
Fra: Byggesak Lindås
Sendt: onsdag 4. desember 2019 07:28
Til: Postmottak Lindås
Emne: Endring av seksjonering - gbnr 188/749

Hei

Ber om at e-posten under vert registrert i websak som ny sak til geodataavdelinga. Saka gjeld endring av seksjonering på gbnr 188/749.

Etter avtale med Tommy Veland skal Morten stå som sakshandsamar.

Med helsing

Anne Lise Molvik | rådgjevar byggesak

E-post: byggesak@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 56 37 50 00
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på kundesenteret tysdag eller torsdag frå kl. 09.00 til kl. 15.00 (pause frå kl. 11.30-12.00), telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og annan dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@lindas.kommune.no

Fra: Arvid V [<mailto:arvidv@hotmail.no>]
Sendt: søndag 1. desember 2019 18:23
Til: Byggesak Lindås
Emne: Spørsmål om fremgangsmåte for retting

Hei,

I seksjoneringsdokumentene fra tidlig på 2000-tallet som dere mottok fra utbygger og sendte videre til tinglysing har jeg funnet en utvilsom feil i en plantegning (seksjoneringstegning) over felles garasjeanlegg. Feilen består i at det for en av garasjeplassene står "TS-13" hvor det skulle stått "TS-19". Dvs. garasjeplassen tilhører seksjon 19 og ikke seksjon 13. Jeg har innhentet uttalelse fra seksjon 13 om at det ikke står noe i deres papirer om garasjeplass, og dokumentasjon fra seksjon 19 om at garasjeplassen tilhører denne seksjonen med tilhørende kjøpesum. I salgspapirene til egen seksjon står det at alle seksjoner i øverste etasje skal ha garasjeplass, og seksjon 19 er i øverste etasje, mens seksjon 13 er i nestøverste etasje. Det er derfor åpenbart at dette er en utilsiktet feil ved påføring av seksjonsnummer på plantegningen av garasjen, enten påføringen er utført av utbygger, utbyggers arkitekt eventuelt kommunen selv.

Det er kommunen som iht. eierseksjonsloven §13 er ansvarlig for seksjoneringen som sendes til tinglysing inkludert endelige plantegninger og endelige seksjoneringsnumre: *"Kommunens vedtak om seksjonering skal omfatte avgrensningen av de enkelte bruksenhetene, de enkelte bruksenhetenes formål og seksjonenes nummer og*

sameiebrøk. Kommunen skal utarbeide en endelig situasjonsplan og endelige plantegninger med innhold som nevnt i § 11, og planen og tegningene skal være vedlegg til seksjoneringsvedtaket."

Dette har Kartverket bekreftet, og de har bedt meg ta kontakt med dere for å få gjennomført retting uten reseksjonering. Målet er å få rettet plantegningen av garasjen slik at den viser at garasjeplassen eies av seksjon 19 i samsvar med de gjeldende hjemmelsforhold. Kartverket har bekreftet at eneste sted i tinglyste dokumenter og registreringer hvor knytning mellom seksjonsnummer og garasjeplass foreligger er i denne plantegningen som deres sendte inn til tinglysing, så dette er eneste stedet hvor det trengs retting.

Det kan forøvrig legges til at ingen i sameiet bestrider at seksjon 19 eier denne garasjeplassen, tvert imot har seksjon 19 leid garasjeplassen ut. Det er derfor ingen tvil om at dette er en feil i plantegningen.

Hvordan går vi frem for å få rettet dette? Skal jeg f.eks. sende dere en søknad vedlagt dokumentasjon på at plantegningen inneholder feil? Vil det i så fall påløpe kostnader for oss, når dette er en feil som stammer fra utbygger og kommunen?

mvh Arvid Vatnøy
Styreleder i et sameie