Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikkellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikkellova med tilhøyrande føresegn).

LINDÅS KOMMUNE
Klassering
-2 MAI 2019
Ark. saksnr. 19/1364
Løpenr.
Saksh.
Tilgangskode

Søknaden skal sendast til:			Kommunen sitt sak/arkivnr.:
Lindås kommune			
Adresse: Kvernhusmyrane 20	Postnr: 5914	Poststad: Isdalstø	
E-post: postmottak@lindas.kommune.no			

1. Eigedom

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
103	1 - 7			Vågseidet

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.

- [X] A. Oppretting av grunneigedom
- [ ] B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom (over/under bakken)
- [ ] C. Arealoverføring (tilleggsareal til eks. grunneigedom)
- [ ] D. Ny festegrunn for meir enn 10 år
- [ ] E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal)
- [ ] F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising
- [ ] G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert
- [ ] H. Matrikulering av jordsameige
- [ ] I. Uteareal til eigarseksjon

Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: [ ] Nei: [ ]

- [ ] Reg.plan
- [X] Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

3. Oppmålingsforretning (Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)

Sjå rettleiing.

- [X] **A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig.** (mest vanleg)
- [ ] B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søkjar må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)
- [ ] C. Søknad om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikkellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år)

Grunngjeving for pkt C (påkrevd):

- [ ] D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:

- [X] Sjølvstendig eigedom
- [ ] Tilleggsareal til Gnr / Bnr :

- [ ] Bustadhus
- [ ] Fritidshus
- [ ] Industri/bergverk
- [ ] Varehandel/bank/hotell/restaurant
- [ ] Offentleg verksemd
- [ ] Landbruk/fiske
- [ ] Naust
- [ ] Garasje / uthus
- [X] Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
- [ ] Anna:

5. Dispensasjonssøknad

- [ ] Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan
- [ ] Krav om regulering i kommuneplan
- [ ] Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan)
- [X] Strandsone

Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. **Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.**

Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.

© Nordhordland digitalt 2016

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

- [X] Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg
- [ ] Ny avkøyrsel frå off. veg
- [ ] Utvida bruk av eksisterande avkøyrsel
- [ ] Kommunal veg
- [ ] Kopi av søknad om løyve til avkøyrsel skal leggjast ved.
- [ ] Privat veg
- [ ] Løyve til avkøyrsle er gjeve - jf. Vedlegg.

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

- [ ] Offentleg vassverk
- [ ] Anna vassforsyning
- [ ] Offentleg avløp
- [ ] Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

- [X] Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument. — [ ] Ikkje aktuelt i denne saka
- [ ] Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument. — [ ] Ikkje aktuelt i denne saka
- [ ] Avløp sikra iflg vedlagt dokument. — [ ] Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

- [ ] Retten er tinglyst
- [ ] Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):

10. Vedlegg (kryss av)

- [X] Situasjonskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)
- [ ] Gjenpart av nabovarsel (påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I)
- [X] Avtalar, dokumentasjon, private servituttar
- [ ] Søknad om dispensasjon
- [ ] Fullmakt
- [ ] Firma-attest
- [ ] Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
- [ ] Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
- [ ] Anna:

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr:	Areal m²	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
103/1-7	500	Pumpestasjon,indust	Lindås kommune, Tekn Drift

12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter Ml §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkrevd) Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter Ml §9 1.ledd a — [X] **Heimelshavar** (mest vanleg)

Rekv. kravd etter Ml §9 1.ledd b-h,eller 2.ledd a-b — [ ] (dok. er påkrevd) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar): Grannelaget på Fjellanger

Adresse: Fjellangersvingane 187,

E-post: reidunnf@broadpark.no

Underskrift (påkrevd): Sayje Fauske

Telefon: 90601062

Dato: 29.04.19

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

E-post:

Underskrift (påkrevd):

Telefon

Dato

Faktura skal sendast til: Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar): Lindås kommune / v Teknisk drift.

Adresse

© Nordhordland digitalt 2016.

