

Lindås kommune
Avd. for byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 29.11.2019

Saksnummer: 15/947

Søknad om endring av gitt tillatelse på eiendom med gnr.137/bnr.168, Alverneset 22A – Isdalstø, Lindås kommune.

Det vises til tidligere gitt ramme -og igangsettingstillatelser for omsøkt tiltak på eiendom med gbnr.137/168 – Alverneset 22A.

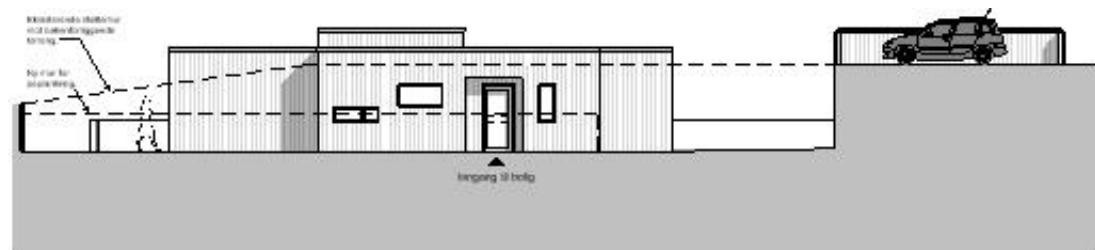
Etter at den første igangsettingstillatelsen ble gitt i mai i år, solgte daværende eier og tiltakshaver, Stian Gabrielsen, eiendom inkl. prosjekt til Henning Knutsen. Knutsen ønsker nå å gjøre noen fasademessige endringer på det godkjente prosjektet, og det er disse endringene som er bakgrunn for denne søknaden.

I hovedsak gjelder søknaden endring fra skrå gesims/pulttak til horisontal gesims/ «flatt tak». Taket er planlagt å holde en jevn høyde på store deler av flaten – bortsett fra området over oppholdsrom/stue, da det ønskes større innvendig himlingshøyde her enn i rommene ellers. Den høyeste, og begrensede delen av takflaten, er innenfor maks. kotehøyde som er angitt på tidligere godkjente tegninger. Sånn sett er det kun takets form som endres – ikke høydene som er knyttet til godkjent tiltak.

Endret takform gjør at huset som helhet endrer karakter, og huset får et mer modernistisk uttrykk. Dette er fulgt opp med enkelte justeringer av vindusfelt og kledningstype, samt utvidet kjøkken og balkongareal mot sjøen. Endring av balkongen fører til at det sør-østre hjørnet kommer 0,15m nærmere tomtegrensen enn tidligere, slik at avstand mellom det nærmeste hjørnet på balkongen og nabogrense blir 3,85m - i stedet for 4,00m. Generelt er avstand til eiendomsgrenser mindre enn 4,00m løst ved naboerklæring (vedlagt). Avstand fra selve hushjørnet til nabogrense er 4,00m som før. I samme området er fyllingsfot for planert terreng i forbindelse med denne balkongen, tenkt flyttet lenger frem, slik at man kan gå fra balkongen og ut på plassen (terreng) som omkranser 3 av husets sider. For å få dette til å henge sammen med fasadekomposisjonen, er støttemuren, som tidligere var vist med overflate av stein/betong, nå tenkt kledd med tre-panel. Det er laget en sammenstilling av «gamle» og nye fasader, slik at man lettere kan se hvilke endringer som er gjort på prosjektet.



Gml. fasade mot nord (godkjent tiltak)



Ny fasade mot nord

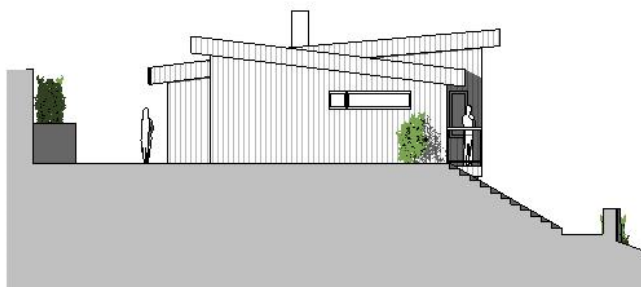


Gml. fasade mot sør (godkjent tiltak)

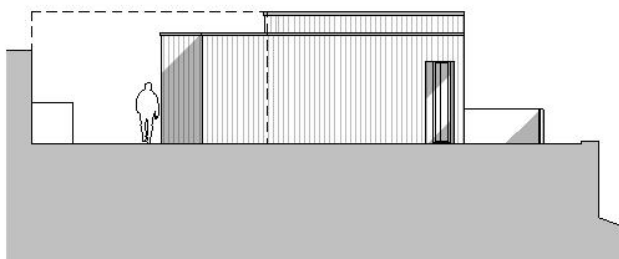


Ny fasade mot sør

Forstøtningsmur med trekledning som fasade



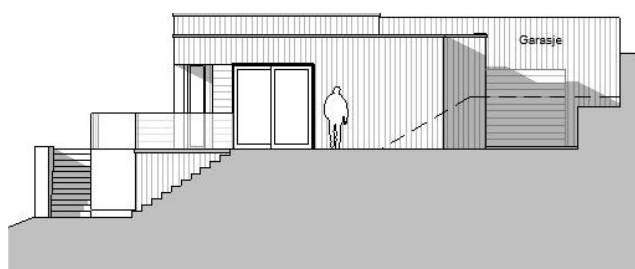
Gml. fasade mot vest (godkjent tiltak)



Ny fasade mot vest



Gml. fasade mot øst (godkjent tiltak)



Ny fasade mot øst

Også det nord-vestre hjørnet på huset har kommet litt nærmere nabogrensen enn tidligere (0,07m). Dette skyldes ønske om en markert ramme rundt balkongen på denne siden av stuen.

