



Byggesak

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Werner Løkvoll

Spiki 7
5955 LINDÅS

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Ingrid Bjørge Pedersen

Vår ref.

2012/613 - 0 -
21640/2012

Telefon

Arkivkode:

108/571

Dato:

07.09.2012

Delegert sak

Løyve til etablering av garasje på GBnr 108/571-Spiki

Delegasjonssak:

Kommunen gjev løyve til etablering av garasje på 49,32 kvm BYA i samsvar med reviderte teikningar, kart og skildring mottatt 31.07.2012 , jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-2.

Det er tiltakshavar sitt fulle ansvar at arbeida vert utført i samsvar med plan- og bygningslova og at forskrifter til lova vert følgt. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.

Søknaden

Det var søkt om terrasse og garasje i same søknad. Søknaden vart handsama i to omgonger, og dette løyve omfattar garasje.

Kommunen såg det ikkje mogeleg å plassere garasje slik tiltakshaver opprinneleg ynskje. Tiltakshaver har delvis teke kommunens forslag til følge, både med omsyn til størrelse og plassering.

Nabotilhøve og andre sine kommentarar

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

Uttale frå andre mynde

Kommunens vegavdeling har vurdert tiltaket opp imot vegsikt, og vedlikehald på det kommunale ledningsnett. Vegavdelinga har ingen innvendingar på plasseringa som vart fremma i forslag motteke her 31.07.2012.

Plangrunnlag

Eigedomen vert omfatta av reguleringsplan for Kolås 3 vedtatt 08.12.2010.

Areala skal byggjast ut med bustadhus med tilhøyrande garasjer og parkeringsplassar.

Veg og tilkomst



Tilkomst vert uforandra. Det skal vere mogeleg å snu på eiga grunn. Den omsøkte garasjen er ikkje i konflikt med dette kravet.

Plassering og høgdeplassering

Det ligg føre nabosamtykke for plassering nærmare enn 4 meter frå nabogrensa. Tiltaket vert godkjent som omsøkt, jf. pbl § 29-4 tredje ledd.

Vatn- og avlaup

Det omsøkte tiltaket er ikkje i konflikt med eksisterande rørsystem. Vedlikehald av kommunale rør er mogeleg med den plasseringa på garasjen som fremma i forslag datert 31.07.12.

Oppsummering og konklusjon

Kommunen finn å kunne godkjenne garasje med dei reviderte teikningar, kart og skildringar motteke her 31.07.2012.

Gebyr

Søknadspliktige tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ.

Skildring	Antal	Beløp
C.5.2a3 Garasje	1	7.100
Totalt gebyr å betala	1	7.100

Tilhøvet til anna lovverk og private rettstilhøve

Løyvet er gjeve i medhald av plan- og bygningslova og gjev ikkje utan vidare rett til å byggja i høve til anna lovverk eller privatrettslege forhold, jf pbl § 21-6.

Bortfall av løyve

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, jf pbl § 21-9. Ved eventuell klage på vedtaket byrjar fristen å løpa frå dato for det endelege vedtaket i klagesaka. Er tiltaket ikkje sett i gong innan 3 år fell løyvet bort. Det same gjeld viss tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år. Fristane kan ikkje forlengast, jf pbl § 21-9 første ledd.

Ferdigattest (teikningar av utført tiltak og endeleg plassering)

Søknadspliktige tiltak skal avsluttast med ferdigattest, som blir skrive ut av plan- og bygningsstyresmaktene, når det ligg føre naudsynt sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling frå tiltakshavar, jf pbl § 21-10.

Plan- og bygningsstyresmaktene skal ha teikningar som viser tiltaket slik det er utført. Eventuelle endringar frå tidlegare godkjente teikningar skal identifiserast, slik at plan- og bygningsmaktene kan vurdere endringane før ferdigattest vert gjeve, jf byggereglane SAK §§ 8-1 og 8-2.

Tiltakshavar er sjølv ansvarleg for at plasseringa blir i samsvar med løyvet.

Vi gjer spesielt merksam på

- Kjem det klage på eit vedtak er ikkje saka endeleg avgjort før klagen er handsama av fylkesmannen. Klagehandsaminga kan medføra at vedtaket blir endra. Igangsetting før klage er avgjort skjer difor på eiga risiko/ansvar.
- Installasjonar (røyr, kablar, leidningar) i bakken må ikkje skadast.

Klagerett.

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Einar Urheim
fagleiar byggesak

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar