

Lindås kommune
Byggesaksavdeling
5914 Isdalstø

Fyllingsnes Utvikling AS
Burkhovdane 1
5914 Isdalstø
Tlf 98285458
mg-tang@online.no

Isdalstø 22.11.2019

Merk: Dolmen

Merknader/Innspel/Spørsmål til reguleringsplan for Vikane – Eikanger bru.

Viser til arbeidsmøte på Eikanger skule onsdag 20 november.

Eit nyttig møte der det vart diskutert løsninger/innspel i forbindelse med ny reguleringsplan for Vikane – Eikanger bru.

Vi var to representanter frå Fyllingsnes Utvikling som står for nytt byggefelt på sørsida av E39. Dette er regulert (Reguleringsplan Fyllingsnes gnr. 214 bnr. 7,17,213 m. fl.)

Etter diskusjon med representanter frå planavdeling i Lindås kommune (Dolmen) og representant frå Staten Vegvesen (Hege Løvteit) vart vi oppfordra til å skriftlig komme med våre merknader/spørsmål til planen.

Spørsmål/Innspel:

Er det naturleg ned omarbeiding av vår reg. plan når del av vår tomt blir skuletomt?

Må vei inn til skule (rundkjøring) visast på reg. plan (vår plan)?

Kor mykje areal treng kommunen til eventuell skuletomt?

Om det må lages ny reg.plan for vårt området, kan det behandlas administrativt som «mindre vesentlige endringer»?

Er det tatt med plan for vatn i prosjektering av gangvei langs europavegen, deler av trasè for vatn går ca der som gangvei kjem, sjå vedlegg der det er vist kor vi trur siste kum ligg, (vedlegg 1)?

Er det plan for spillvann/overvann for ny reguleringsplan? Ut ifrå terreng kan det vera naturleg med avløp via vårt område eller via ny skuletomt. Då er det vel naturleg å ta med bensinstasjon og eksisterende byggefelt på oppside av E39?

Det går høyspent over deler av området og skuletomt, er den planlagt lagt om, lagt i bakken i ny gangvei?

Er det lagt planer for straum /fiber for framtidig utbygging for ny skule, eksisterende bebyggelse og vårt nye felt (nok kapasitet)?

Finansiering for prosjektet, er dette finansiert via Nordhordlandspakken og gamle midler for tidligere reguleringsplan? Vi har lest i lokale medier (kom også fram på arbeidsmøte på Eikanger skule frå fleire) om at det ligg midler frå gammel reguleringsplan som vart øremerka til dette prosjektet i starten av 1990 tallet i størrelsesorden ca 46 mill (1990 kr). Desse midlene vart flytta lenger inn i fjorden truleg til Romarheimsdalen v/dåverande veisjef Josef Martinsen. Midlene skulle tilbake til veistrekning Vikane – Eikanger bru, (er øremerka til dette prosjektet).

Om midlane er tatt ut av prosjektet på 1990 tallet og midlertidig omdisponert bør dei på plass att i prosjektet.

Er ny gang og sykkelveg fullfinansiert?

Kva for framdrift av prosjektene skule og gang sykkelveg er planlagt/forventa?

Vi i Fyllingsnes Utvikling ser gjerne at vi vert haldne oppdatert i planprosessen vidare. Dette med bakgrunn i at det er særst viktig at vi får med oss avkjøring og all infrastruktur til byggefeltet vårt. Avkjøring og infrastruktur vil komme alle til gode (nabobyggefelt mot aust v/Lindås tomteselskap, eksisterende bebyggelse på Fyllingsnes ved ny veitilkomst og muligheter for øvrig infrastruktur via vårt felt. Om ny skule vert lagt til Fyllingsnes vert dette ein inngripen i vårt felt og at vi då kan vera med på å få til ei best mulig planløyising for ny skule og feltet vårt.

Ser fram til ein god dialog framover for ei best mulig løyising for alle involverte parter.

Vedlegg:

- Kart med vannkummer vist

Kopi:

Staten Vegvesen v/Hege Løtveit (hege.lotveit@vegvesen.no)

For Fyllingsnes Utvikling AS
Magnar Tangen (styreformann)

For Magnar : Hilde Sandvik

Vedlegg 1.