Statens vegvesen
Hordaland
Nordhordland veg- og trafikkstasjon

Vår sakshandsamar - innvalsnr.
Jarle Solibakke - 56 34 29 07

Vår dato
1999-04-12

Vår referanse
99/01723-002

Vårt ark nr.
774-1263

Dykkar referanse

LINDÅS KOMMUNE TEKNISK	
Arkivkode	
14 APR. 1999	
Ark. saksnr. 99/00253	Løpenr. 492/99
Saksh. JBA	Grad.

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 41
5914 ISDALSTØ

KOPI

Førehandstilsegn med krav til å byggje ny avkjørsle

Søknad om å byggje ny avkjørsle frå fylkesveg 398 hp 01 km 0,434 ved Vågseidet for tilkomst til pumpestasjon, gnr. 103 bnr. 13 i Lindås kommune

Vi viser til Dykkar søknad mottatt 25.03.99.

Vegkontoret kan tilrå at det vert opparbeidd ny avkjørsle på stad som omsøkt.

Før avkjørsla kan bli godkjent må ho vere ferdig opparbeidd i samsvar med følgjande tekniske krav:

- Frisiktfelta for avkjørsla skal vere minimum 4 x 65 meter, der 4 meter er målt frå vegkant og inn i avkjørsla og 65 meter er målt i begge retningar langs fylkesvegen.
- Frisikt fram- og bakover ved venstresving frå fylkesvegen og inn i avkjørsla skal vere minimum 65 meter.
- Svingradius skal vere 4 meter.
- Avkjørsla og tilkomstvegen skal utformast i samsvar med krav til lengdeprofilet.

Ovannemnde krav er vist på vedlagte prinsippskisse og plassering av avkjørsla er vist på vedlagte kart.

Dette tilsegnet gir vilkår for opparbeiding av avkjørsle frå fylkesvegen i høve til føresegna i veglova. Søkjaren må sjølv skaffe nødvendig godkjenning frå berørt(e) grunneigar(ar) vedkomande evt. krav (frisikt, svingradius el. stigningstilhøve) som fører til inngrep på annan eigedom.

Postadresse	Kontoradresse	Telefon	Telefax	Postgiro
Kvassnesvegen 40 5100 Isdalstø	Kvassnesvegen 40	56 34 29 00	56 34 29 17	0826 0552202

For følgjande gjeremål skal De ta kontakt med
Nordhordland veg- og trafikkstasjon, tlf. 56 34 29 00.

- For **rettleiing** i tilknytning til arbeidet med å byggje avkjørsla.
- Ved arbeid på eller nær offentleg veg må De innhente **godkjent plan for arbeidsvarsling** før arbeidet tek til.
- For opplysningar om når De har **planlagt oppstart og framdrift** i arbeidet med å byggje avkjørsla.
- For **godkjenning** - når arbeidet med å byggje avkjørsla er ferdig utført.

Vedtak:

Løyve til å nytte avkjørsla vil først bli gitt når avkjørsla er opparbeidd og godkjent i samsvar med ovannemnde krav.

Dersom avkjørsla ikkje er opparbeidd og godkjent innan 3 - tre - år frå dags dato, fell tilsegnet bort. Det må då sendast inn ny søknad om avkjørsle.

Vedtaket er gjort med heimel i veglova §§ 40, 43.

Vi gjer merksam på at De kan påklage dette vedtaket. Klageinnstans i dette høvet er Fylkesrådmannen i Hordaland. Klagen må De i tilfelle sende til Statens vegvesen Hordaland innan 3 - tre - veker frå De mottok denne meldinga. Eventuell klage skal nemne dei vedtaka som vert påklaga, samt dei endringaane som De ønskjer i vedtaket. Det grunnlaget klagen støtter seg til bør og nemnast. Klagen skal vere skriftleg.

