

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Søknaden gjelder									
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune		
	188	110					LINDÅS KOMMUNE		
	Adresse				Postnr.	Poststed			
	LYNGVEGEN 6				5914	ISDALSTØ			
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebyggelse eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3								
	<input checked="" type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²		<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)	
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2							
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)							
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet							
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1								
<input type="checkbox"/>	Oppretting/endring av matrikkelenhet								
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Grunn- eiendom	<input type="checkbox"/>	Anleggs- eiendom	<input type="checkbox"/>	Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/>	Arealoverføring
<input checked="" type="checkbox"/>	Annet:								
	Etablere 3 stk. utleiehybler m/ felles kjøkken, oppholdsrom, bad-og w.c. + Ny garasje								
Planlagt bruk/formål	Beskriv								
	Trapp fjernes. Lydisolerende himling etableres.								

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
	Navn på plan						
	KNARVIK						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	101,00	31,30	132,30	185,00	29,10	214,10	912
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen						
	$\% \text{ BYA} : \frac{100 \times 132,3}{912} = 14,5 \%$ $\% \text{ BRA} : \frac{100 \times 214}{912} = 23,4 \%$						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Can høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -	
Plassering av tiltaket	Can vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -	
Avstand	Minste avstand til nabogrense	> 4	m
	Minste avstand til annen bygning	> 8	m
	Minste avstand til midten av vei	13	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpsystem <input type="checkbox"/> Terreng
	Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.	
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*	
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	3 – 4	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn BERHE EYOB TEKLESEN BET	Telefon (dagtid) 45 045 163	Mobiltelefon 45 045 163
Adresse LYNGVEGEN 6	Postnr. 5914	Poststed ISDALSTØ
Dato 02.12.2019	Underskrift 	
Gjøntas med blokkbokstaver BERHE EYOB TERKLESEN BET		E-post
Eventuelt organisasjonsnr.		

Vedlegg nr.
C - 1

C-1



Vedlegg: 1 av 3

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
188	110			LYNGVEGEN 6	5914	ISDALSTØ	
Eier/fester				Kommune			
BERHE EYOB TEKLESEN BET				LINDÅS KOMMUNE			

Det varsles herved om

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	--	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
--	---	--

Navn på plan

KNARVIK

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

INNREDE 3 STK. UTLEIEHYBLER I UNDERETASJEN. DET BLIR INGEN ENDRINGER PÅ FASADENE, med unntak av et lite 1,10 x 0,60 fra badet - på husets syd-side.

Ny garasje m/ skråtak - på den eksisterende grunnmur

Vedlegg nr.
Q - 1

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver

Berhe Eyob Teklesenbet

Kontaktperson, navn

Berhe Eyob Teklesenbet

E-post

Telefon

Mobil

454 045 163

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn

Berhe Eyob Teklesenbet

Postadresse

Lyngvegen 6

Postnr. | Poststed

5914 | ISDALSTØ

E-post

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.

Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Isdalstø	06.12.2019	
		Gjentas med blokkbokstaver BERHE EYOB TEKLESEN BET

C-1
vedl: 2 av 3

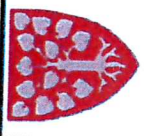


Lindås kommune
Geodataavdeling

Grunnkart.