Når det gjelder garasjen, så ser vi en klar fordel med å forholde oss til eksisterende murverk, og dermed begrense størrelsen på garasjen i forhold til godkjent tiltak. For å kunne nyttiggjøre murene som er på stedet i dag, ønsker vi å trekke garasjen inn mot etablert forstøtningsmur langs grensen til eiendom med gnr.137/bnr.173. Med dette unngår man ny mur som uansett blir liggende parallelt med den eksisterende støttemuren. Dette mener vi er en bedre løsning, og garasjearealet reduseres også noe som følge av denne endringen.

Eiendommen ligger i et uregulert område, og «Kommunedelplan Knarvik – Alversund» er derfor retningsgivende for tiltakets rammer. Det ble søkt om, og innvilget, dispensasjon fra plankrav og for økt bebygd areal (BYA) ifbm. godkjent tiltak. Endringene vi nå ønsker å gjøre på prosjektet medfører et mindre totalareal for selve byggeriet enn det forrige, men begrenset oppstillingsplass i garasjen gjør at den ene p-plassen må flyttes ut på tunet i forkant av garasjen. Dette for å oppfylle kravet til 2 oppstillingsplasser pr. boenhet (totalt 4 plasser). Hus inkl. garasje utgjør et bebygd areal (BYA) på 182,7m², hvorav 23,5m² er åpent overdekket areal. Den åpne p-plassen dekker et areal (BYA) på 12,5m². Tiltaket har til sammen et bebygd areal på 195,2m².

Til tross for at den éne parkeringsplassen flyttes ut av garasjen, ligger tiltaket fortsatt innenfor gjeldende krav til uteoppholdsareal (MUA), ut fra følgende vurdering:

- 83,0m² opparbeidet hage/oppholdsareal på husets fremside (mot sør-vest)
- 27,6m² balkongareal
- 56,0m² opparbeidet uteareal mot sør-øst
- 62,0m² opparbeidet uteareal mellom huset og garasjen (ekskl. åpen p-plass)

SUM 228,6m²

Areal langs husets nord-østre fasade (v/inngang til husets hoveddel), er ikke inkludert i beregningen.

Arealdifferansen (BYA) mellom godkjent tiltak og ønsket endring er på 5,7m², og vår vurdering er at dette ikke har noen negativ konsekvens på brukskvaliteten på tomten.

Ved søknad om endring av tiltaket, holdes høyeste del av taket innenfor rammene i allerede gitt tillatelse. I forhold til endring av husets fasader/uttrykk, så opererer kommunedelplanen med begreper som «*bør*» og «*helst*» i forhold til hovedprinsipp for bygningsutforming. Under avsnitt om estetikk (§ 2.2.5), står det bl.a. følgende; «*...Bruk helst saltak (35°-45°) som er røsta langs terrenget*». Eiendommen ligger i et veletablert boligområde med bebyggelse fra 1950-tallet (antatt) og frem til i dag. De eldste husene har saltaksform, mens flere av de nyere bygningene f.eks. er løst med valmet tak. Dette viser at strøkskarakteren i området er sammensatt, og at ordlyden i kommunedelplanen etter vår oppfatning er «*retningsgivende*» og ikke ment som et absolutt krav. Søker ønsker altså å endre takform fra pulttak til flatt tak/horisontal gesims.

Nabovarsel

Nabovarsel ble sendt pr. rekommandert post iht. vedlagt liste. Det er ikke mottatt merknader eller spørsmål til endringene som ønskes utført. Nærmeste naboer er i tillegg orientert spesielt i forbindelse med signering av erklæring/samtykke.

Følgende eiendommer har signert naboerklæring vedr. tiltakets avstand til felles eiendomsgrense:

Gnr.137 / Bnr.173 (gjelder garasje)

Gnr.137 / Bnr.288 (gjelder avstand fra balkong mot sør-øst)

Gnr.137 / Bnr.703 (gjelder avstand fra husets nord-vestre hjørne)

Vedlegg

- Søknad om endring (blankett)
- Gjenpart av nabovarsel inkl. kvitteringer og kopi av naboliste
- Situasjonsplan
- Terrengprofiler
- Tegninger som viser endret tiltak (planer, snitt, fasader, perspektiv)

Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelig informasjon til at søknad om endring kan behandles.

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2

Berører endringen av tiltaket eksisterende eller
framtidige arbeidsplasser slik at det må
innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet?

☐ Ja

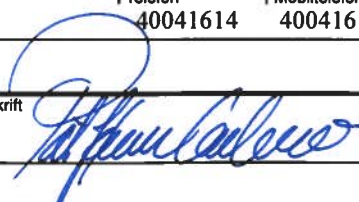
☒ Nei

Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsettingstillatelse kan gis.
Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	168					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Alverneset 22A				5916	Isdalstø	

Beskrivelse av endring(er) av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk)
Søknad om endring av tiltak etter gitt ramme -og igangsettingstillatelse for deler av tiltaket: 1. Endring av husets takform og fasader til et mer modernistisk uttrykk med horisontal gesims. 2. Utvidelse av kjøkken i 2.etasje (økt bruksareal). 3. Endret plassering av garasje. Garasjen trekkes bak mot eksisterende/etablert mur. Arealet av garasjen begrenses til å gjelde innenfor eksisterende rammer. Dette medfører redusert garasjeareal i forhold til tidligere omsøkt. Det vises til vedlagt følgeskriv (Q-1) for utfyllende informasjon om endringene.

