

Møteprotokoll for Plan- og miljøutvalet

Møtedato: 09.12.2019
Møtestad: Nordhordlandshallen
Møtetid: 12.30 – 15.20

Synfaringar:

-Hilland - sak 124/19

-Eiidsnes ytre - sak 126/19

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Ståle Juvik Hauge	AP	Utvalsleiar
Jørgen Herland	SP	Nestleiar
Bent Risøy	KRF	Medlem
Vetlemøy Wergeland	KRF	Medlem
Malin Helene Andvik	KRF	Medlem
Andreas Dyngen	Uavh	Medlem
Gro Anita Høgquist (f.o.m sak 129/19)	H	Medlem
Karl Vågstøl	H	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Hogne Brunborg	AP	Medlem
Ingrid J.Fjeldsbø	H	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Leidulv Brunborg	AP	Hogne Brunborg
Øystein Reidar Moldeklev (frå sak 120 t.o.m sak 124/19)	FRP	
Henning Fyllingsnes	H	Ingrid J.Fjeldsbø

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Hogne Haugsdal-ass.rådmann, Per Sveinar Morsund-rådgjevar Byggesak, Siril Sylta-einingsleiar
Arealforvaltning, Nora Gjerde-sekretær.

Sakliste

Saknr	Tittel
120/19	Godkjenning av innkalling og saksliste
121/19	Godkjenning av møteprotokoll
122/19	Delegerte saker
123/19	Referatsaker
124/19	Klage på avslag på søknad om dispensasjon og arealoverføring for del av eigedom regulert til køyreveg/snuhammar og tursti til bustadføremaal - gbnr 134/4 Hilland
125/19	Klage på avslag på søknad om dispensasjon og arealoverføring frå gbnr 40/2 til gbnr 40/45 - gbnr 40/2 Hodneland
126/19	Klage på avslag på dispensasjon for deling av eigedom - gbnr 215/2 Eidsnes ytre
127/19	Klage på vedtak om avslag på søknad om oppføring av ny einebustad med sokkelleilegheit - gbnr 38/28 Hodne
128/19	Dispensasjon og løyve til riving av fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad med to bueiningar - gbnr 109/14 Saltnes
129/19	Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av bustad nr. 2 - gbnr 214/4 Fyllingsnes
130/19	Klage på vedtak om dispensasjon frå pbl § 29-4 for oppføring av altan - gbnr 185/202 Isdal
131/19	Søknad om dispensasjon og arealoverføring - gbnr 214/10 Fyllingsnes
132/19	Klage på avslag på søknad om dispensasjon og bruksendring av fritidsbustad til heilårsbustad - gbnr 175/10 Skår (Seim)
133/19	Klage på rammeløyve for oppføring av tilbygg - gbnr 245/18 Kvamme (Ostereidet)
134/19	Klage på avslag på søknad for utviding av eksisterande flytebrygge - gbnr 231/70 Bjørsvik
135/19	Klage på vedtak om dispensasjon for etablering av tilkomstveg, kai og flytebrygge - gbnr 123/45 Risa
136/19	Klage på avslag på søknad om dispensasjon og oppføring av naust - gbnr 177/56 Nesse
137/19	Dispensasjon og løyve til frådelling av tomt med våningshus - gbnr213/15 og 213/58 Eikanger nedre
138/19	Klage på vedteken plan - områdeplan for Lonena - plan-ID 1263-201610

120/19: Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste vert godkjent

09.12.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Endring rekkefølge saksliste: 120, 121, 122, 123, 124, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 126, 128, 127, 131, 136, 137, 138/19.
Sak 125/19 er utsett.

Ellers ingen merknader, samrøystes.

PM - 120/19 VEDTAK:

Innkalling og saksliste er godkjent.

121/19: Godkjenning av møteprotokoll

Møteprotokollen vert godkjent

09.12.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Møteprotokoll frå møte - 30.10.2019 vert godkjent, samrøystes.

