



Nnp Parsell 16 AS
Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/3231 - 19/36929

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:
10.12.2019

Løyve til deling - gbnr 212/132 Eikanger øvre

Administrativt vedtak: Saknr: 755/19

Heimelshavar: Nordhordland Næringspark AS
Søknadstype: Søknad om oppretting av ny grunneigedom, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-2, jf. § 20-4, bokstav d.

Saksutgreiing

Tiltak

Nordhordland Næringspark AS v/Tommy Gulbrandsøy søker om frådelling av parsell nr 16 til industriføremål frå eigedomen gbnr 212/132. Sjå elles situasjonsplan med oversikt over frådelt tomter datert 27.11.2019. Storleiken på parsellen er opplyst til å vera om lag 38400 m².

Det vert elles vist til søknad motteken 29.11.19.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var klar for handsaming den 29.11.19 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. forskrift om byggesak § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Parsell 16 ligg i område omfatta av reguleringsplan for Eikanger næringsområde, planid 1263-201114. Parsellen ligg innanfor område KBA1, som er avsett til kombinert byggje- og anleggspøremål .

Omsøkte frådelling er i samsvar med føremålet og elles vurdert å vera i samsvar med gjeldande plan.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.



Nabovarsel

Frådelinga av parsell 13 er ikkje nabovarsla særskilt. Tiltakshavar har gjort greie for at tiltaket ligg innanfor planområdet der tiltak har blitt nabovarsla ved fleire høve tidlegare.

Administrasjonen legg tiltakshavar si vurdering til grunn og vurderer at ytterlegare nabovarsling ikkje er naudsynt i denne saka.

Plassering

Plassering av tiltaket er synt i situasjonsplan datert 29.11.19.

Veg, vatn og avløp

Eigedomane innafor planområdet skal knytast til offentleg VA-anlegg, via felles privat vass- og avløpsanlegg. Det ligg føre godkjend VA-rammeplan. Det må liggja føre godkjend løysing for sløkkevatn før det kan søkjast om byggjeløyve på den enkelte parsell.

Eigedomene skal ha tilkomst til offentleg veg via felles privat veg. Avkjørsla til offentleg veg føl av godkjend reguleringsplan.

Det ligg føre tinglyst rett som sikrar eigedomane innanfor planområdet rett til å nytta teknisk infrastruktur. Tilkomst, vassforsyning og avløp synast sikra i samsvar med pbl §§ 27-1, 27-2 og 27-4. Den tinglyste avtalen er datert 29.08.16, og ligg i sak 16/3422.

Privatrettslege tilhøve

Tommy Gulbrandsøy er i søknaden oppført som heimelshavar, medan det i følge matrikkelen er Nordhordland Næringspark AS som er registrert heimelshavar. Tommy Gulbrandsøy er dagleg leiar i Nordhordland Næringspark AS. Administrasjonen legg til grunn at naudsyne privatrettslege forhold er sikra slik at Tommy Gulbrandsøy kan søkja om frådeling av parsellen på vegne av Nordhordland Næringspark AS.

VURDERING

Oppretting eller endring grunneigedom er eit søknadspliktig tiltak etter pbl § 20-2, jf pbl § 20-1 første ledd bokstav m. Det føl vidare av pbl § 26-1 at oppretting av eigedom ikkje må skje på ein slik måte at det oppstår forhold i strid med lova, forskrift, vedtekt eller plan, eller slik at det vert oppretta tomtar som ikkje er eigna til bebyggelse på grunn av storleik, form eller plassering.

Reguleringsplanen set ingen krav til storleik på parsellane. Planlagt tomtedeling for heile industriområdet går fram av innsende situasjonsplan.

Administrasjonen vurderer at omsøkte frådeling av parsell 16 til kombinert byggje- og anleggsføremål er i samsvar med gjeldande arealføremål og planen elles.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav m vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom (parsell 16) på om lag 34800 m² frå gbnr.212/132.

Grensene for parsellen går fram av situasjonskart datert 27.11.19. Nøyaktig storleik vert fastlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Oppmåling

Saka vert oversend Geodata avdelinga. Sakshandsamingsfrist er 16 veker, jf. matrikkelforskrifta § 18. Fristen vert forlenga med den tida som går med til tinglysing og eventuell supplering av opplysingar frå rekvirenten. Kommunestyret har vedteke at tida 01.12-31.03. er vintersesong. Kommunen og rekvirenten kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år, jf. matrikkellova § 35.

Til orientering

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Nordhordland Næringspark AS Sandviksbodene 5 5035 BERGEN

Mottakarar:

Nnp Parsell 16 AS Sandviksbodene 5 5035 BERGEN