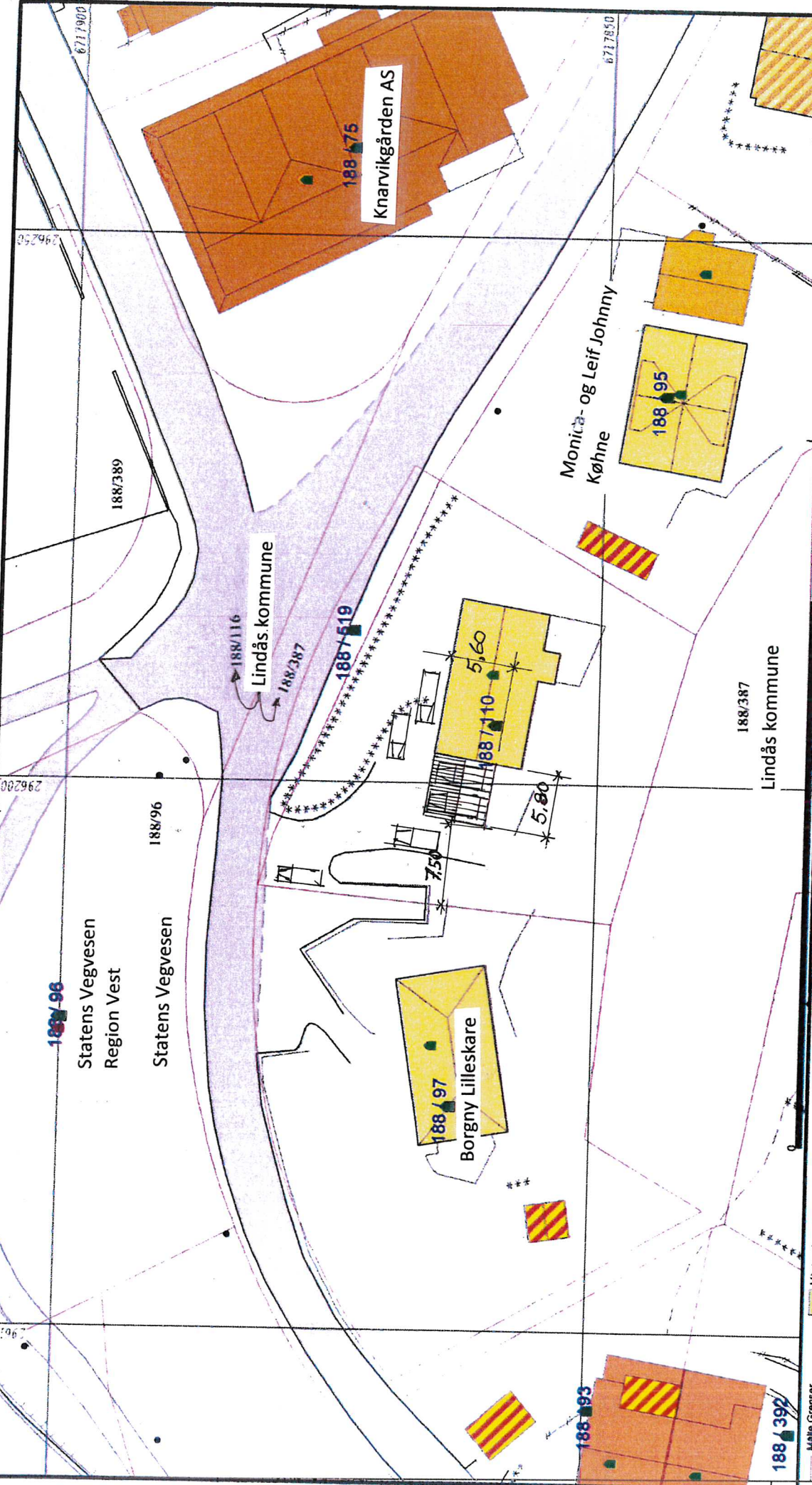
Dato: 2019.11.28
Skala: SSO

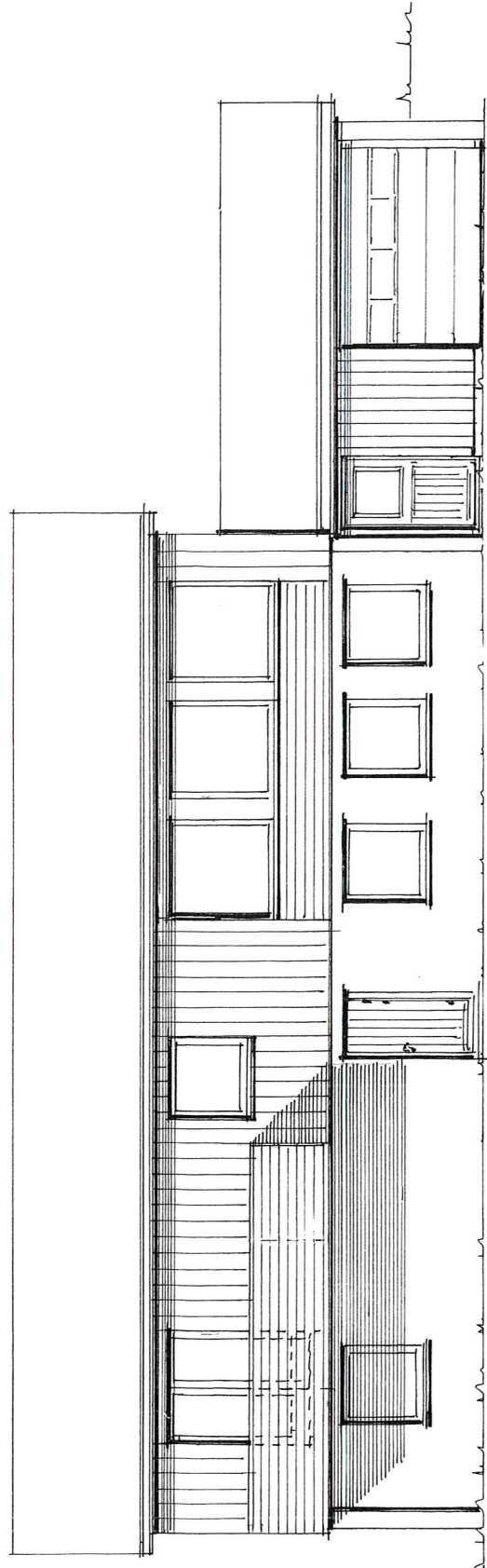