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner, byggblankett 5175	A	1 – 1	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	–	☒
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 3	☐
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger	E	1 – 9	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☒
Erklæring om ansvarsrett	G	–	☐
Gjennomføringsplan	G	–	☐
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	☒
Uttalelser fra annen offentlig myndighet	I	–	☒
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☒
Andre vedlegg	Q	1 – 4	☐

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-4)		
Foretak Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS			Navn		
Kontaktperson Pål-Jøran Carlsen	Telefon 40041614	Mobiltelefon 40041614	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
E-post post@arkbc.no			E-post		
Dato 29.11.2019			Dato		
Underskrift 			Underskrift		
Gjentas med blokkbokstaver Pål-Jøran Carlsen			Gjentas med blokkbokstaver		

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	168					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Alverneset 22A				5916	Isdalstø	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☒ Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		
	☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	☐ Arealplaner ☐ Vegloven
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg		

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan			
	Navn på plan					
	Kommunedelplan Knarvik - Alversund 2007-2019					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
Bygeområde for bolig/strandsone						
		Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	20,00 %	m ²	%	400.0 m ²	
Tomtearealet	b. Bygeområde/grunneiendom**	768.0 m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	– 0.0 m ²		– m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	= 768,0 m ²		= m ²		= m ²
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	153.6 m ²	m ²	m ²	400.0 m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	0.0 m ²	m ²	m ²	0.0 m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	– 0.0 m ²	– m ²	– m ²	– 0.0 m ²	– m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 182.7 m ²	+ m ²	+ m ²	+ 244.3 m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 12.5 m ²	+ m ²	+ m ²	+ 0.0 m ²	
	k. Areal byggesak	= 195.2 m ²	= m ²	= m ²	= 244.3 m ²	= m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	25.4 %	m ²	%	m ²	
Bygnings-opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		– 23.5 m ²		– 8.8 m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		– 12.5 m ²		– 0.0 m ²	
	m. Areal matrikkelen = k – l – j		= 159.2 m ²		= 235.5 m ²	= m ²
	Antall etasjer 2	Antall bruksenheter bolig 2	Boliger 159.2 m ²		Boliger 235.5 m ²	Boliger m ²
		Antall bruksenheter annet	Annet m ²		Annet m ²	Annet m ²
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D –
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D –
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D –

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
	P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket	
Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☒ Ja ☐ Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☒ Ja ☐ Nei ☒ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☒ Ja ☐ Nei
Vann-forsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☒ Ja ☐ Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☒ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☒ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☒ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☒ Ja ☐ Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?:	Søkes det om slik innretning installert?:
☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, sett X ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau

Vedlegg nr.
C -

Nullstill



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
137	168			Alverneset 22A	5916	Lindås
Eier/fester				Kommune		
Henning Knutsen				Lindås		

Det varsles herved om						
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☒ Endring av fasade	☐ Riving			
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring			
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☒ Annet			

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Kommunedelplan Knarvik - Alversund 2007 - 2019		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Varsel om endring av tiltak etter gitt ramme -og igangsettingstillatelse.	
1. Endring av husets takform og fasader til et mer modernistisk uttrykk med horisontal gesims.	
2. Endret plassering av garasje. Garasjen trekkes bak mot eksisterende/etablert mur. Arealet av garasjen begrenses til å gjelde innenfor eksisterende rammer. Dette medfører redusert garasjeareal i forhold til tidligere omsøkt.	
Vedlegg nr. Q - 1	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Pål-Jøran Carlsen	post@arkbc.no	40041614	40041614
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS		Hagellia 6	
Postnr.	Poststed	E-post	
5914	Isdalstø	post@arkbc.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	☒
Situasjonsplan	D	1 - 2	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 9	☐
Andre vedlegg	Q	1 - 1	☐

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.		
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Isdalstø	20.06.2019	
		Gjentas med blokkbokstaver PÅL-JØRAN CARLSEN

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	137	168				
	Adresse Alverneset 22A				Postnr.	Poststed
					5916	Isdalstø

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerleiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
137	550			Håkon Ones		
Adresse Alverneset				Adresse Boda Byvåg 19	Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5916	Isdalstø			139 90	Värmdö, Sverige	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboerleiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
137	550			Alf Thorolf Ones Aase		
Adresse Alverneset				Adresse Alverneset 32	Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5916	Isdalstø			5916	Isdalstø	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboerleiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
137	549			Perly Berit Ones		
Adresse Alverneset				Adresse Alverneset 2	Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5916	Isdalstø			5916	Isdalstø	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboerleiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
137	703			Trond Moberg		
Adresse Alverneset 24				Adresse Alverneset 24	Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5916	Isdalstø			5916	Isdalstø	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboerleiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
137	484			Truls Erik Thorgersen		
Adresse Alverneset 14				Adresse Alverneset 14	Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5916	Isdalstø			5916	Isdalstø	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign.

124837 Dato: 21/6-19

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	168					Lindås
	Adresse Alverneset 22A				Postnr.	Poststed	
					5916	Isdalstø	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	288			Marianne Thorgersen og Per Thorgersen			
Adresse Alverneset 10				Adresse Alverneset 10			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5916	Isdalstø			5916	Isdalstø		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	173,287			Liv Berit Ones og Terje Dale			
Adresse Alverneset				Adresse Røfjellsvegen 37			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5916	Isdalstø			5919	Frekhaug		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	266			Liv Ones Aase			
Adresse Alverneset				Adresse Alverneset 32			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5916	Isdalstø			5916	Isdalstø		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	166,194			Magnar Martin Skjelvik			
Adresse Alverneset				Adresse Alverneset 26			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5916	Isdalstø			5916	Isdalstø		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	28			Reigstad Bygg & Eigedom AS			
Adresse Alverneset				Adresse Osterfjordvegen 124			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5916	Isdalstø			5914	Isdalstø		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign.

