bli utført innen:	Dato 05.12.2019
Type arbeider	
Rekkverk langs parkeringsplass mot øst.	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato 09.12.2019

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	☒
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	–	☒
Redegjørelser/kart	F	–	☒
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	☐
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	☒
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	–	☒
Andre vedlegg	Q	1 – 1	☐

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-3, § 21-2)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)		
Foretak Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS			Navn		
Kontaktperson Pål-Jøran Carlsen	Telefon 40041614	Mobiltelefon 40041614	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
E-post post@arkbc.no			E-post		
Dato 26.11.2019			Dato		
Underskrift 			Underskrift		
Gjentas med blokkbokstaver Pål-Jøran Carlsen			Gjentas med blokkbokstaver		

Gjennomføringsplan

Elendom/ byggested	Gnr. 188	Bnr. 775	Festn.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Lindås	Adresse Langheiane	Dato 26.11.2019	Signatur, ansv. søker 	Postnr. 5914	Poststed Isdalstø
-----------------------	-------------	-------------	--------	-----------	----------	-------------------	-----------------------	--------------------	--	-----------------	----------------------

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)			Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger		Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring		Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring		Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring		Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøring	Søknad om ferdiggjøring	Søknad om ferdiggjøring	Søknad om ferdiggjøring	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
SØK	Ansvarlig søker	2	Ark.Børtveit&Carlsen AS. 911678403								
PRO	Arkitekturprosjektering	2	Ark.Børtveit&Carlsen AS. 911678403		06.03.18	26.11.19					
PRO	Veganlegg, vann-/avløpsanlegg, grunnarbeid	2	Haugen VVA AS. 911566664		30.11.17						
KONTROLL	Konstruksjonssikkerhet	2	H2 Byggeteknikk AS. 989579592			25.11.19					
KONTROLL	Geoteknikk	2	H2 Byggeteknikk AS. 989579592			25.11.19					
KONTROLL	Bygningsfysikk, inkl. lufttetthet	2	H2 Byggeteknikk AS. 989579592			25.11.19					
KONTROLL	Våtrom	1	H2 Byggeteknikk AS. 989579592			25.11.19					
UTF	Utv. vann og avløp	1	Stendal VVS AS. 980626180			28.05.19					
UTF	Grunnarbeid	2	Romarheim AS. 997050789			22.11.19					
PRO	Plassering/utstikking av bygg i marken	2	Anko AS. 980538613		05.03.18	26.11.19					
UTF	Kontroll utførelse/innmåling av bygg	2	Anko AS. 980538613			26.11.19					
PRO	Prosjektering av konstruksjonssikkerhet	2	Konstruksjonsteknikk AS. 995081067		23.02.18	28.05.19					
UTF	Plasserte betongkonstruksjoner	2	Backe Bergen AS. 995514442			25.10.19					
PRO	Prosjektering av brannkonsept	3	Firesafe AS. 958249799		22.05.17						
KONTROLL	Ansv. kontrollerende av brannkonsept	3	Konsepta AS. 912299961		22.05.17						
UTF	Tømrerarbeid inkl. montering av trekonstruksj.	2	KB Entreprenør AS. 913017625			22.11.19					
UTF	Stålkonstruksjoner	2	Johs Sælen & Sønn AS. 856409252			04.06.19					
PRO	Brannalarm og nødlys	2	Prosec Bergen AS. 987701072		01.06.18						
UTF	Brannalarm og nødlys	2	Prosec Bergen AS. 987701072			22.11.19					



Gjennomføringsplan

Elendom/ byggested	Gnr. 188	Bnr. 775	Festent.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Lindås
Versjonsnr. 06			Dato 26.11.2019		Signatur, ansv. søker 	
Adresse Langheiane			Postnr. 5914		Poststed Isdalstø	

[illegible]



Byggeplass
Riggeplass

Situasjon

1 1 : 500

Naturlek: BUT (FL2)



REV.	DATE	REVISION	TEGN.	KONT.
F	03.03.19	Sletteplan mellom bygg B og D revidert.	MH	PJC
E	27.11.18	Situasjonsplan oppdatert, tegningsformal endret til A2.	MH	PJC
D	22.10.18	Koter kjerfær gangveg mellom bygg A og E supplert.	MH	PJC
C	03.03.18	Oppdatert ved inngang D-GT oppdatert HC, søttemure.	MH	PJC
B	30.05.18	Oppdatert ved inngang D-GT oppdatert HC, søttemure.	MH	PJC
A	06.12.17	Oppdaterte opplysninger på situasjonsplan.	MH	PJC

A2-Lonstunet B8		ARKITEKTKONTORET	
PROJEKTORE: 15015		BØRTVEIT & CARLSEN AS	
TEGNER: MH		HAGELIA 6 - 5914 ISDALSTØ	
KONTOR: AV		TELEFON: 400 41 614	
ANSVARSBELT: A2		post@bortveit.no	
MALESTOKK: 1 : 500		Orion Prosjekt AS	
DATE: 22.06.17		188 / 775	
ARBEIDSTEGNING		Lonstunet	
TITELBLAD		Situasjonsplan B8	
A3-001		F	