PM - 121/19 VEDTAK:

Møteprotokoll frå møte - 30.10.2019 er godkjent.

122/19: Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

09.12.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Ingen merknader, samrøystes.

PM - 122/19 VEDTAK:

Meldinga vert teke til orientering

123/19: Referatsaker

Meldinga vert teke til orientering

09.12.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Ingen merknader, samrøystes.

PM - 123/19 VEDTAK:

Meldinga vert teke til orientering

124/19: Klage på avslag på søknad om dispensasjon og arealoverføring for del av eigedom regulert til køyreveg/snuhammar og tursti til bustadføremaal - gbnr 134/4 Hilland

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak om avslag på søknad om dispensasjon og arealoverføring for del av eigedom regulert til køyreveg/snuhammar og tursti til bustadføremaal vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

30.10.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Anita Høgquist-H er ugild i handsaming av denne saka jf. forvalt.l. § 6.a. Nina Øvreås-Frp møtte som vara.

Framlegg frå Ingrid Fjeldsbø-H:

Plan- og miljøutvalet utset saka og ber om synfaring i neste møte.

Framlegget vart samrøystes vedteke

PM - 115/19 VEDTAK:

Plan- og miljøutvalet utset saka og ber om synfaring i neste møte.

09.12.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Utvalet var på synfaring før møtet starta.

A.Høgquist-H er ugild jf. forvaltn.l. § 6 A og deltok difor ikkje i handsaming av denne saka.
Ø.Moldeklev-Frp møtte som vara.

Fellesframlegg v/K. Vågstøl-H:

Klagen blir delvis tatt til følge. Med heimel i pbl 19-2 vert det gjeve dispensasjon fra arealformålet i reguleringsplan på vilkår av at arealet blir redusert med ein begrensning som følger: Grense mellom gangvei og bruk nr. 134/445 videreføres i en rett linje mot bruk 134/418. Det arealet som ligg på vestsiden av den linjen mellom bruk 134/445 og 134/418 blir tilført bruk 134/445. Dispensasjon gitt delvis på kjørevei / snuhammar. Dispensasjonen set ikkje reguleringsplanens bestemmelser vesentlig til side. Utifra ei heilheitsvurdering ser Plan og miljøutvalet at fordelane er klart større enn ulempene.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PM - 124/19 VEDTAK:

Klagen blir delvis tatt til følge. Med heimel i pbl 19-2 vert det gjeve dispensasjon fra arealformålet i reguleringsplan på vilkår av at arealet blir redusert med ein begrensning som følger: Grense mellom gangvei og bruk nr. 134/445 videreføres i en rett linje mot bruk 134/418. Det arealet som ligg på vestsiden av den linjen mellom bruk 134/445 og 134/418 blir tilført bruk 134/445. Dispensasjon gitt delvis på kjørevei / snuhammar. Dispensasjonen set ikkje reguleringsplanens bestemmelser vesentlig til side. Utifra ei heilheitsvurdering ser Plan og miljøutvalet at fordelane er klart større enn ulempene.

125/19: Klage på avslag på søknad om dispensasjon og arealoverføring frå gbnr 40/2 til gbnr 40/45 - gbnr 40/2 Hodneland

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak vedtak om delvis godkjend søknad om dispensasjon og arealoverføring datert 05.09.2019 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følge.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

30.10.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Framlegg frå Ingrid Fjeldsbø-H:

Plan- og miljøutvalet utset saka og ber om synfaring i neste møte.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PM - 117/19 VEDTAK:

Plan- og miljøutvalet utset saka og ber om synfaring i neste møte.

09.12.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Saka er utsett grunna værforhold. PMU ber om at det blir sett opp ny synfaring i første møte i Alver Utval for Areal plan og miljø.

PM - 125/19 VEDTAK:

Saka er utsett grunna værforhold. PMU ber om at det blir sett opp ny synfaring i første møte i Alver Utval for Areal plan og miljø.