124837

Dato: 21/6-19

Kommunennummer	Gårdsnummer	Bruksnummer	Festenummer	Seksjonsnumr	Eiendommens adresse	Eiendommens postnummer	Eiendommens poststed	Eier/fester	Eiers adresse	Eiers postnummer	Eiers poststed	Rolle	AndelTeller	AndelNevner	Annet
1263	137	168	0	0	Alverneset 22A	5916	ISDALSTØ	Knutsen Henning	Stølen 37	5911	ALVERSUND	Valgt eiendom	1	2	
1263	137	550	0	0				Ones Håkon	BODA BYVÄG 19 139 90 VÄRMDÖ SVERIGE			Tilgrenset eiendom	1	2	
1263	137	550	0	0				Aase Alf Thorolf Ones	Alverneset 32	5916	ISDALSTØ	Tilgrenset eiendom	1	2	
1263	137	549	0	0				Ones Perly Berit	Alverneset 2	5916	ISDALSTØ	Tilgrenset eiendom	1	1	
1263	137	703	0	0	Alverneset 24	5916	ISDALSTØ	Moberg Trond	Alverneset 24	5916	ISDALSTØ	Tilgrenset eiendom	1	1	
1263	137	484	0	0	Alverneset 14	5916	ISDALSTØ	Thorgersen Truls Erik	Alverneset 14	5916	ISDALSTØ	Tilgrenset eiendom	1	1	
1263	137	288	0	0	Alverneset 10	5916	ISDALSTØ	Thorgersen Per	Alverneset 10	5916	ISDALSTØ	Tilgrenset eiendom	1	2	
1263	137	288	0	0	Alverneset 10	5916	ISDALSTØ	Thorgersen Marianne	Alverneset 10	5916	ISDALSTØ	Tilgrenset eiendom	1	2	
1263	137	287	0	0				Ones Liv Berit	Røfjellsvegen 37	5919	FREKHAUG	Tilgrenset eiendom	1	2	
1263	137	287	0	0				Dale Terje	Røfjellsvegen 37	5919	FREKHAUG	Tilgrenset eiendom	1	2	
1263	137	266	0	0				Aase Liv Ones	Alverneset 32	5916	ISDALSTØ	Tilgrenset eiendom	1	1	
1263	137	194	0	0				Skjelvik Magnar Martin	Alverneset 26	5916	ISDALSTØ	Tilgrenset eiendom	1	1	
1263	137	173	0	0	Alverneset 18	5916	ISDALSTØ	Ones Liv Berit	Røfjellsvegen 37	5919	FREKHAUG	Tilgrenset eiendom	1	2	
1263	137	173	0	0	Alverneset 18	5916	ISDALSTØ	Dale Terje	Røfjellsvegen 37	5919	FREKHAUG	Tilgrenset eiendom	1	2	
1263	137	166	0	0	Alverneset 26	5916	ISDALSTØ	Skjelvik Magnar Martin	Alverneset 26	5916	ISDALSTØ	Tilgrenset eiendom	1	1	
1263	137	28	0	0				Reigstad Bygg Og Eigedom AS	Osterfjordvegen 124	5914	ISDALSTØ	Tilgrenset eiendom	1	1	

NABOERKLÆRING – Tillatelse fra nabo

Undertegnede TERJE DALE, eier av Gnr.137 / Bnr.173
gir herved tillatelse til at det kan føres opp ny garasje på naboeiendom med Gnr.137 / Bnr.168, inntil
0,00m fra felles grense mellom nevnte eiendommer på følgende betingelser:

1. IFølge tegninger fra nytt nabovarsel mottatt 27.06.19
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Undertegnede er innforstått med at dette vil kunne medføre begrensninger i fremtidig byggeaktivitet
på egen eiendom.

<u>Dale 28.06.19</u>	<u>Terje Dale</u>	<u>Liv Berit Ones</u>
Sted/dato	Underskrift	

Til vitterlighet:

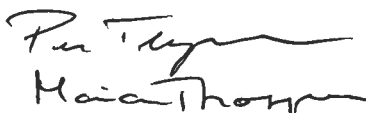
1. _____ f: ____ / ____ 19____
2. _____ f: ____ / ____ 19____

NABOERKLÆRING – Tillatelse fra nabo

Undertegnede _____, eier av Gnr.137 / Bnr.288
gir herved tillatelse til at det kan føres opp ny bolig på naboeiendom med Gnr.137 / Bnr.168, inntil
3,50m fra felles grense mellom nevnte eiendommer. Angitt avstand gjelder etablering av balkong.
Erklæringen gis på følgende betingelser:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Undertegnede er innforstått med at dette vil kunne medføre begrensninger i fremtidig byggeaktivitet
på egen eiendom.

LINDÅS 9/8-19	 Maia Thorpe
Sted/dato	Underskrift

Til vitnerlighet:

1. _____ f: ____ / ____ 19____
2. _____ f: ____ / ____ 19____

NABOERKLÆRING – Tillatelse fra nabo

Undertegnede Trond Moberg, eier av Gnr.137 / Bnr.703
gir herved tillatelse til at det kan føres opp ny bolig på naboeiendom med Gnr.137 / Bnr.168, inntil
2,80m fra felles grense mellom nevnte eiendommer. Angitt avstand gjelder etablering av balkong.
Erklæringen gis på følgende betingelser:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Undertegnede er innforstått med at dette vil kunne medføre begrensninger i fremtidig byggeaktivitet
på egen eiendom.

