

---

**Fra:** Eirik Berntsen  
**Sendt:** fredag 29. november 2019 10:38  
**Til:** 'Lars Ringdal'  
**Kopi:** Bjarte Helle  
**Emne:** SV: Oppfølging - Hagellia 4

Hei,

Beklager at det har tatt lang tid å få tilbakemelding på spørsmålet om søknadsplikt.

Vi hadde saken oppe i fellesmøte denne uka, og vår tilbakemelding er at endringen fra «postareal» til kontor ikke krever søknad om bruksendring. Vi gjør oppmerksom på at vi bare har vurdert selve bruksendringen. Dersom det skal gjøre bygningsmessige endringer, f.eks endringer i bæresystem eller brannkonsept, kan det føre til søknadsplikt.

Etter denne tilbakemeldingen, trenger dere den forhåndskonferansen dere har etterspurt?

**Med helsing**

**Eirik Berntsen** | rådgjevar byggesak

**E-post:** [eirik.berntsen@lindas.kommune.no](mailto:eirik.berntsen@lindas.kommune.no) | **Telefon:** +47 56 37 56 36  
**Kundesenter:** +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** [www.lindas.kommune.no](http://www.lindas.kommune.no)



Tenk miljø før du skriv ut denne e-posten.

Er meldinga motteke hjå feil adressat, ver venleg å slette den frå postsystemet.

---

**Fra:** Lars Ringdal [<mailto:lars.ringdal@asplanviak.no>]  
**Sendt:** torsdag 24. oktober 2019 13:52  
**Til:** Eirik Berntsen  
**Kopi:** Bjarte Helle  
**Emne:** SV: Oppfølging - Hagellia 4

Hei! takk for info. Sender skisse på ønska ombygging av 1.etasje i Hagellia 4, der delar av areala er tenkt endra frå produksjonslokaler for Posten, til kontor for ny leigetakar. I første omgang treng me å få avdekka om dette vert sett som ein søknadspliktig bruksendring.

Venleg helsing



**Lars Ringdal**  
Sivilarkitekt  
Arkitektur

T: [411 40 020](tel:41140020)  
E: [lars.ringdal@asplanviak.no](mailto:lars.ringdal@asplanviak.no)

**Asplan Viak AS**  
Fabrikkgaten 3  
Postboks 2304 Solheimsviken  
5824 Bergen  
Sentralbord: [417 99 417](tel:41799417)  
[www.asplanviak.no](http://www.asplanviak.no)

Gjesteparkering i Fabrikkgaten 5, merket avgiftsbelagt. [Se kart.](#)  
Det er også anledning til å parkere i Kronstadparken parkeringshus, Fabrikkgaten 6.

---

**Fra:** Eirik Berntsen <[eirik.berntsen@lindas.kommune.no](mailto:eirik.berntsen@lindas.kommune.no)>  
**Sendt:** torsdag 24. oktober 2019 13.12  
**Til:** Lars Ringdal <[lars.ringdal@asplanviak.no](mailto:lars.ringdal@asplanviak.no)>  
**Emne:** VS: Oppfølging - Hagellia 4

Mvh  
Eirik Berntsen

---

**Fra:** Byggesak Lindås  
**Sendt:** mandag 14. oktober 2019 08:31  
**Til:** 'Eirik Langeland Fjeld'  
**Emne:** SV: Oppfølging - Hagellia 4

Hei,

Arealformålet i planen er Kontor og industri, så kontor slik du viste meg er i tråd med reguleringsplanen.

I den siste tillatelsen jeg fant for bygget, var de arealene du viste meg godkjent til blant annet kontor, spiserom og møterom. Alle disse rommene er i tråd med kontorformålet. Det trengs ikke søknad om bruksendring for en eventuell endring av funksjoner innad mellom slike arealformål.

Det som derimot viste seg, var at bygget på tegningene var inndelt i brannceller. Dersom disse branncellene skal endres, så må det søkes om. Dette må dere ha et firma å gjøre for dere.

**Eirik Berntsen** | rådgjevar byggesak  
**E-post:** [byggesak@lindas.kommune.no](mailto:byggesak@lindas.kommune.no) | **Telefon:** +47 56 37 50 00  
**Kundesenter:** +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** [www.lindas.kommune.no](http://www.lindas.kommune.no)



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på kundesenteret, tysdag eller torsdag frå kl. 09.00 til kl. 15.00 (pause frå kl. 11.30-12.00), telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og annan dokumentasjon i saker skal sendast til [postmottak@lindas.kommune.no](mailto:postmottak@lindas.kommune.no)

**Fra:** Eirik Langeland Fjeld [<mailto:eirik.langeland.fjeld@schibsted.com>]  
**Sendt:** fredag 11. oktober 2019 15:49

**Til:** Byggesak Lindås

**Emne:** Oppfølging - Hagellia 4

Hei!

Jeg var innom dere og på "byggesak på kundesenteret" i går og fikk god hjelp av Eirik.

Spørsmålet mitt gjaldt del av 1. etasje i Hagellia 4, 5914 Isdalstø. Det benyttes i dag delvis som kontorer og delvis sorteringssentral for Bring/Posten.

Vi er aktuelle leietakere i lokalet, og vi vil bygge om lokalet og bruke det som kontorer/møterom. Spørsmål mitt var om dette krever en bruksendring. Så vidt jeg forsto i går er svaret "nei", ettersom lokalet ligger i et K/I-område (kontor/industri) i KPA.

Kan dere bekrefte at det er OK å bygge kontorer i lokalene (uten fasadeendringer eller eksterne endringer) uten at dette må søkes om?

--

*Vennlig hilsen/venleg helsing*

**Eirik Langeland Fjeld**

*- ansvarlig redaktør, Strilen og Bygdanytt*

Mobil: +47 95 99 72 37

Org. nr.: 950 231 998 (Strilen) / 88 90 30 372 (Bygdanytt)

*Nett og sosiale medier (Strilen):*

[www.strilen.no](http://www.strilen.no)

[facebook.com/forlagetstrilen](https://facebook.com/forlagetstrilen)

[facebook.com/strilenredaktoren](https://facebook.com/strilenredaktoren)

[instagram.com/avisa\\_strilen/](https://instagram.com/avisa_strilen/)

*Nett og sosiale medier (Bygdanytt):*

[www.bygdanytt.no](http://www.bygdanytt.no)

[facebook.com/bygdanytt](https://facebook.com/bygdanytt)

[facebook.com/bygdanyttssport](https://facebook.com/bygdanyttssport)

[facebook.com/bygdanyttredaktoeren](https://facebook.com/bygdanyttredaktoeren)