126/19: Klage på avslag på dispensasjon for deling av eigedom - gbnr 215/2 Eidsnes ytre

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak datert 30.08.19 der det vart gjeve avslag på søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF for frådeling av 2 bustadtomtar vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følge.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

30.10.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Framlegg frå Malin Andvik-Krf:

Plan- og miljøutvalet utset saka og ber om synfaring i neste møte.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PM - 118/19 VEDTAK:

Plan- og miljøutvalet utset saka og ber om synfaring i neste møte.

09.12.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Utvalet var på synfaring før møtet starta.

Framlegg frå H. Fyllingsnes-H:

Protokolltilførsel:

Plan og miljøutvalet er positiv til oppstart av privat reguleringsplan for området som inneheldt dagens 2 tomter og dei omsøkte 2 tilleggstomter. Plan og miljøutvalet er også positiv til eventuelt tilleggsareal og fortetning.

Rådmannen sitt framlegg med protokolltilførsel vart samrøystes vedteke.

PM - 126/19 VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak datert 30.08.19 der det vart gjeve avslag på søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF for frådelling av 2 bustadtomtar vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følge.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

127/19: Klage på vedtak om avslag på søknad om oppføring av ny einebustad med sokkelleilegheit - gbnr 38/28 Hodne

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak om avslag på søknad om oppføring av ny einebustad med sokkelleilegheit datert 03.10.2019 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følge.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

09.12.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Fellesframlegg v/H. Fyllingsnes-H:

Plan og miljøutvalget gir klager medhold på søknad om oppføring av ny einebustad med sokkelleilighet og innebygd garasje på gbnr 38/28 og 38/71. Med heimel i pbl § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå landbruksformålet i det regulerte området til dei omsøkte tiltaka. Antall bueiningar blir ikkje endra. Ny bustad vil erstatte eksisterande tomannsbustad.

Omsynet til landbruket blir ivaretatt ved at bruken av eigedommen er som tidligare. Det vil ikkje vere til hinder for seinere omregulering.

Plan og miljøutvalget ser etter ei samla vurdering at fordelane er klart større enn ulempene.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PM - 127/19 VEDTAK:

Plan og miljøutvalget gir klager medhold på søknad om oppføring av ny einebustad med sokkelleilighet og innebygd garasje på gbnr 38/28 og 38/71. Med heimel i pbl § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå landbruksformålet i det regulerte området til dei omsøkte tiltaka. Antall bueiningar blir ikkje endra. Ny bustad vil erstatte eksisterande tomannsbustad.

Omsynet til landbruket blir ivaretatt ved at bruken av eigedommen er som tidligare. Det vil ikkje vere til hinder for seinere omregulering.

Plan og miljøutvalget ser etter ei samla vurdering at fordelane er klart større enn ulempene.

128/19: Dispensasjon og løyve til riving av fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad med to bueiningar - gbnr 109/14 Saltnes**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden (KDP) 2011-2023 for oppføring av ny fritidsbustad med to bueiningar.

Dispensasjonen omfattar også etablering av tilhøyrande minireinseanlegg , stikkleidningar for vatn- og avløp, intern veg og parkeringsareal.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad med to bueiningar med bygd areal (BYA) opplyst til å vere 137,2m² og føre opp ny fritidsbustad med bygd areal (BYA) opplyst til å vere ca. 133m² og bruksareal (BRA) opplyst til å vere 116,8m² på eigedom gbnr 109/14 på følgjande vilkår:

1. Bygget som skal rivast og plassering av nye tiltak er vist i situasjonsplan, datert 23.06.2019, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til privat borehol.
3. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg – minirensanlegg.
4. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg i tråd med uttale frå Statens Vegvesen, datert 16.10.2019.
5. Avkøyrsla frå eigedomen til privat veg skal fylle dei same vilkåra som til offentlig veg, jf. forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg, veglova §§40-43 samt vegnormal N100 og KDP pkt. 1.6.
6. Oppdatert situasjonskart som syner parkering inne på eigen eigedom – gbnr 109/14.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Oppdatert gjennomføringsplan og erklæring om ansvarsrett for naudsynte ansvarsområde.
2. Avkøyringsløyve for to bueiningar til fylkesveg 5496 frå Statens Vegvesen.
3. Utsleppsløyve for svartvatn, jf. pbl. §27-2.
4. Dokumentasjon på forsvarleg og tilstrekkeleg drikkevatn, samt sløkkevatn, jf. pbl. § 27-1.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Dokumentasjon på at eksisterande fritidsbustad er riven.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

09.12.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 128/19 VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden (KDP) 2011-2023 og pbl §1-8 for oppføring av ny fritidsbustad med to bueiningar.

Dispensasjonen omfattar også etablering av tilhøyrande minirensanlegg , stikkleidningar for vatn- og avløp, intern veg og parkeringsareal.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad med to bueiningar med bygd areal (BYA) opplyst til å vere 137,2m² og føre opp ny fritidsbustad med bygd areal (BYA) opplyst til å vere ca. 133m² og bruksareal (BRA) opplyst til å vere 116,8m² på eigedom gbnr 109/14 på følgjande vilkår:

1. Bygget som skal rivast og plassering av nye tiltak er vist i situasjonsplan, datert 23.06.2019, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til privat borehol.
3. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg – minirensanlegg.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg i tråd med uttale frå Statens Vegvesen, datert 16.10.2019.
5. Avkøyrsla frå eigedomen til privat veg skal fylle dei same vilkåra som til offentleg veg, jf. forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg, veglova §§40-43 samt vegnormal N100 og KDP pkt. 1.6.
6. Oppdatert situasjonskart som syner parkering inne på eigen eigedom – gbnr 109/14.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Oppdatert gjennomføringsplan og erklæring om ansvarsrett for naudsynte ansvarsområde.
2. Avkøyringsløyve for to bueiningar til fylkesveg 5496 frå Statens Vegvesen.
3. Utsleppsløyve for svartvatn, jf. pbl. §27-2.
4. Dokumentasjon på forsvarleg og tilstrekkeleg drikkevatn, samt sløkkevatn, jf. pbl. § 27-1.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Dokumentasjon på at eksisterande fritidsbustad er riven.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

129/19: Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av bustad nr. 2 - gbnr 214/4 Fyllingsnes

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Lindås kommune sitt avslag på søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel for oppføring av våningshus nr. 2 på gbnr 214/4 datert 17.09.2019 vert oppretthalde.

Klagen vert ikkje tatt til følge.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

09.12.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Framlegg frå J. Herland-Sp:

Plan- og miljøutvalet utset saka og ber om synfaring i neste møte.

Framlegget vart samrøsytes vedteke.

PM - 129/19 VEDTAKE:

Plan- og miljøutvalet utset saka og ber om synfaring i neste møte.

130/19: Klage på vedtak om dispensasjon frå pbl § 29-4 for oppføring av altan - gbnr 185/202 Isdal

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak 30.10.19 å gje dispensasjon frå plan- og bygningslova § 29-4 for plassering av altan nærare enn 4 meter frå nabogrense vert omgjort med heimel i forvaltningslova § 33 2.ledd. Klagen vert tatt til følge.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

09.12.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Fellesframlegg v/K. Vågstøl-H:

Lindås kommune sitt vedtak fra 30.10.19 der det vert gjeve dispensasjon fra plan og bygningsloven § 29-4 for plassering av altan nærmare enn 4 meter frå nabogrense vert opprettholdt. Klagen vert ikkje

tatt til følge.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PM - 130/19 VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak fra 30.10.19 der det vert gjeve dispensasjon fra plan og bygningsloven § 29-4 for plassering av altan nærmare enn 4 meter frå nabogrense vert opprettholdt. Klagen vert ikkje tatt til følge.

