

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
2019/2640

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Lindås	Kommunenr	1263
Adresse	Felles Postmottak, Kvernhusmyrane	Postnr	5914
		Poststed	ISDALSTØ

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksj. nr.
Kubbaletet 60 5916 ISDALSTØ	137	49	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Orvedal Gerd Tove				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	1. november 2019	09:00	På eiegen
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iverks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Orvedal Gerd Tove		Rekv. dato
			09.08.2019

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Morten Mangerøy Helland	
☐ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte.	Under
forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	
Ev. merknader til varslings	
Ingen frå dei frammøtte partane.	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforetning		
☒ Vedtak		
☐ Konesjonsdokumenter		
☐ Servitut		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

[illegible]

Godkjent merking : **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking
Gamle bolter/merker : **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell
x.st - kryss i stein, **a** - annen merking

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Forretninga gjeld frådeling av 3 nye eigedomar og ei grensejustering mellom qbnr. 137/94 og 137/49.

Oppmålingsforretninga vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte følgjande partar: Elise Orvedal Leiten og Siv linda Leiten med fullmakt for Gerd Tove Orvedal (Rekvirent), Rolf Reigstad for Sommerre Panorama As (Nabo) og Jie Cai (Nabo).

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar i saka.

Grensejusteringa:

Under oppmålingsforretninga fann me ikkje igjen noko grensemerke i marka, men alle eksisterande grensepunkt i denne forretninga er tidligare koordinatbestemt med målingar i marka. Me ligg derfor til grunn koordinatane som ligg i matrikkelen frå før, og kontroll mot målebrev, ved utstikking.

Grøntjusteringa er arealet som ligg innanfor punkt 7-8-9-7. Det er eit areal på ca. 60m². Det er satt ned nye grensemerker i dei tre punkta.

Grensejusteringa vil verte gjennomført i matrikkelen før frådellinga av dei tre tomtane.

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Tomt 1: (Lengst aust)

Tomt 1 er stukke ut i samsvar med reguleringsplanen, i punkta 13-14-15-R1-2-1-13. Punkt R1 ligg midt i ei fjellskjæring der det er umulig å komme til med merking og måling, dette punktet vert digitalisert rett i frå reguleringsplanen. Punkt 2 ligg i ei kabelgrøft der landmålar ikkje ser det som hensiktsmessig å sette ned grensemerke. Det vert derfor satt ned grensemerke i punkt 1 som ligg 12cm i frå punkt 2, det gjer det mogleg å måle seg fram til punkt 1 med målband. Resten av punkta for tomt 1 er merka med grensemerke.

Tomt 2: (I midten)

Tomt 2 er stukke ut i samsvar med reguleringsplanen, i punkta 11-12-13-1-2-3-4-5-11. Her gjeld det same som for tomt 1 i austre grenselinje. Punkt 11 er ikkje merka med grensemerke, dette punktet ligg inne på terrassen på gbnr. 137/692, landmålar ser det derfor som uhensiktsmessig å merke punktet med grensemerke. Resten av punkta er merka med grensemerke.

Tomt 3: (Lengst vest)

Tomt 3 er stukke ut i samsvar med reguleringsplanen, i punkta 8-9-10-11-5-5-7-8. Her gjeld det same som for tomt 2 i austre grenselinje. Elles er alle punkta merka med grensemerke.

Hefter:

Landmålar har undersøkt grunnboka for gbnr. 137/49, og funne at det er tinglyst eit pantedokument, dette vil automatisk følgje med over på dei 3 nye tomtane. Heimelshavar må sjølv syte for at pantehavar avlyser pantet for dei nye eigedomane når dei er oppretta med eigne bruksnummer.

Sted	Dato	Underskrift
Knarvik	25.11.2019	Morten Mangerøy Håland

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☒ Partliste		
☒ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		