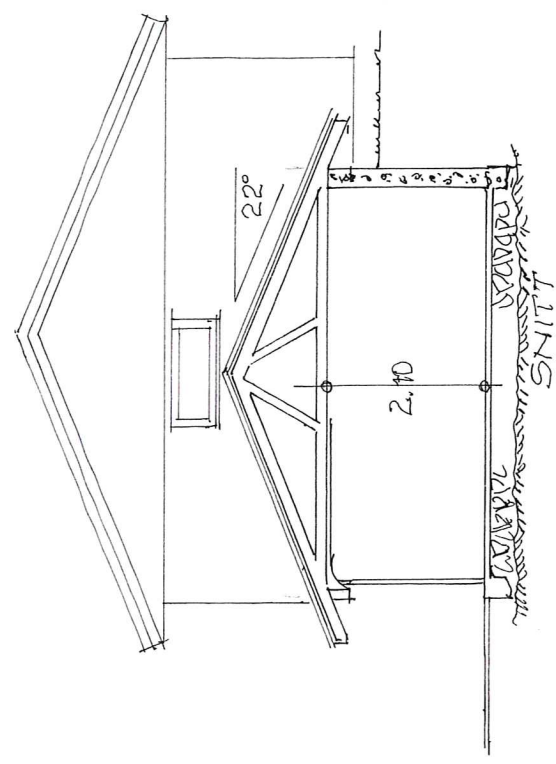
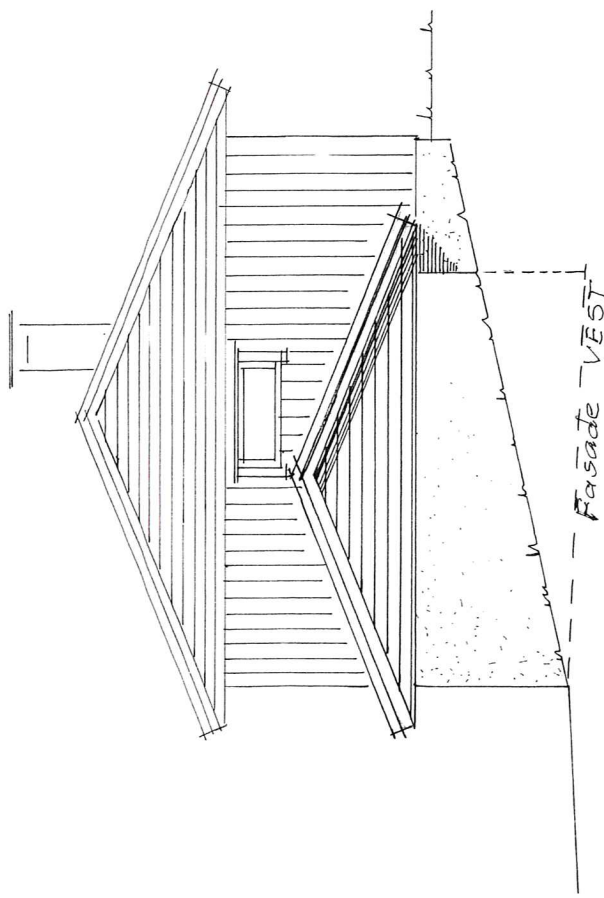
G.nr. 188, b.nr. 110.



