

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



09.12.2019 15:15:21 AR350130905

## Her skal vi bygge, rive eller endre

**Adresse:** Lindås, 214/214, 5913 Eikangervåg

**Kommune:** Lindås

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
214	214	0	0
<b>Eier:</b>	MARTHINUSSEN HILDE, MARTHINUSSEN HARALD ANDRÉ		

## Vi varsler herved om

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

**Tiltaksformål:** Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det vert søkt om endring av gitt tillatelse i sak 19/285.

Vedlagt er tegninger av godkjent situasjon samt om situasjon det no vert søkt om. Endringer består i:

- Foldedør på fasade nord-øst
- Endra rom inndeling plan 1. Spesielt større bad er ønskelig for ein barnefamilie.
- Økt størrelse ved å trekke yttervegg på fasade mot sør-vest ut som vist. Platting på fasaden forsvinn som følge av dette. Det samme er gjort mot sør-øst.

Tiltaket har etter endring ein BYA på 157m2.

BYA for eigedommen, inkludert to eksisterande mindre leikehytter / uthus som begge er 14,3m<sup>2</sup> BYA samt parkering på 36m<sup>2</sup>, er totalt 207,3m<sup>2</sup>.

Utnyttingsgraden etter endring av tiltak ligg då på  $207,3\text{m}^2/1504\text{m}^2 = 13,8\%$  BYA inkludert 36m<sup>2</sup> avsett til parkering.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Kommundelplan areal

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** KÅLÅS BYGG AS v/ Lars Alvær Hagesæter  
**E-post:** lars@kalasbygg.no  
**Telefon:** 45201819

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** KÅLÅS BYGG AS  
**Organisasjonsnummer:** 940215897  
**Telefon:** 56353370  
**E-post:** lars@kalasbygg.no  
**Postadresse:** Torvhusmyrane 2, 5913 Eikangervåg

## Nabovarselet er signert av

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D1-Situasjonsplan rev. 23.10.2019.pdf

E3-GODKJENT enebolig 14.12.2018.pdf

E2-Omtegnnet bolig rev. 22.10.2019.pdf

E2-Omtegnnet bolig rev. 22.10.2019.pdf