



Byggesak

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Siv.Arne Haugen VVA-Prosjektering

Fabrikkgaten 7B
5059 BERGEN

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Ingrid Bjørge Pedersen

Vår ref.

2012/1404 - 0 -
23027/2012

Telefon

Arkivkode:

195/187

Dato:

26.09.2012

Delegert sak

Løyve til etablering av veg og vassleidning langs Leiknes skule på GBnr 196/31-Leiknes

Delegasjonssak:

Kommunen gjev løyve til etablering av veg og vassleidning i samsvar med teikningar, kart og skildring mottatt 17.08.2012, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

Løyvet omfattar også godkjenning av søknad om ansvarsrett som vist under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

Den ansvarlege for tiltaket skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.

Ansvar og kontroll

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

Føretak	L/S*	Funksjon/Tiltaksklasse/Ansvarsområde
Siv. Arne Haugen VVA-Prosjektering	S	SØK Ansvarleg søker (1) PRO Prosjektering veganlegg (1)
Alversund Maskinstasjon AS	S	UTF Graving (1)

*** S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning**

Søknaden

Søknaden gjeld etablering av veg og vassleidning ved Leiknes skule. Søknaden vart motteke her den 17.08.2012.

Nabotilhøve og andre sine kommentarar

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

Plangrunnlag

Eigedom vert omfatta av reguleringsplan for Leiknes skule med omkringliggjande areal vedtatt 28.10.2010.



Veg og tilkomst

Kjøreveger skal utformast som vist på tekniske planar godkjent av kommunen.
Det skal opparbeidast fortau som synt på planen.

Vegen skal gje tilkomst til framtidig fleirbrukshall ved skulen, samt tilkomst til nytt bustadfelt på Leiknes vest.

Plassering og høgdeplassering

Høgdeplasseringa vert godkjent til sokkelhøgde kote <ANGI>, jf pbl § 29-4 første ledd.

Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedleggast søknad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest, jf pbl § 21-10.

Vatn- og avlaup

Det skal leggst ny kommunal vassleidning i forbindelse med etablering av ny veg, som vist på innsendt teikninger

Oppsummering og konklusjon

Administrasjonen finn med dette å kunne godkjenne søknad om etablering av veg med ny vassleidning i henhold til gjeldande plan.

Gebyr

Søknadspliktige tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ.

Skildring	Antal	Beløp
C.5.2a3 Tilkomstveg	1	9.600
C.5.2b2 Tilleggsgebyr	1	2.600
Totalt gebyr å betala	2	12.200

Klagerett.

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jfr. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Einar Urheim
fagleiar byggesak

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Kopi til:

Lindås Kommune v/Eigedomsavdelingen Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