- Vængshus
- Større bustader
- Huse/feriehuse
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg
- Målte grenser
- Regulerende grenser
- Udefinert grense
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Belg
- Bustad m/leilighet

Beliggenhet og høyder må opplates som orienterende
Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
Høydesystem: (EPSG)





C-1
vedl: 3 av 3

Prosj. garasjetilbygg for gnr.188 , bnr. 110 i Lindås kommune
Fasader- og snitt i Mål = 1 :100
Isdalstø , 06.12.2019, Behe Eyob Teklesenbet

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188	110					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
LYNGVEGEN 6				5914	ISDALSTØ		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
188	95			MONICA SOLVANG - og LEIF JOHNNY KØHNE			
Adresse				Adresse			
HAUGVEGEN 23				HAUGVEGEN 23			
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			
5914 ISDALSTØ				5914 ISDALSTØ			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		06.12.19	Monica Køhne

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
188	97			NORGNY M. LILLESKARE			
Adresse				Adresse			
LYNGVEGEN 8				LYNGVEGEN 8			
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			
5914 ISDALSTØ				5914 ISDALSTØ			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		6/12 19	Borgny Lillestø

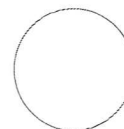
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
188	116,387,519			LINDÅS KOMMUNE			
Adresse				Adresse			
KNARVIK				KVERNUSMYRANE 20			
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			
5914 ISDALSTØ				5914 ISDALSTØ			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		6/12-19	E. Jaldersnes

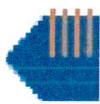
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse			
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse			
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 3 Sign.



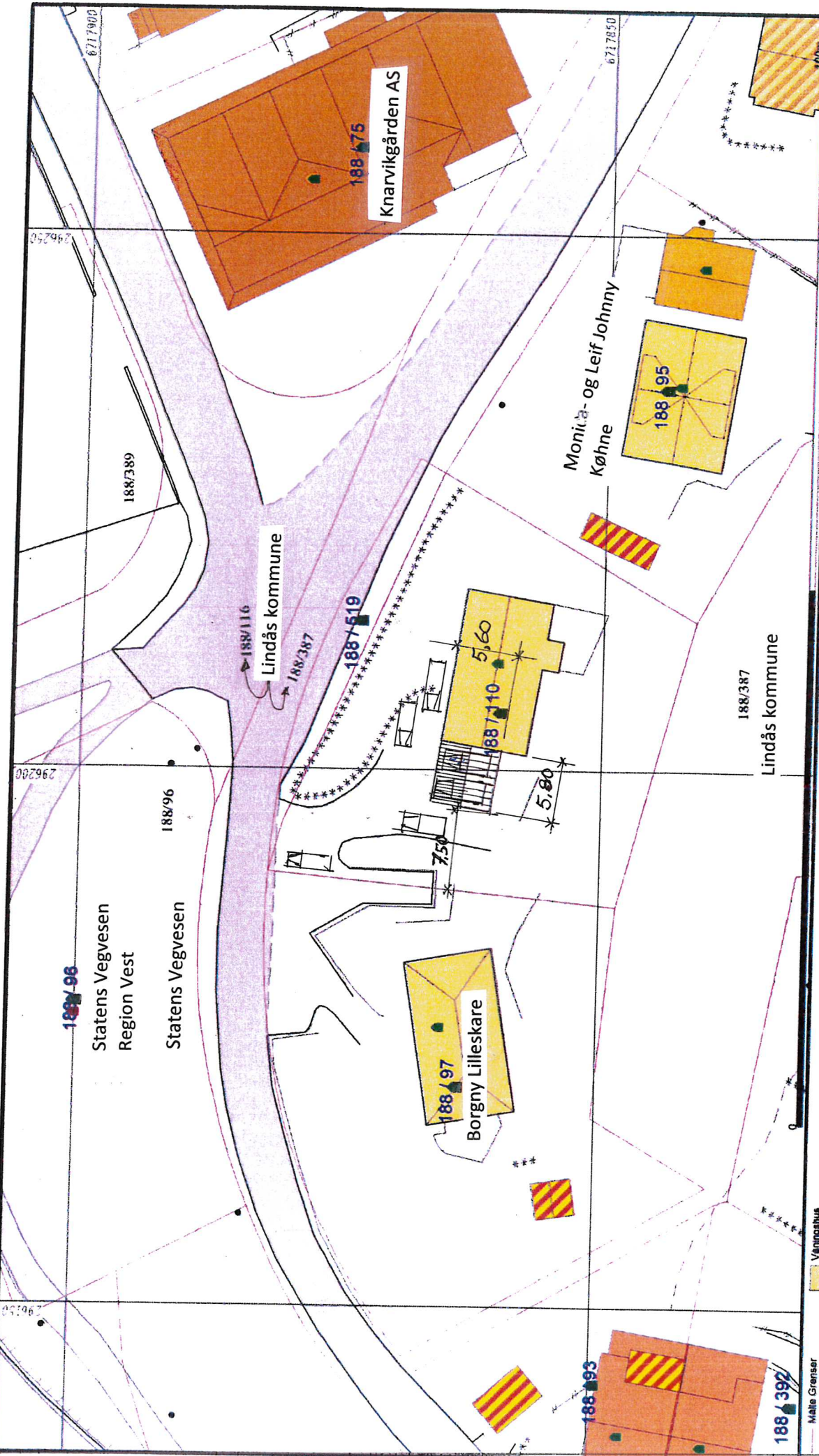


Naboliste for 188 / 110

Komm.	Matrikelnr	Rolle	Status	Eier	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	188 / 75	H		KNARVIKGÅRÐEN AS		Postboks 42 5902 ISDALSTØ	1 / 1
1263	188 / 95	H		KØHNE LEIF JOHNNY		HAUGVEGEN 23 5914 ISDALSTØ	1 / 2
		H		KØHNE MONICA SOLVANG		HAUGVEGEN 23 5914 ISDALSTØ	1 / 2
1263	188 / 96	H		STATENS VEGVESEN		Postboks 8142 Dep 33 OSLO	1 / 1
		KE		STATENS VEGVESEN-REGION VEST		Askedalen 4 6863 LEIKANGER	
1263	188 / 97	H		LILLESKARE BORGNY M		LYNGVEGEN 8 5914 ISDALSTØ	1 / 1
1263	188 / 116	H		LINDÅS KOMMUNE		Felles postmottak Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ	1 / 1
1263	188 / 387	H		LINDÅS KOMMUNE		Felles postmottak Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ	1 / 1
1263	188 / 519	H		LINDÅS KOMMUNE		Felles postmottak Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ	1 / 1

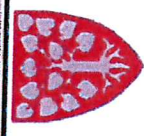
C-3

D-1



- Måle Grenser
- Regulerte Grenser
- Uklarhet grenser
- Terrengmåle grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolg
- Bustad mteilighet
- Væringsthus
- Større businder
- Hysterierhus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG)



Lindås kommune
 Geodataavdeling

Grunnkart.

