

Bilag 1 Beskrivelse av Bistanden

Avtalen punkt 1.1 Avtalens omfang

Orientering om prosjektet

Lindås kommune skal bygge ny flerbrukshall på Ostereidet i Lindås kommune. Ny flerbrukshall skal plasseres sentralt ved nærsenteret Ostereidet i Lindås kommune. Ca. 20 km. Nord/øst for Knarvik (kommunesenter).

Eksakt plassering av hall og romprogram ble vedtatt i 4 kvartal 2018. Hallen var i utgangspunktet planlagt med 1175 m² hall, og 459,5m² fordelt på diverse rom - som gir mulighet for å få spillemidler til inntil 10 millioner kroner.

Skisseprosjekt ble utarbeidet i januar 2019 og budsjettet fra arkitekten viste at den økonomiske rammen var for lav med gitt plassering og romprogram. Saken ble løftet på nytt i Formannskapet. Konklusjonen fra FO var at arkitekten skal se på mulige løsninger innenfor den vedtatte økonomiske rammen. Forslag fra arkitekt skal opp til ny politisk beslutning 28.03.19.

Med forbehold om vedtak i FO 28.03.19 som aksepterer nytt skisseprosjekt fra arkitekt - skal det skal utarbeides en totalentreprise for flerbrukshallen.

Prosjektet har høy administrativ og politisk prioritet. Siste mulige politiske milepæl i Lindås kommune vil være september 2019 (kommunesammenslåing 01.01.2020).

For å få gjennomført prosjektet er det behov for følgende politiske beslutninger:

- Byggeprogram opp i formannskap og kommunestyret mai 2019, beslutning HMP2.
- Forprosjekt i formannskapet juni 2019, beslutning HMP3.
- Tilbudsfrist totalentreprise september 2019
- Orientering i formannskapet mht. kontrahering september 2019, HMP4.
- Kontrahering av entreprenør september/oktober 2019, HMP5.

Framdriften er meget stram. De må tas en vurdering i mai/juni om grunnlaget er godt nok for å utlyse en totalentreprise konkurranse – på dette tidspunktet.

Leveranse til funksjonsbeskrivelsen:

- Flerbrukshallen blir en enkel hall med spilleflate, garderober, WC, vestibyle, kiosk, korridorer, lager, kontor, møterom, tekniske rom, og muligens tribune
- Brannkapasiteten i området må økes. Det skal monteres en trykkøkingsstasjon ca 200m fra flerbrukshallen.
- Det er mulig at ombygging av noen VVS installasjoner i eksisterende idrettshall kan bli en del av prosjektet

Lindås kommune har ambisjoner om et miljøvennlig og bærekraftig bygg, og kvaliteter som passivhus og energiklasse A er under vurdering. Økonomien i prosjektet er stram, og vil derfor være premissgiver opp mot valg som kvalitet og miljøprofil.

Byggeprosjektet skal gjennomføres som en totalentreprise

Lindås kommune ønsker å tilknytte seg 1 seniorrådgiver(ihht. kontrakt bilag 5) som skal utføre rollen som RIV for utarbeidelse av funksjonsbeskrivelse (Kravspesifikasjon tekniske installasjoner) av VVS anlegg til konkurransegrunnlaget.

RIV vil innordnes i en prosjekteringsgruppe bestående av Prosjektleder (Renate Fossdal Tveiten) og andre rådgivere (RIE, RIG, RIB, RIBr, RIBfy, ARK, LARK, lås og beslag mm). Alle tekniske rådgivere vil være engasjert via kontrakt gjennom Lindås kommune (kommunens rammeavtale på prosjekteringstjenester der dette foreligger).

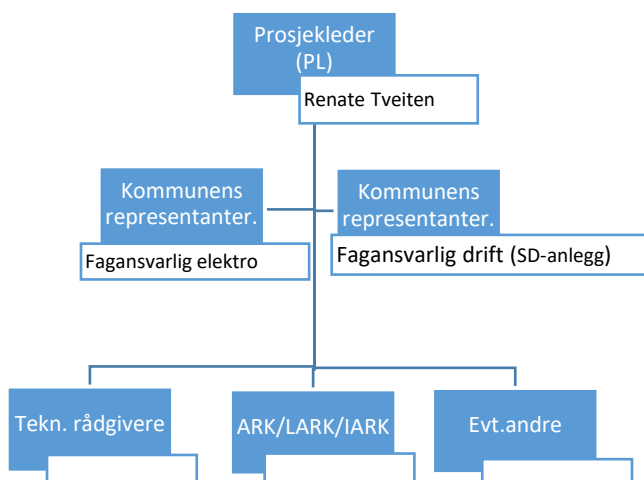
Konsulenten skal være kjent med Lov om offentlig anskaffelser med tilhørende forskrift.