131/19: Søknad om dispensasjon og arealoverføring - gbnr 214/10 Fyllingsnes

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå det generelle plankravet i kommuneplanen sin arealdel for 2019-2023 for arealoverføring av eit areal på 400 m2 frå eigedom gbnr. 214/10 til eigedom gbnr. 214/202.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til overføring av eit areal frå eigedom gbnr. 214/10 til eigedom gbnr. 214/202. Løyve vert gjeve på følgande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan dagsett 15.11.19, datert 21.09.17, jf. pbl. § 29-4.
2. Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
3. Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 131/19 VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå det generelle plankravet i kommuneplanen sin arealdel for 2019-2023 for arealoverføring av eit areal på 400 m² frå eigedom gbnr. 214/10 til eigedom gbnr. 214/202.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til overføring av eit areal frå eigedom gbnr. 214/10 til eigedom gbnr. 214/202. Løyve vert gjeve på følgande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan dagsett 15.11.19, datert 21.09.17, jf. pbl. § 29-4.
2. Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
3. Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

132/19: Klage på avslag på søknad om dispensasjon og bruksendring av fritidsbustad til heilårsbustad - gbnr 175/10 Skår (Seim)

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak datert 22.10.2019 der det vart gjeve avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet og søknad om bruksendring av fritidsbustad til heilårsbustad.» vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Framlegg frå M.Andvik-Krf:

Plan- og miljøutvalet utset saka og ber om synfaring i neste møte.

PM - 132/19 VEDTAK:

Plan- og miljøutvalet utset saka og ber om synfaring i neste møte.

133/19: Klage på rammeløyve for oppføring av tilbygg - gbnr 245/18 Kvamme (Ostereidet)

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak datert 02.10.19 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følge.

Vedtaket som vert oppretthalde lyder slik:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel § 1.6 – *Byggegrense mot fylkesveg* og § 5-1 – *Landbruks-, natur- og friluftsområde* (arealformål), samt plan- og bygningsloven § 1-8 – *Byggegrense mot sjø* for oppføring av to tilbygg.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av to tilbygg, samt riving av eksisterande tilbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.03.19, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

09.12.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 133/19 VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak datert 02.10.19 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følge.

Vedtaket som vert oppretthalde lyder slik:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kommuneplanen sin

arealdel § 1.6 – *Byggegrense mot fylkesveg* og § 5-1 – *Landbruks-, natur- og friluftsområde* (arealformål), samt plan- og bygningsloven § 1-8 – *Byggegrense mot sjø* for oppføring av to tilbygg.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av to tilbygg, samt riving av eksisterande tilbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.03.19, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

134/19: Klage på avslag på søknad for utviding av eksisterande flytebrygge - gbnr 231/70 Bjørsvik

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak datert 02.10.19 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følge.

Vedtaket som vert oppretthalde lyder slik:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gitt avslag på søknad om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel § 1.10 – byggegrense mot sjø og § 6.11 – krav om reguleringsplan for utviding av flytebrygga.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det gitt avslag på søknad om løyve til utviding av flytebrygga.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

09.12.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Framlegg frå S.Hauge-Ap:

Plan- og miljøutvalet utset saka og ber om synfaring i neste møte.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PM - 134/19 VEDTAK:

Plan- og miljøutvalet utset saka og ber om synfaring i neste møte.

**135/19: Klage på vedtak om dispensasjon for etablering av tilkomstveg, kai og flytebrygge
- gbnr 123/45 Risa**

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak datert 18.09.19 der det vart gjeve dispensasjon frå reguleringsplan for Rissundet og pbl § 1-8 for etablering av tilkomstveg, kai og flytebrygge vert omgjort og Lindås kommune sitt vedtak om avslag på søknad om dispensasjon datert 30.04.2019 vert ståande. Klagen frå Fylkesmannen i Vestland vert tatt til følge.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

09.12.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Fellesframlegg v/K.Vågstøl-H:

Lindås Kommune sitt vedtak av 18.09.19 der det vert gjeve dispensasjon frå reguleringsplan for Rissundet og pbl. 1 - 8 for etablering av tilkomstveg, kai, og flytebrygge vert opprettholdt. Klagen vert ikkje tatt til følge.