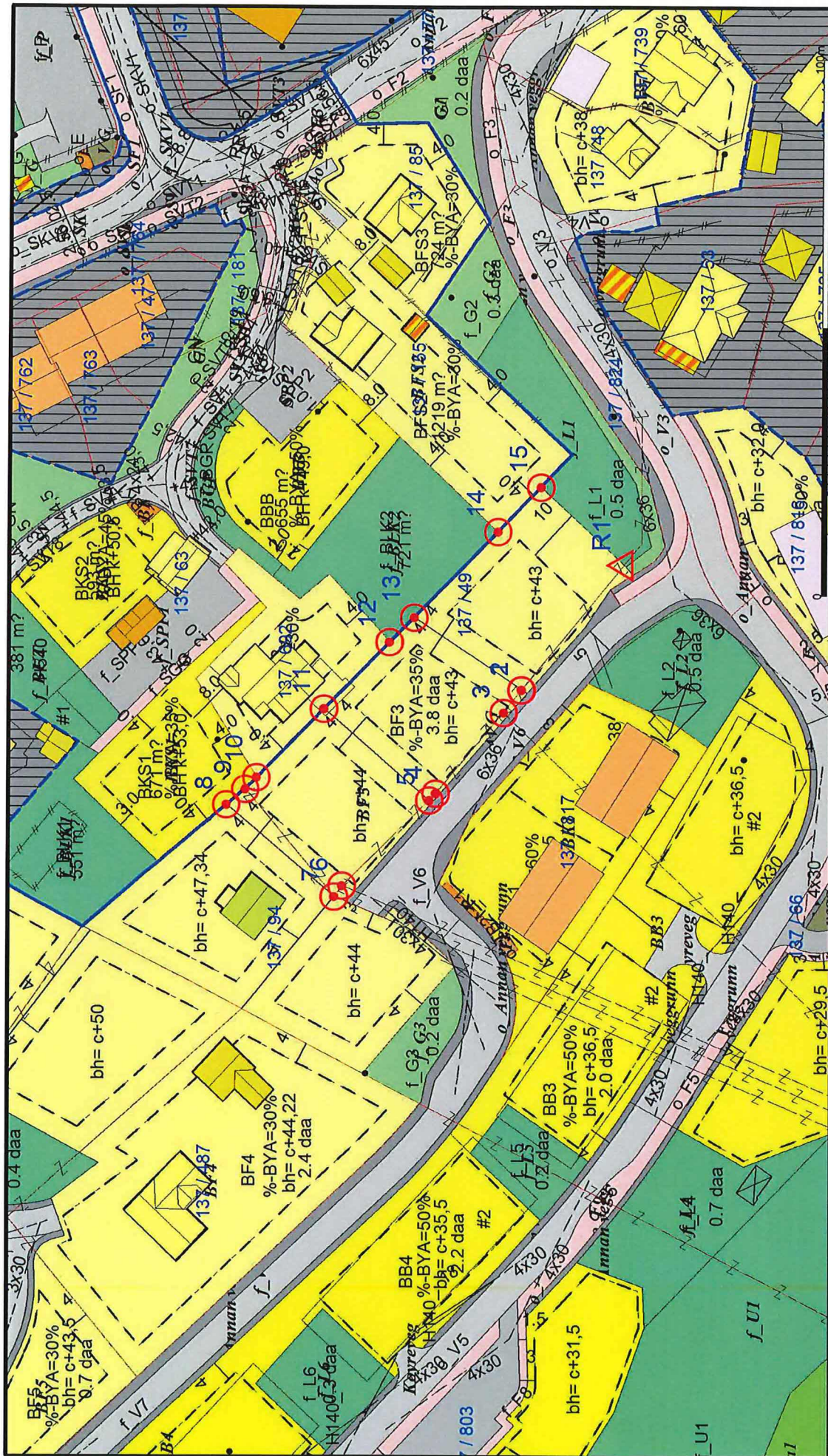
PARTSLISTE, FREMMØTE mm

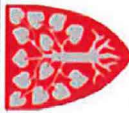
ArkivsakID
2019/2640

Vedlegg nr side 1 av 1

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh old*)	Rolle*)	Kvitt.	Full- Opp- makt møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Orvedal Gerd Tove	137/49	0	H	RR		☒		EO Sign
MORVIKSANDEN 10 5124 MORVIK						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Mga Eiendom As	137/63	0	H	NB				
Lurevegen 850 5912 SEIM						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Sommerro Panorama As	137/66	0	H	NB		☒		Ro H. Røysted
Osterfjordvegen 124 5914 ISDALSTØ						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Orvedal Gerd Tove	137/94	0	H	NB		☒		EO i møte med
MORVIKSANDEN 10 5124 MORVIK						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Kallekleiv Terje	137/155	0	H	NB				
ISDALSTØBAKKEN 65 5916 ISDALSTØ						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Cai Jie	137/692	0	H	NB		☒		Tie, Cai
ISDALSTØBAKKEN 61 5916 ISDALSTØ						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		

*) Aktuell eier [AE], Aktuell taster [AT], Fester [F], Framtaster [F1], Framtaster 2 [F2], Framtaster 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for eier [KE], Kontaktinstans for taster [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB] Fullmakt) Stedfortræder [SU], Stedfortræder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]





Lindås kommune
Geodata avdeling



N

Date: 2019.11.28
Sign: limo

Målestokk
1:1000

Kartvedlegg til protokoll

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)

Legende

- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinerte grenser
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad melleilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg