



### 5. Kort forklaring på hva reseksjoneringen går ut på

Eksempel 1: Del av seksjon 1 overføres til seksjon 2. Ingen endringer i sameiebrøken. Ingen andre endringer.

Eksempel 2: Ny seksjon 3 opprettes på areal som tidligere var fellesareal. Nevneren i sameiebrøken øker. Ingen andre endringer.

Eksempel 3: Deler av fellesareal overføres til seksjon 1 og seksjon 2. Sameiebrøken endres. Ingen andre endringer.

Seksjoner 5 til 24 og 26 til 32 får endret sameiebrøk slik som det fremgår av punkt 4. Samlet nevner endres ikke. For øvrig ingen endring. Det skjer ingen verdiforskyvning mellom seksjonene.

### 6. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med reseksjoneringen

Her skal det bare gis opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at reseksjoneringen skal kunne tinglyses.

### 7. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a)  hver seksjon fortsatt har enerett til å bruke en bestemt bruksenhet
- b)  hver bruksenhets hoveddel fremdeles er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og fortsatt har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c)  det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d)  alle bruksenhetene på eiendommen fortsatt er seksjonert og del av sameiet etter reseksjoneringen
- e)  reseksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f)  det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g)  rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom reseksjoneringen gjelder etablering av ny(e) seksjon(er) eller søknadspiktig ombygging av eksisterende seksjoner, eller at dette ikke er aktuelt
- h)  arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, opprettholdes som fellesareal

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

Dato

4.12.19

Innsenderens underskrift

*Paul U*

**8. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt**

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon også etter reseksjoneringen er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

**9. Vedlegg som skal følge søknaden**

- a) Eksisterende seksjoneringstegninger (over hele eiendommen) – både situasjonsplan og plantegninger. Disse kan bestilles hos Kartverket
- b) Ny situasjonsplan over eiendommen ved endringer på bakkeplan. Dette gjelder både ved endringer av omrisset til bebyggelsen og endringer av grenser mellom utvendige tilleggsdeler eller fellesareal
- c) Nye plantegninger over alle etasjer i bygninger, inkludert kjeller og loft hvor det gjøres endringer i grensene mellom bruksenheter eller fellesareal. Plantegningene skal tydelig angi de nye grensene for bruksenhetene og bruken av de enkelte rommene.
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom bruksenheten(e) skal ha nye/endrede utendørs tilleggsdeler
- e) Dokumentasjon på at alle boligseksjonene er lovlig etablerte boenheter etter plan- og bygningsloven, jf. punkt 8. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon.
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at seksjonen(e) ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Samtykke fra bank/pantlaver
- h) Samtykke fra samtlige hjemmelshavere i det utgående eierseksjonssameiet dersom reseksjoneringen gjelder sammenslåing av to eller flere eierseksjonssameier
- i) Dokumentasjon som viser hvem som kan undertegne på vegne av styret dersom det er nødvendig med samtykke fra årsmøtet eller styret, jf. punkt 12.

**10. Innsendte plantegninger**

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

**11. Underskrifter**

| Seksjonsnummer | Sted og dato        | Hjemmelshaver/styret  | Gjenta navn med blokkbokstaver |
|----------------|---------------------|-----------------------|--------------------------------|
|                | Isdalstø 23/03-2019 | Arnfinn Emil Brevik   | Arnfinn Emil Brevik            |
|                | 23/3. 2019          | Bjørn Inge Valdersnes | Bjørn Inge Valdersnes          |
|                | Knarvik 8/4-2019    | Tore Pedersen         | Tore Pedersen                  |
|                |                     |                       |                                |
|                |                     |                       |                                |
|                |                     |                       |                                |
|                |                     |                       |                                |

Dato

4.12.19

Innsenderens underskrift

Paul

**12. Styrets erklæring/samtykke**

Nærmere informasjon om når samtykke eller erklæring fra styret er nødvendig, finner du i «Veiledning til utfylling av søknad om reseksjonering»