PM - 135/19 VEDTAK:

Lindås Kommune sitt vedtak av 18.09.19 der det vert gjeve dispensasjon frå reguleringsplan for Rissundet og pbl. 1 - 8 for etablering av tilkomstveg, kai, og flytebrygge vert opprettholdt. Klagen vert ikkje tatt til følge.

**136/19: Klage på avslag på søknad om dispensasjon og oppføring av naust - gbnr 177/56
Nesse**

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak om avslag på søknad om dispensasjon og løyve for bygging av naust

datert 03.10.2019 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

09.12.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 136/19 VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak om avslag på søknad om dispensasjon og løyve for bygging av naust datert 03.10.2019 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

137/19: Dispensasjon og løyve til frådeling av tomt med våningshus - gbnr213/15 og 213/58 Eikanger nedre

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel jf. pbl § 11-6 for frådeling av om lag 1.300,- m² tomt med bustadhus frå gbnr. 213/15 på følgjande vilkår:

- Bustadeigedommen gbnr 213/58 skal slåast saman med gbnr 213/15 og bli våningshus på bruket.

Grunngjevinga går fram av saksframlegget.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 1.300,- m² frå gbnr. 213/15 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast i samsvar med situasjonsplan mottatt 30.07.2019 (Nibio gardskart)

jf. pbl. § 29-4.

2. Parsellen sin nøyaktige storleik vert fastlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.
3. Før deling kan gjennomførast må gbnr 213/58 skal slåast saman med gbnr 213/15.
4. I samband med gjennomføring av oppmålingsforretning og tinglysing av den nye parsellen skal det ligga føre:
Avtale som sikrar den nye parsellen vegrett og rett til å plassera anlegg for vatn og avløp på privat grunn.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

09.12.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 137/19 VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel jf. pbl § 11-6 for frådeling av om lag 1.300,- m² tomt med bustadhus frå gbnr. 213/15 på følgjande vilkår:

- Bustadeigedommen gbnr 213/58 skal slåast saman med gbnr 213/15 og bli våningshus på bruket.

Grunngjevinga går fram av saksframlegget.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 1.300,- m² frå gbnr. 213/15 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast i samsvar med situasjonsplan mottatt 30.07.2019 (Nibio gardskart)
jf. pbl. § 29-4.

2. Parsellen sin nøyaktige storleik vert fastlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.
3. Før deling kan gjennomførast må gbnr 213/58 skal slåast saman med gbnr 213/15.
4. I samband med gjennomføring av oppmålingsforretning og tinglysing av den nye parsellen skal det ligga føre:
Avtale som sikrar den nye parsellen vegrett og rett til å plassera anlegg for vatn og avløp på privat grunn.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

138/19: Klage på vedteken plan - områdeplan for Lonena - plan-ID 1263-201610

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Plan- og miljøutvalet vedtek følgjande innstilling til kommunestyret:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, jf. §1-9, tek ikkje kommunestyret klagen på vedteken områdeplan for Lonena, k-sak 056/19, frå Frode Jarland datert 06.11.2019 og Aina Isdal datert 21.11.2019 til følgje.

.....

09.12.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 138/19 INNSTILLING:

Plan- og miljøutvalet vedtek følgjande innstilling til kommunestyret:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, jf. §1-9, tek ikkje kommunestyret klagen på vedteken områdeplan for Lonena, k-sak 056/19, frå Frode Jarland datert 06.11.2019 og Aina Isdal datert 21.11.2019 til følgje.