Dato: 2019.11.28
 Skala: 850

G.nr. 188, b.nr. 110.



Målestokk
 1:500

188/110

Nåværende fasader mot

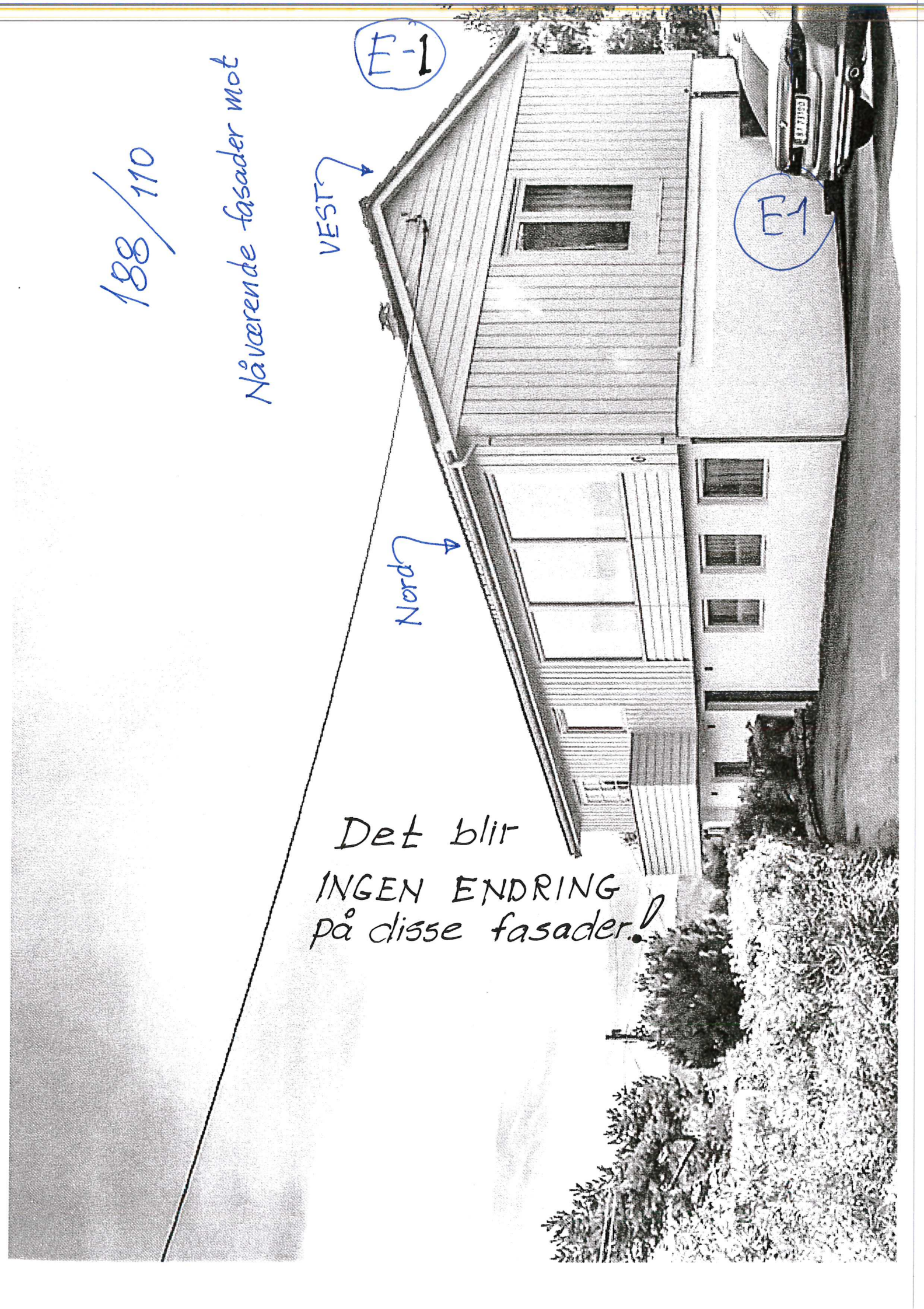