Isdal 20/7 2019 Trond Moberg
Sted/dato Underskrift

Til vitnerlighet:

1. _____ f: ____ / ____ 19____
2. _____ f: ____ / ____ 19____



TOMT / HUS

Tomt : 768 kvm.

Areal hus

BRA plan 1 : 99,1 m²
BRA plan 2 : 103,3 m²
BRA tot : 202,4 m²

Areal garasje

BRA : 41,9 m²

Areal hus + garasje

BRA : 244,3 m²
BYA : 182,7 m²

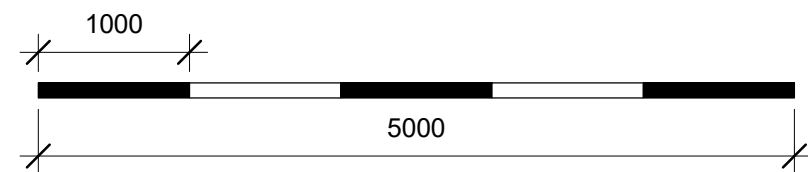
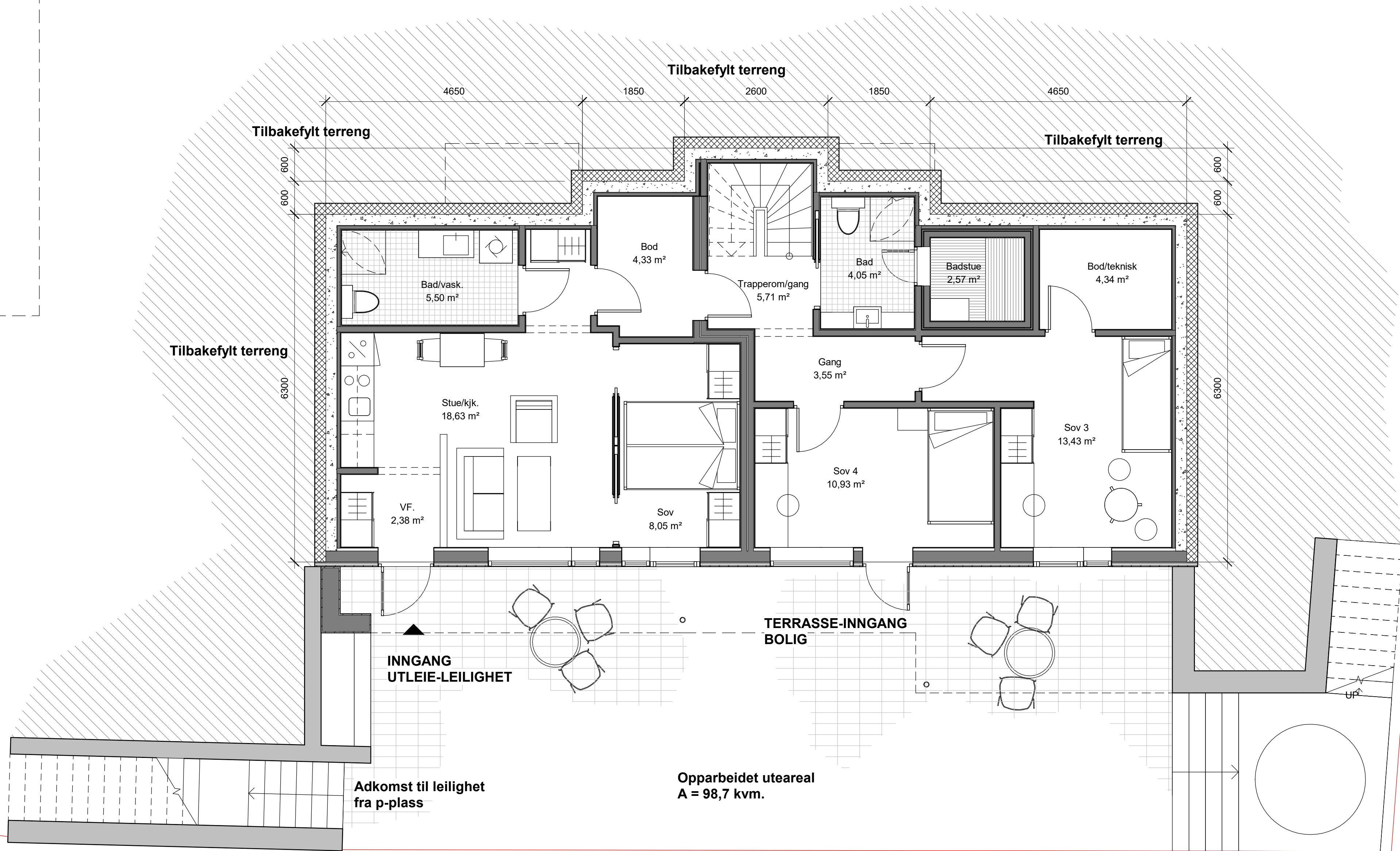
B	20.06.19	Søknad om endring	PJC/M	PJC
A	09.04.19	Inntegnet eksisterende vann -og avløpsledning	PJC	PJC
REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

PROSJEKT-NR.: 14001	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 post@arkbc.no			
TEGNET AV: PJC				
KONTR. AV: PJC				
ARKSTØRRELSE: A3	TILTAKSHAVER: Stian Gabrielsen			GNR. / BNR.: 137/168
MALESTOKK: 1 : 500				
DATO: 26.08.14	PROSJEKTNAMN: ENEBOLIG - GABRIELSEN			REVISJON: B
FOR SØKNAD				
TEGNINGSNUMMER: A2-001	TEGNINGSNAVN: Situasjonsplan			

Tomtegrense

Tomtegrense

Tomtegrense



Tomtegrense

Plan 1.etasje: c + 12,00

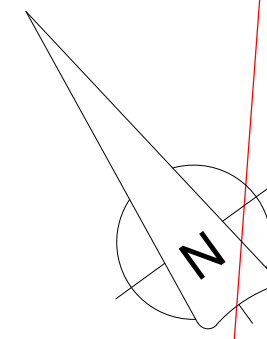
Arealoversikt (BRA)

Plan 1.etasje
Leilighet: 40,9m²
Bolig: 48,4m²
Bolig + leilighet: 91,3m²
Åpent, overdekket areal: 7,8m²
BRA 1.etasje: 99,1m²

Plan 2.etasje
Bolig: 102,3m²
Åpent, overdekket areal: 1,0m²
BRA 2.etasje: 103,3m²

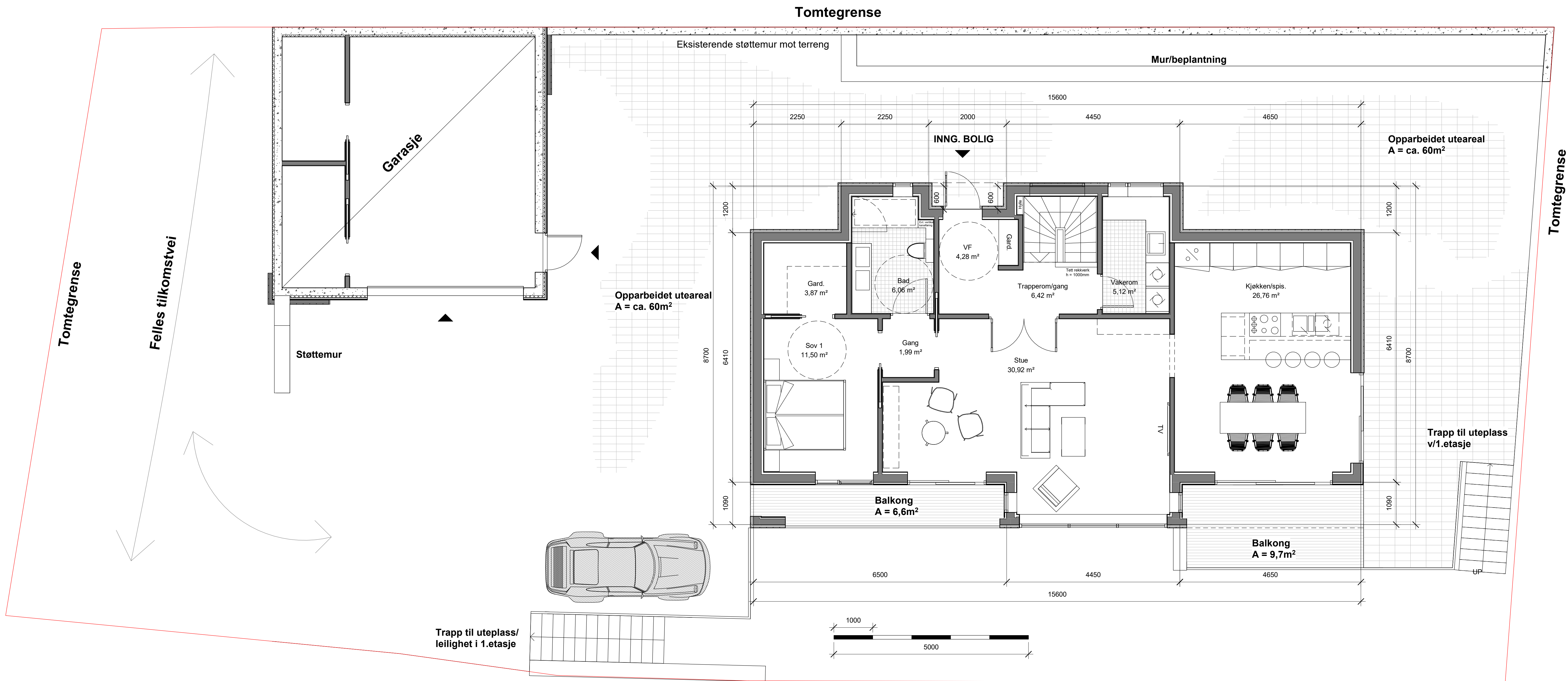
Garasje
BRA: 41,9m²

Areal (BRA) totalt: 244,3m²



B		20.06.19	Søknad om endring	PJCM	PJC
A		31.05.19	Justert tegningssett iht. tilbakemelding fra byggherre	PJC	PJC
REV.		DATE	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
PROSJEKT: 19003					
TEKNET AV: PJC					
KONTR. AV: PJC					
ARKISTORIELE: A1					
MALESKALA: 1 : 50					
DATE: 21.05.19					
FOR SØKNAD					
TEKNIKNUMMER					
A2-101					
TEKNIKNUMMER					
Plan 1. etasje					
REVUSJON					
B					

Målestokk 1:100 v/arkstr. A3



Eksist. mur mot nabo

Tomtegrense

Plan 2.etasje: c + 14,93

Arealoversikt (BRA)

Plan 1.etasje
Leilighet: 40,9m²
Bolig: 48,4m²
Bolig + leilighet: 91,3m²
Åpent, overdekket areal: 7,8m²
BRA 1.etasje: 99,1m²