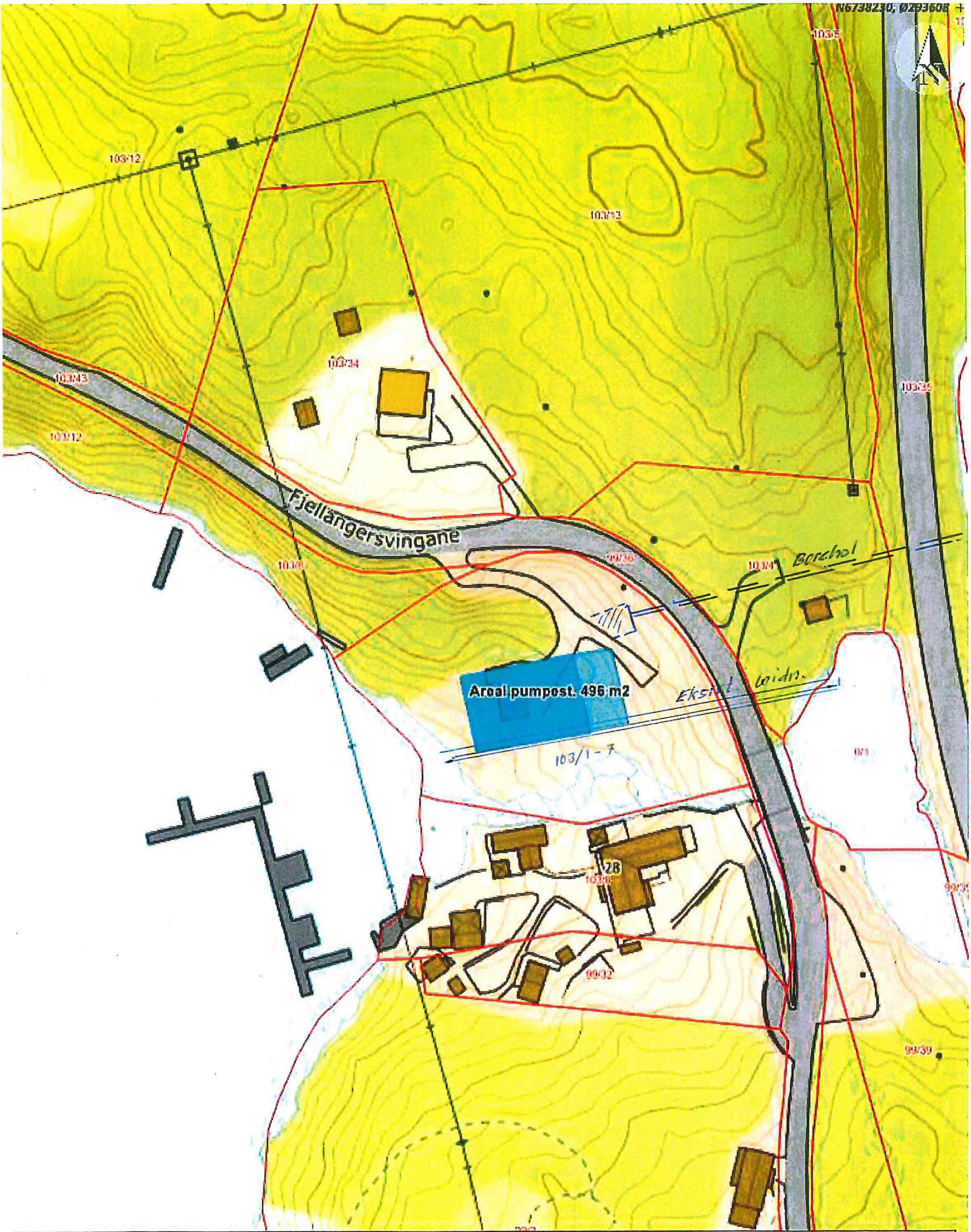
Kommunen skal ikkje gi løyve til oppstart av byggjearbeid på tomta før arbeidet med å byggje avkjørsla er ferdig utført og det ligg føre godkjenning frå vegkontoret med Løyve til å nytte omsøkte avkjørsle.

Trafikkavdelinga
Med helsing

Svein D. Viken
Svein D. Viken
fung. leiar

Jarle Solibakke
Jarle Solibakke

2 vedlegg



Situasjonskart -
Kjøp av areal til pumpest. industrivatn

NHdigi.no

Dato: 25-03-2019

Målestokk: 1:1 000

30m

N6737943, Ø293408

Data fra Kartverket, Norge Digitalt og Nordhordland digitalt