



# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

## Tiltak på eiendommen

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse                      | Eier/fester                                  |
|---------|------|------|------------------------------|--|
| Lindås  | 108  | 531  | Krambuhaugen 37, 5955 LINDÅS | Line Risnes Fjellsende og Christoffer Nistad |

## Det varsles herved om

| Søknadstype                          | Tiltakstype   | Næringsgruppekode |
|--------------------------------------|---|-------------------|
| søknad i ett trinn                   | Tilbygg med samlet areal større enn 50 m <sup>2</sup> | X Bolig           |
| Bygningstypekode                     | Formål  |                   |
| 181 Garasje, uthus, anneks til bolig | garasje   |                   |

### Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes herved om dispensasjon fra følgende to punkter i Reguleringsplan for del av gnr 108 bnr 2, Lindås (Apalbakken, utviding):

§ 3 Bygningens grunnflate, inklusive garasje må ikke overstige 20 % av tomtens nettoareal.

§ 5 Garasjer skal tilpasses bolighuset med hensyn til materialevalg, form og farge. De kan oppføres bare i 1 etasje med grunnflate ikke over 35 m<sup>2</sup>.(?)

Den omsøkte garasje er 48 m<sup>2</sup> i tillegg kommer bod på 27 m<sup>2</sup>. Overskridelsen er på 13 m<sup>2</sup> for selve garasjen. Reguleringsplanen er fra 1976, en tid hvor det ikke var vanlig med 2 biler pr husstand. Hoveddelen av garasjen og hele boden plasseres inn i terrenget og størrelsen vil derfor ikke fremgå utenifra.

Tillatt tomteutnytting er 20 % BYA (Bebygdareal) Ved bygging av garasje blir utnyttingsgrad 23,2 % BYA.

Det søkes hermed dispensasjon for overskridelse av tomteutnytting på 3,2 % og for overskridelse av garasjeareal på 13 m<sup>2</sup>. Det understrekes at overskridelsen på utnyttelsesgraden er liten og at størstedelen av garasjen ligger inn i terrenget. Det antas derfor at fordelene ved å gi dispensasjonene er større end ulempene.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

| Gjeldende plan  | Navn på plan   |
|-----------------|--|
| Reguleringsplan | Reguleringsplan for del av gnr 108 bnr 2, Apalbakken |

## Nabovarselet gjelder

Eier av gnr 108 bnr 531 ønsker å rive eksisterende carport og oppføre dobbelt garasje samme plass. Tak/terrasse over eksisterende carport forlenges ut over ny garasje.

Garasjen utføres i betongmur, delvis inn i terrenget. Tak utføres som hulldekkelementer i betong. Rekkverk på terrasse føres rundt ny terrasse over garasjen.

Tillatt tomteutnytting er 20 % BYA (Bebygdareal) Ved bygging av garasje blir utnyttingsgrad 23,2 % BYA. Der søkes derfor dispensasjon for overskridelsen på 3,2 %. Det antas at overskridelse er så liten at fordelene ved å gi dispensasjon er større end ulempene. Se vedlagt dispensasjonssøknad.

Tilbygg av garasje ble nabovarslet i 5.11.2012 uten at det kom nabomerknader. Søknadsarbeidet ble deretter satt i bero frem til i dag.

Fritaket gjelder de naboer der ikke har postadresse i umiddelbart nærhet men har del i fellesområde på 108/463.

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn

ARKITEKT METTE KYED THORSON

### Kontaktperson

navn

e-postadresse

Telefon

Mobiltelefon

Mette Kyed Thorson mktho@online.no 90148834 90148834

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn

Postadresse

e-postadresse

ARKITEKT METTE KYED THORSON Kvalen, 5955 LINDÅS mktho@online.no

## Vedlegg

| Vedleggstype                | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget |
|-----------------------------|--------|--------------------------|
| Situasjonskart              | F      | Situasjonskart           |
| Tegning eksisterende snitt  | E      | Snitt                    |
| Tegning eksisterende fasade | E      | Fasade mot vest og sør   |
| Tegning eksisterende fasade | E      | Fasade mot nord og øst   |
| Tegning ny snitt            | E      | Snitt A-A                |
| Tegning ny fasade           | E      | Fasade mot vest og sør   |
| Tegning ny fasade           | E      | Fasade mot nord og øst   |

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Ansvarlig søker

Dato 22-10-2014

Signatur Mette Kyed Thorson

Gjentas med blokkbokstaver

# Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

## Tiltak på eiendommen

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse                      | Eier/fester                                  |
|---------|------|------|------------------------------|--|
| Lindås  | 108  | 531  | Krambuhaugen 37, 5955 LINDÅS | Line Risnes Fjellsende og Christoffer Nistad |

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 283  
Lindås kommune, Adresse Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Varsel er sendt rekommandert    Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_  
 Varslet er mottatt     Samtykker i tiltaket  
Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_    Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0997 9284 1 NO

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 304  
Lindås eiendomsselskap, Adresse Apalbakken, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert    Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_  
 Varslet er mottatt     Samtykker i tiltaket  
Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_    Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0997 9285 5 NO

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 311  
Heidi Andvik og Bertil Isaksen, Adresse Krambuhaugen 24, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert    Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_  
 Varslet er mottatt     Samtykker i tiltaket  
Dato: 05.11.14    Signatur: Heidi Andvik    Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_

35

TIDLIGERE:  
(KVALEN 29, LINDÅS)

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 463  
Andre Fjellsbø, Adresse Vabøvegen 197, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert    Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_  
 Varslet er mottatt     Samtykker i tiltaket  
Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_    Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_

FRITAK FOR NABOVARSLING

# Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 532  
Trude K Skjerven og Ole Helge Frotjold, Adresse Krambuhaugen 39A, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 5.11.14

Signatur: Ineet Strøgaard

Dato: 5.11.14

Signatur: Ineet Strøgaard

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 463 **FRITAK FOR NABOVARSLING**  
Siv Tove Meling og Jan-Erik Grønli, Adresse Krambuhaugen 41, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 463 **FRITAK FOR NABOVARSLING**  
Espen Hodnekvam, Adresse Krambuhaugen 32, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 463 **FRITAK FOR NABOVARSLING**  
Asbjørg og Karstein Kleiveland, Adresse Postboks 75, 5951 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 463 **FRITAK FOR NABOVARSLING**  
Jorunn H og Nils G Kvalvågnes, Adresse Kvalvågnesvegen 681, 5957 MYKING

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

# Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 463  
Arild Mongstad Pedersen, Adresse Postboks 89, 5955 LINDÅS

FRITAK FOR NABOVARSLING

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 463  
Iselin Vabø og Stian Kvalvik Nesse, Adresse Krambuhaugen 3, 5955 LINDÅS

FRITAK FOR NABOVARSLING

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 463  
Line R Fjellsende og Christoffer Nistad, Adresse Krambuhaugen 37, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 6/11-14 Signatur: Christoffer Nistad

Dato: 6/11-14 Signatur: Line R Fjellsende

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 536  
Åsta og Kåre Refsdal, Adresse Skodvinsvegen 220, 5956 HUNDVIN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 537  
Espen Hodnekvam, Adresse Krambuhaugen 32, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 3/11-14 Signatur: Espen Hodnekvam

Dato: 5/11-14 Signatur: Espen Hodnekvam

# Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 535  
Harald Lervåg, Adresse Mongstadvegen 497, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0997 9286 9 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 3

Sign.

*F. Toppe*

124450

Dato:

*25-10-14*

*FF.*