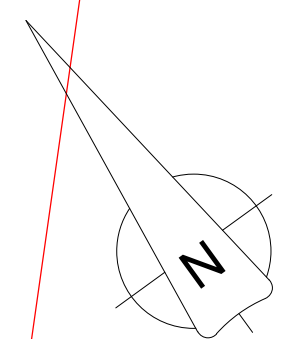
Plan 2.etasje
Bolig: 102,3m²
Åpent, overdekket areal: 1,0m²
BRA 2.etasje: 103,3m²

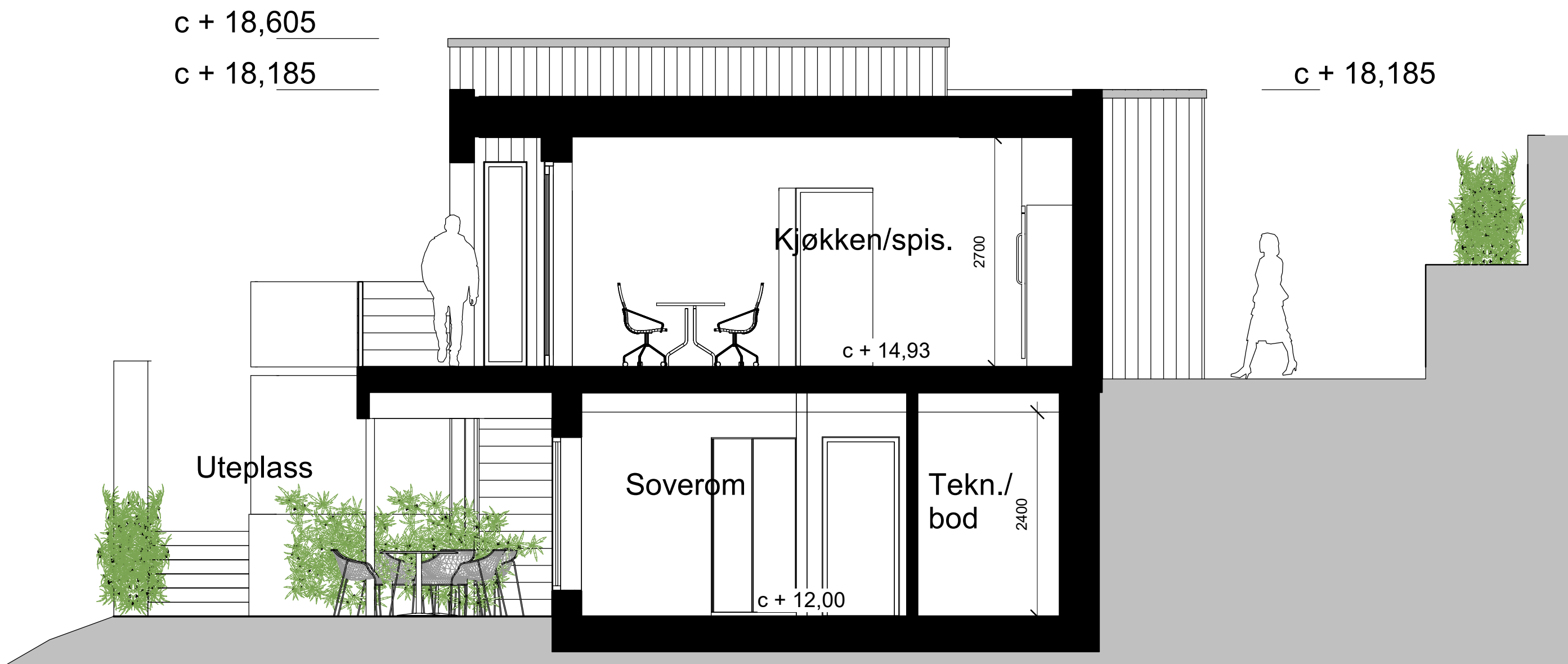
Garasje
BRA: 41,9m²

Areal (BRA) totalt: 244,3m²

B	20.06.19	Søknad om endring	PJC/M	PJC
A	31.05.19	Justert tegningssett iht. tilbakemelding fra byggherre	PJC	PJC
REV.	DATE	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
PROSJEKTNAME:	19003	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS HAGELLIA 6 - 5914 ISDALSTØ TELEFON: 400 41 614 post@arkbc.no		
TEKNET AV:	PJC			
KONTROL AV:	PJC			
ARKITETTURELLE:	A1			
MALESKALA:	1 : 50			
DATE:	21.05.19			
FOR SØKNAD				
TEKNIKNUMMER				
A2-102				
TEKNIKNUMMER				
Plan 2. etasje				
REVISJON				
B				