VEST ↗

E-1

Nord ↘

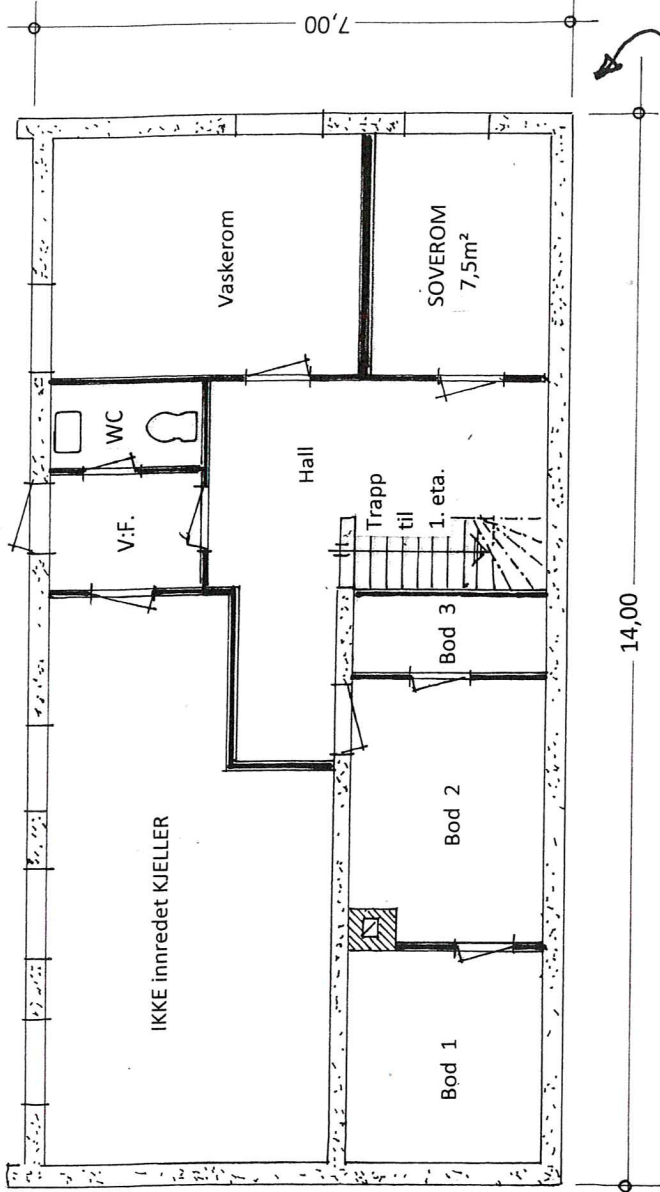
E1

Det blir
INGEN ENDRING
på disse fasader!