Kravspesifikasjon tekniske installasjoner skal ivareta kravene i LOA.

Oppdraget avsluttes ved ferdig konkurransegrunnlag (Fase 1), dersom opsjon for videre oppfølging (Fase2) ikke innløses.

Organisering

Prosjekteringsgruppe for Fase 1



Bistanden omfatter følgende ytelser:

Bistanden omfatter følgende ytelser:

RIV vil gå inn i prosjektgruppen. Oppdraget skal gjennomføres i nært samarbeid med prosjektleder og andre nøkkelpersoner hos Kunden (prosjektansvarlig, plan, andre tekniske rådgivere i arbeidet med å utarbeide konkurransegrunnlag for totalentreprise). Godt samarbeid mellom kunde og konsulent, kapasitet hos konsulent, konsulentens erfaring med tilsvarende bygg vil være viktig for at Lindås kommune skal kunne nå angitte milepæler i prosjektet.

Bistanden skal påbegynnes snarest mulig.

Kontraktens omfang: **Arbeider i Fase 1.**

Leveranser

Det forventes følgende leveranser, Fase 1:

- Bistå byggherren med å avklare de overordnede kravene for de elektriske anleggene. Herunder styringssystemer, energikilde, effektbehov, trafokapasitet, belysning , med mer.
- Delta i nødvendig møtevirksomhet, herunder nevnes spesielt
 - Oppstartsmøte
 - Prosjekteringsmøter/statusmøter , 3 stk
 - Deltakelse på usikkerhetsanalyse 1 stk.
 - Særmøter med øvrige rådgivere og kommunens representanter, 2 stk.
- Utarbeide komplett funksjonsbeskrivelse (Kravspesifikasjon for tekniske installasjoner) for fagområde elektro samt bistå RIV med aut/SD basert på de overordnede kravene som defineres innledningsvis i oppdraget. Funksjonsbeskrivelsen skal være del av konkurransegrunnlaget til totalentreprisen og er således prisbærende.
- Opsjon 10t til å bistå byggherren under tilbudsevaluering av entreprenører

Rammeavtalens (SAK 18/111) enhetsprisen benyttes.

1.4 Viktige milepæler / fremdrift

(Fase 1a : Arkitekt)

Bistand for gjennomføring av Fase 1b.

- Bistå i arbeide med å utarbeide konkurransegrunnlag. Konsulenten skal sammen med prosjektleder, ARK og andre tekniske rådgivere utarbeide kravspesifikasjon for tekniske installasjoner – innenfor kostnadsrammen i fase 1a.

Mål for prosjektgruppen: *Politisk vedtak Forprosjekt FO (HMP3)*

Bistand for gjennomføring av Fase 1c.

- Bistå Kunden i evaluering av tilbudene.

Mål for prosjektgruppen: *Kontrahering, kontraktinngåelse (HMP4/HMP5).*

Fase 2 :

Det skal i kontraktsfasen (fase 1) vurderes tiltransport av prosjekterende, RIV. (NS8407 kap.13 (transport av prosjekterende). Ved tiltransport etableres det et kontraktforhold mellom totalentreprenøren og den prosjekterende. Totalentreprenøren trer inn i byggherrens rettigheter og plikter overfor prosjekterende)

Bilag 2 Prosjekt- og fremdriftsplan

I dette bilaget tas det inn den prosjekt- og fremdriftsplan som ligger til grunn for Bistanden.

Oppstart

Bistanden skal påbegynnes snarest mulig.

Tidsrammen for Bistanden

Bistanden ytes løpende til Kundens prosjekt er avsluttet.

Gjennomføring av Fase 1

Konsulentens fremdriftsplan:

Konsulenten leverer eget bilag iht. evalueringskrav.

Bilag 3 Endringer i ytelsen etter avtaleinngåelsen

Avtalen punkt 2.1 Endringer av avtalen

Endringer av ytelsen etter avtaleinngåelsen skal avtales skriftlig. Konsulenten skal føre en fortløpende katalog over endringene som utgjør dette bilaget.

Nr	Dato	Endringen gjelder	