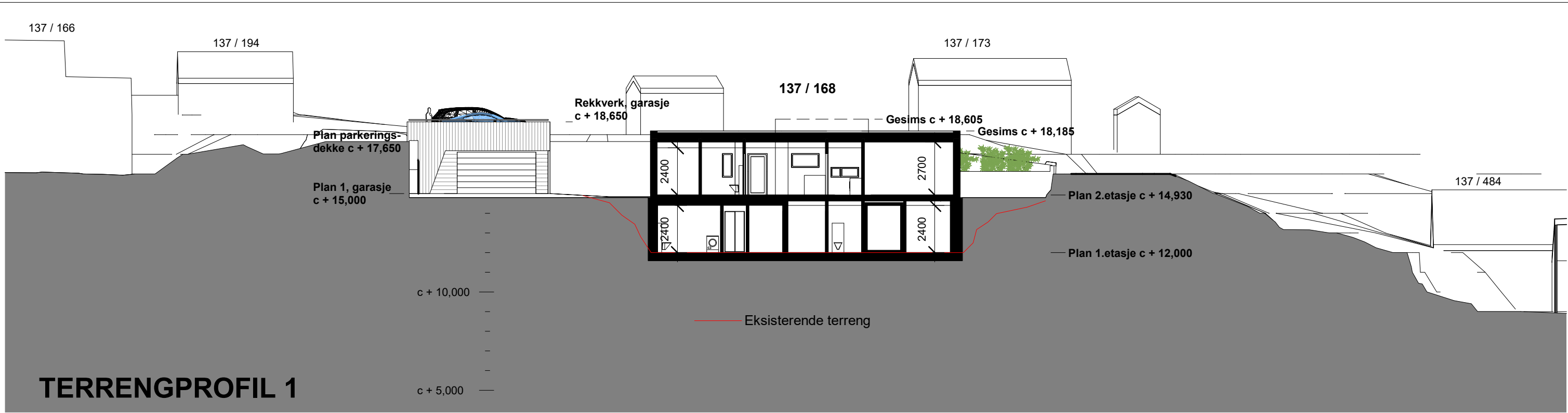
Målestokk 1:100 v/arkstr. A3



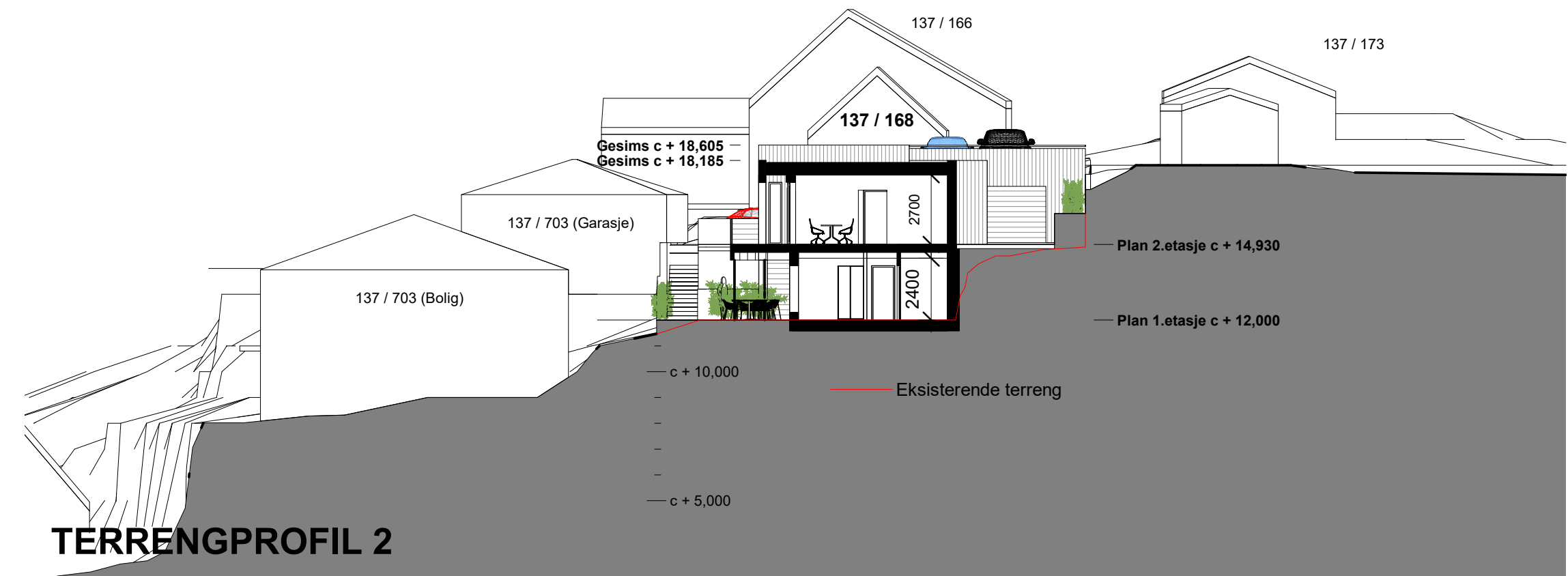


A	20.06.19	Søknad om endring	PJC/M	PJC
REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

		ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 post@arkbc.no 	
PROSJEKT-NR.: 19003			
TEGNET AV: PJC			
KONTR. AV: PJC			
ARKSTØRRELSE: A3			
MALESTOKK: 1 : 50	TILTAKSHAVER: Henning Knutsen		
DATO: 26.08.14	GNR. / BNR.: 137/168		
FOR SØKNAD	PROSJEKTNAMN: Enebolig Knutsen		
TEGNINGSNUMMER: A2-401	TEGNINGSNAVN: Snitt	REVISJON: A	



TERRENGPROFIL 1



TERRENGPROFIL 2

A	20.06.19	Søknad om endring	PJC/M	PJC
REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

		ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS		
PROSJEKT-NR.: 14001		HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ		
TEGNET AV: PJC		TELEFON 400 41 614		
KONTR. AV: PJC		post@arkbc.no		
ARKSTØRRELSE: A3				
MALESTOKK: 1 : 200		TILTAKSHVER: Stian Gabrielsen		
DATO: 26.08.14		GNR. / BNR.: 137/168		
FOR SØKNAD		PROSJEKTNAMN: ENEBOLIG - GABRIELSEN		
TEGNINGSNUMMER: A2-002		TEGNINGSNAMN: Terrengprofiler		REVISJON: A