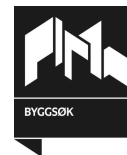


# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	134	141	Gangstøvegen 20, 5911 ALVERSUND

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m <sup>2</sup> Påbygg	X Bolig	111	bolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Tom Helge Larsen	Gangsøvegen 20, 5911 ALVERSUND	46865515	helge@smartcon.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
SMARTCON AS	920244548	Ytrebygdsvegen 37, 5251 SØREIDGREND	Helge Løseth	46865515
Mobiltelefon	e-postadresse			
46865515	helge@smartcon.no			

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling  
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall	Søkers vurdering av merknader
2	Se vedlagt svar på nabomerknader

### Følgerev

Tiltakshaver ønsker å bygge på sin bolig for å gi plass til en voksende familie. Påbygg/tilbygg vil inneholde flere soverom samt at overetasjen vil gi et privat område med soverom, oppholdsrom og bad. Det er også tiltenkt en terrasse mot øst og en mot vest. På grunn av skrått terreng vil påbygg ikke påvirke utsiktforhold eller solforhold fra naboeiendommer mot vest.

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra Pbl § 29-4 Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense. Tilbyggets hjørne mot nordvest er plassert 60 cm fra felles grense med 134/8. Den del av eiendommen som er nærmest er en privat vei som er tilkomstvei for tiltakshavers eiendom. Tiltakshaver mener at dette ikke medfører ulempe for eier av 134/8 da han allikevel ikke kan bygge i tilkomstveien som er ca. 4 meter bred. Tiltakshaver ønsker å utføre branntekniske tiltak på tilbygg slik at det ikke blir begrensninger for utnyttelse av 134/8, utover det som følger direkte av begrensninger i bygningsloven

Det søkes om dispensasjon fra Pbl § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

Tiltaket er et tilbygg/påbygg på en eksisterende eiendom og vil ikke ha noen negative følger for natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Det ligger flere eiendommer mellom tiltaket og sjø.

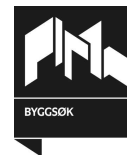
## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Arealdelen av kommuneplanen 2011-2023

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Reguleringsformål  
Bolig nåværende

Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BYA  
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 30%

## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	858,90 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	858,90 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	257,67 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	138,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	85,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	34,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	257,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 29,92

## Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	138,00	191,00	0,00	191,00	1	0	1
Ny bebyggelse	85,00	108,30	0,00	108,30	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	223,00	299,30	0,00	299,30	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

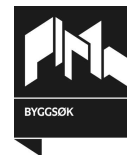
Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D		Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E	Alle fasader	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende plan	E	Plan 1. etasje	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende plan	E	Kjellerplan	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Mot nord og øst	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Mot sør og vest	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E		Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F		Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Nordhordland Bygg og Rehabilitering	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Stendal VVS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	E Haugen AS	Vedlagt søknaden

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

### Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato \_\_\_\_\_

Dato 22.11.2019

Signatur \_\_\_\_\_

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
SMARTCON AS

Gjentas med blokkbokstaver