E-2

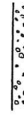


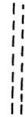




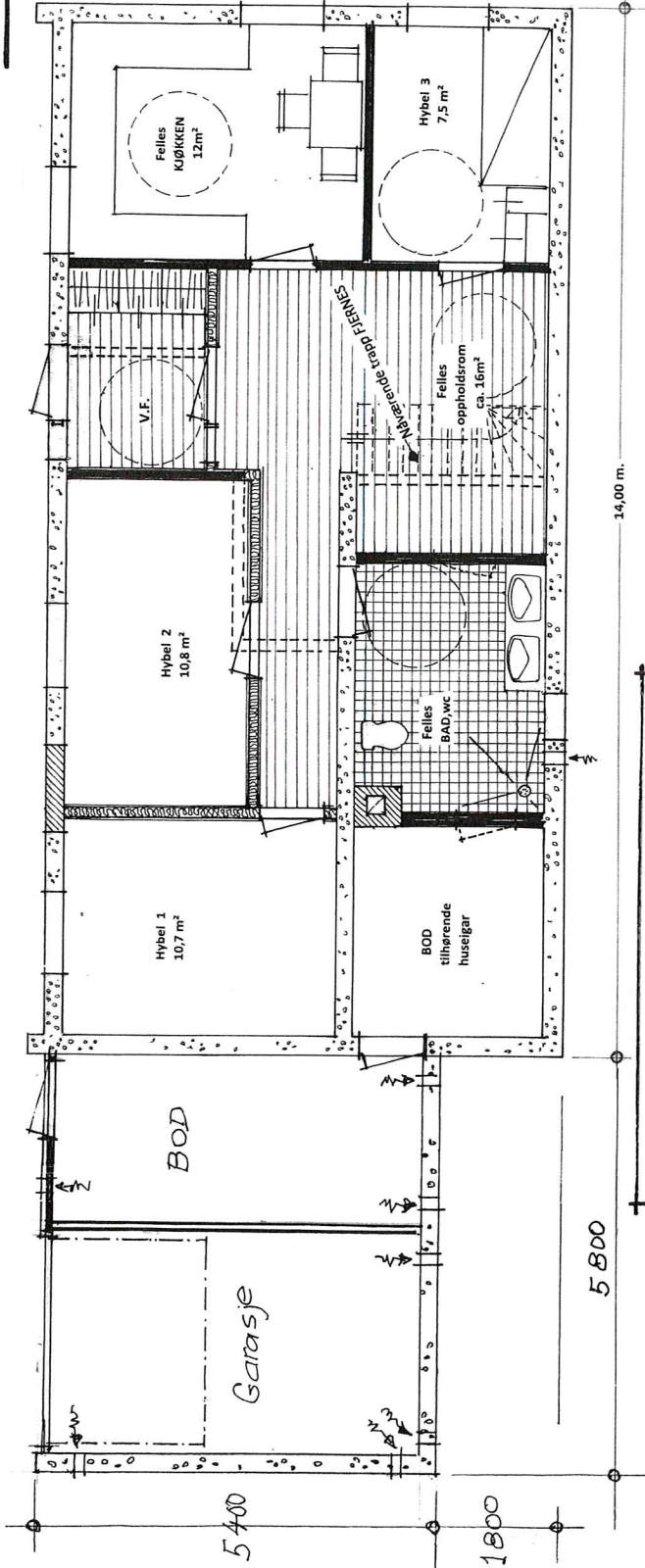


Nåv PLAN av UNDERETASJE

Nåv. etasjehøyde = 2 33 cm.

Endret etasjeh. etter montering av lydbyrler m/isolasjon og gipsplater 225 cm.

-  25 cm. Betongvegg
-  Glass som blandes
-  Vinduet beholdes
-  Vegger som rives
-  Prosj. ny 10 cm. Isolert vegg m/gipspl.
-  VEGGER som BEHOLDIS



Prosj. endret PLAN av UNDERETASJE

Prosj. endret innredning av kjeller + garasjetilbygg.

Gnr. 188, bnr. 110 i Lindås kommune

Etasjeplaner i Mål = 1 :100

Isdalstø, 06. 12. 2019

Behe Eyob Teklesenbet

F-3

E-4

Prosj. garasjetilbygg for gnr.188 , bnr. 110 i Lindås kommune
Fasader- og snitt i Mål = 1 :100
Isdalstø , 06.12.2019, Behe Eyob Teklesenbet

