

**Byggesak**

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41  
Telefon: 56 37 50 00 Telefaks 56 37 50 01  
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø  
E-post: postmottak@lindas.kommune.no  
Heimeside: www.lindas.kommune.no  
Kartside: www.nordhordlandskart.no  
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

H.Sandvik AS

Sandvikavegen 330  
5915 HJELMÅS

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Ingrid Bjørge Pedersen

Vår ref.

2012/2377 - 0 -  
622/2013

Telefon

Arkivkode:

137/635

Dato:

08.01.2013

Delegert sak

**Løyve til etablering av forstøtningsmur på GBnr 137/635-Alver****Delegasjonssak:**

Kommunen gjev løyve til etablering av forstøtningsmur i samsvar med teikningar, kart og skildring mottatt 04.12.13, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

Løyvet omfattar også godkjenning av søknad om ansvarsrett som vist under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

Den ansvarlege for tiltaket skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.

**Ansvar og kontroll**

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

Føretak	L/S*	Funksjon/Tiltaksklasse/Ansvarsområde
H.Sandvik AS	S	SØK Ansvarleg søkjer PRO Prosjekterande forstøtningsmur UTF Betong forstøtningsmur

\* S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning

**Søknaden**

Det er søkt om forstøtningsmur i grense til friluftareal, og sør på tomta. Den omsøkte tomta måler på det minste 1,5 m og på det høgste 2,0 m. Total lengde på muren er ca 40 m i sør og 4,5 m i øst. Heile tiltaket er dekkja av ansvarsrett.

**Nabotilhøve og andre sine kommentarar**

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

## Plangrunnlag

Eigedomen vert omfatta av reguleringsplan for Ikenberget vedtatt 07.02.2002.

## Plassering og høgdeplassering

Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedleggast søknad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest, jf pbl § 21-10.

## Vatn- og avlaup

Forstøtningsmur grenser til private stikkleidningar for vann og avlaup. Det anbefales difor ein avtale mellom tiltakshaver og eigar av lendingane, for sikring av vedlikehald.

## Oppsummering og konklusjon

Administrasjonen finn med dette å kunne godkjenne forstøtningsmur som omsøkt.

## Gebyr

Søknadsppliktige tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ.

Skildring	Antal	Beløp
C.5.2a4 Støttemur	1	6.000
Totalt gebyr å betala		6.000

## Klagerett.

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jfr. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunnjievast.

Med helsing

Einar Urheim  
fagleiar byggesak

Ingrid Bjørge Pedersen  
rådgjevar

Kopi til:

Kjell A.Ulvatn Tuftemyra 3a 5911 ALVERSUND