



Byggesak

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Eirik Helland

Hundvinsvegen 8 A
5956 HUNDVIN

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Ingrid Bjørge Pedersen

Vår ref.

2012/687 - 0 -
10531/2012

Telefon

Arkivkode:

55/24

Dato:

27.04.2012

Delegert sak

Løyve til oppføring av garasje på Gbnr 55/24- Hundvin

Vedtak:

Kommunen gjev løyve til etablering av garasje i samsvar med teikningar, kart og skildring mottatt 03.04.12, og fullstendig målsatt situasjonskart mottatt 25.04.12, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-2.

Det er tiltakshavar sitt fulle ansvar at arbeida vert utført i samsvar med plan- og bygningslova og at forskrifter til lova vert følgt. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.

Søknaden

Den 03.04.12 vart det søkt om etablering av garasje på Gbnr 55/24. Garasjen skal plasserast i sør, og med ei minste avstand på 1,4 m i frå nabogrensa.

Nabotilhøve og andre sine kommentarar

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

Plangrunnlag

Eigedomen vert omfatta av kommuneplan for Lindås vedtatt 22.09.2011.

Veg og tilkomst

Veg og tilkomst vert uforandra, og det er mogleg å snu på eiga grunn.



Oppsummering og konklusjon

Det er søkt om etablering av garasje på Gbnr 55/24. Det er føreteke nabovarsel i samsvar med reglane i pbl § 21-3, og det er ikkje innkommet merknader i frå naboer. Det er allereie etabler tilkomstveg til tomta, og den vert uforandra.

Kommunen finn med dette å kunne godkjenne garasje på Gbnr 55/24, på total 25,8 kvm.

Gebyr

Søknadspliktige tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ.

Skildring	Antal	Beløp
C.5.1.a Sak som medfører oppdatering av off. kart eller register	1	6.500
Totalt gebyr å betala		6.500

Tilhøvet til anna lovverk og private rettstilhøve

Løyvet er gjeve i medhald av plan- og bygningslova og gjev ikkje utan vidare rett til å byggja i høve til anna lovverk eller privatrettslege forhold, jf pbl § 21-6.

Bortfall av løyve

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, jf pbl § 21-9. Ved eventuell klage på vedtaket byrjar fristen å løpa frå dato for det endelege vedtaket i klagesaka. Er tiltaket ikkje sett i gong innan 3 år fell løyvet bort. Det same gjeld viss tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år. Fristane kan ikkje forlengast, jf pbl § 21-9 første ledd.

Ferdigattest (teikningar av utført tiltak og endeleg plassering)

Søknadspliktige tiltak skal avsluttast med ferdigattest, som blir skriva ut av plan- og bygningsstyresmaktene, når det ligg føre naudsynt sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling frå tiltakshavar, jf pbl § 21-10.

Plan- og bygningsstyresmaktene skal ha teikningar som viser tiltaket slik det er utført. Eventuelle endringar frå tidlegare godkjente teikningar skal identifiserast, slik at plan- og bygningsmaktene kan vurdere endringane før ferdigattest vert gjeve, jf byggereglane SAK §§ 8-1 og 8-2.

Tiltakshavar er sjølv ansvarleg for at plasseringa blir i samsvar med løyvet.

Plan- og bygningsstyresmaktene kan unntaksvis skriva ut førebels bruksløyve når vilkåra i plan- og bygningslova § 21-10 ligg føre.

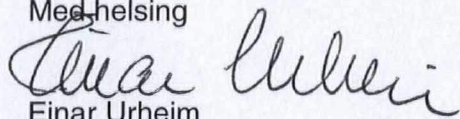
Vi gjer spesielt merksam på

- Kjem det klage på eit vedtak er ikkje saka endeleg avgjort før klagen er handsama av fylkesmannen. Klagehandsaminga kan medføre at vedtaket blir endra. Igangsetting før klage er avgjort skjer difor på eiga risiko/ansvar.
- Vi gjer merksam på at pr 01.08.09 ligg det føre nye energikrav til eit kvart byggetiltak, som blant anna isolasjonstjukkuleik på veggjar, tak og golv. I tillegg er det krav til vindauger og dører. Sjå www.be.no for nærmare informasjon.
- Installasjonar (røyr, kablar, leidningar) i bakken må ikkje skadast.

Klagerett.

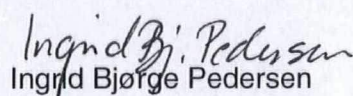
Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf . fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing



Einar Urheim

fagleiar byggesak



Ingrid Bjørge Pedersen

rådgjevar