- Styret erklærer at årsmøtet har samtykket til reseksjonering  
og/eller  
 Styret samtykker til reseksjonering (skal bare krysses av dersom fellesarealene blir større)

|              |             |                                |
|--------------|-------------|--------------------------------|
| Sted og dato | Underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| Sted og dato | Underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| Sted og dato | Underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |

**13. Samtykke fra ektefelle/registrert partner**

Fylles inn dersom reseksjonering av boligseksjon som ektefellene/registrerte partnere bruker som felles bolig blir mindre, brøken reduseres eller formålet endres fra bolig til næring

|                |              |             |                                |
|----------------|--------------|-------------|--------------------------------|
| Seksjonsnummer | Sted og dato | Underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| Seksjonsnummer | Sted og dato | Underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| Seksjonsnummer | Sted og dato | Underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |

**14. Kommunens saksbehandling**

- a)  Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler  
b)  Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen

**15. Kommunen bekrefter at tillatelse til reseksjonering er gitt for (må fylles ut):**

|            |                |          |          |          |                |
|------------|----------------|----------|----------|----------|----------------|
| Kommunenr. | Kommunens navn | Gårdsnr. | Bruksnr. | Festenr. | Seksjonsnummer |
| Dato       | Underskrift    | Stempel  |          |          |                |

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| Dato    | Innsenderens underskrift |
| 4.12.19 | <i>Paul W</i>            |



Vedlegg til søknad om reseksjonering av eiendommen gnr. 188, bnr. 757

Punkt 3. Hvem eier seksjonene som skal endres? (Hjemmelshaver(e))

| Seksjonsnummer | Fødselsnummer | Hjemmelshaver               |
|----------------|---------------|-----------------------------|
| 5              | 916 291 965   | Stoltz Eiendom AS           |
| 6              | 270765        | Grindheim Svein-Even        |
| 7              | 916 291 965   | Stoltz Eiendom AS           |
| 8              | 210969        | Kaland Terje                |
| 9              | 140574        | Skarpenes Anita             |
| 9              | 90665         | Stusdal Arne                |
| 10             | 241172        | Gjervik Katrine             |
| 11             | 21140         | Jørgensen Alstein           |
| 12             | 30348         | Alfredsen Alf               |
| 13             | 150144        | Hjelmtveit Sissel-Anny      |
| 13             | 310545        | Hjelmtveit Inge Arnulf      |
| 14             | 110239        | Espelid Sigmund             |
| 15             | 916 291 965   | Stoltz Eiendom AS           |
| 16             | 250942        | Johnsen Trygve Nikolai      |
| 16             | 251237        | Johnsen Margit Emilie Annie |
| 17             | 40149         | Blindheim Eivind            |
| 17             | 40245         | Blindheim Solbjørg          |
| 18             | 100196        | Haukås Robin Viktun         |
| 18             | 70495         | Olaisen Brita-Jenny M       |
| 19             | 130145        | Brevik Arnfinn Emil         |
| 19             | 290347        | Brevik Oddfrid Eikerol      |
| 20             | 301239        | Vikane Linveig              |
| 21             | 20946         | Mjøs Kari Marie             |
| 22             | 181046        | Eknes Arne Magnus           |
| 22             | 220149        | Eknes Ingrid Marit          |
| 23             | 290652        | Klausen Kurt Joleif         |
| 23             | 251253        | Klausen Elin Karin Åsebø    |
| 24             | 181252        | Valdersnes Bjørn Inge       |
| 24             | 190254        | Valdersnes Anne Grethe      |
| 26             | 30945         | Pedersen Tore               |
| 26             | 211149        | Vangsnes Haldis             |
| 27             | 916 291 965   | Stoltz Eiendom AS           |
| 28             | 101038        | Eikevik Magne               |
| 28             | 130339        | Eikevik Jorun               |
| 29             | 130846        | Sæbø Anne Margrethe         |
| 30             | 40338         | Knutsen Aud-Karin           |
| 31             | 170232        | Kaland Marion Haldis        |
| 32             | 131154        | Hopland Evy                 |

4-12-19 Paul U