



Tone Gøril Haaland og Arne Håland

Sandvikavegen 399

5915 HJELMÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/2185 - 19/36940

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@lindas.kommune.no

Dato:
10.12.2019

Melding om vedtak: Dispensasjon og løyve til frådelling av tomt med våningshus - gbnr213/15 og 213/58 Eikanger nedre

Plan- og miljøutvalet – sak 137/19:

Det er gjort følgjande vedtak i saka i møte den 09.12.2019:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel jf. pbl § 11-6 for frådelling av om lag 1.300,- m² tomt med bustadhus frå gbnr. 213/15 på følgjande vilkår:

- Bustadeigedommen gbnr 213/58 skal slåast saman med gbnr 213/15 og bli våningshus på bruket.

Grunngjevinga går fram av saksframlegget.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 1.300,- m² frå gbnr. 213/15 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast i samsvar med situasjonsplan mottatt 30.07.2019 (Nibio gardskart)

jf. pbl. § 29-4.

2. Parsellen sin nøyaktige storleik vert fastlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.
3. Før deling kan gjennomførast må gbnr 213/58 skal slåast saman med gbnr 213/15.
4. I samband med gjennomføring av oppmålingsforretning og tinglysing av den nye parsellen skal det ligga føre:
Avtale som sikrar den nye parsellen vegrett og rett til å plassera anlegg for vatn og avløp på privat grunn.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

Vedtaket er eit enkeltvedtak som kan påklagast, jf. Forvaltningsloven (fvl) § 28. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen vedtaket vart mottatt, jf. fvl § 29 1.ledd. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til det forvaltningsorgan som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar ein ynskjer, jf. fvl § 32. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Vedlegg:

Delingssøknad - gbnr 213/15 Eikanger nedre

Søknad om dispensasjon

Søknad om endring 1

Søknad om endring 2

Skisse-bilde

Oppl om nabov.

Nabov.

Dispensasjon og løyve til frådeling av tomt med våningshus - gbnr213/15 og 213/58 Eikanger nedre

Kopi til:

Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Tone Gøril Haaland og Arne Håland	Sandvikavegen 399	5915	HJELMÅS

Mottakarar:

Tone Gøril Haaland og Arne Håland	Sandvikavegen 399	5915	HJELMÅS
-----------------------------------	-------------------	------	---------

