



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/2109 - 19/37160

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
11.12.2019

Oversending av vedtak til klagevurdering - gbnr 109/14 Saltnes

Saksopplysningar

Eigedom: Gbnr 109/14
Adresse: Veråsvegen 292
Tiltakshavar/eigar: Lilli-Anne Alver og Jørn Hagbart Kvist
Ansvarleg søkjar: BERGEITA arkitektur AS

Saka gjeld

Saka gjeld søknad om rammeløyve for riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad med to bueiningar. Det er søkt om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011-2023 og pbl. §1-8.

Ny fritidsbustad skal erstatte eksisterande fritidsbustad frå 1960-tallet. Eksisterande hytte har opplyst BRA på 58,7m². Ny hytte aukar i volum og har opplyst BRA 116,8m². Det auka volumet vert i bakkant av eksisterande hytte. Bygd areal (BYA) for ny hytte er opplyst til å vere 137,2m². Ny hytte vert ca. 3 meter høgare enn eksisterande hytte. Ny hytte er plassert med tilnærma lik plassering som eksisterande hytte.

Eksisterande hytte har ein brukseining. Ny hytte skal ha to bueiningar. Auka bruk er grunngjeven med at det i dag er to søsken og deira familiar som nyttar fritidsbustaden, men denne bruken innfrir ikkje deira krav behov og dagens tekniske krav. Eksisterande hytte er i dårleg stand, særleg i høve energi, sanitærløysning og bygningsutføring. På eigedomen er det eit eksisterande naust med opplyst BRA på 27,1m². Fritidseigedomen er på nesten 3 mål. Parkering er vist delvis på eigen tom og delvis på annan manns grunn – gbnr 109/1.

Samla BRA med ny hytte og eksisterande naust er 143,9m². Samla BYA er 218,7m².

Saka vart handsama av plan- og miljøutvalet i møte den 09.12.2019, der følgjande vedtak vart fatta:

PM - vedtak:



Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden (KDP) 2011-2023 og pbl §1-8 for oppføring av ny fritidsbustad med to bueiningar.

Dispensasjonen omfattar også etablering av tilhøyrande minireinseanlegg , stikkleidningar for vatn- og avløp, intern veg og parkeringsareal.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad med to bueiningar med bygd areal (BYA) opplyst til å vere 137,2m² og føre opp ny fritidsbustad med bygd areal (BYA) opplyst til å vere ca. 133m² og bruksareal (BRA) opplyst til å vere 116,8m² på eigedom gbnr 109/14 på følgjande vilkår:

1. Bygget som skal rivast og plassering av nye tiltak er vist i situasjonsplan, datert 23.06.2019, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til privat borehol.
3. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg – minireinseanlegg.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg i tråd med uttale frå Statens Vegvesen, datert 16.10.2019.
5. Avkøyrsla frå eigedomen til privat veg skal fylle dei same vilkåra som til offentleg veg, jf. forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg, veglova §§40-43 samt vegnormal N100 og KDP pkt. 1.6.
6. Oppdatert situasjonskart som syner parkering inne på eigen eigedom – gbnr 109/14.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Oppdatert gjennomføringsplan og erklæring om ansvarsrett for naudsynte ansvarsområde.
2. Avkøyringsløyve for to bueiningar til fylkesveg 5496 frå Statens Vegvesen.
3. Utsleppsløyve for svartvatn, jf. pbl. §27-2.
4. Dokumentasjon på forsvarleg og tilstrekkeleg drikkevatn, samt sløkkevatn, jf. pbl. § 27-1.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Dokumentasjon på at eksisterande fritidsbustad er riven.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Saksutgreiing med vedlegg følgjer vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Tone Furustøl på e-post tone.furustol@lindas.kommune.no eller på telefon 56 37 54 01.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon og løyve til riving av fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad med to bueiningar - gbnr 109/14 Saltnes

Søknad om rammeløyve - gbnr 109/14 Saltnes

2___valideringsrapportFraFellestjenesterBygg.xml

3_SØK-DISP_Dispensasjonssoeknad_19-06-23-s-knad-om-dispensasjon-strandly-pdf.pdf

4_KORR_Nabovarsel_distribusjon-av-nabovarsel-pdf.pdf

5_KORR_KvitteringNabovarsel_nabovarsel-kvittering-pdf.pdf

6_KORR_KommentarNabomerknader_kommentarer-til-nabomerknader-pdf.pdf

7_KART_Situasjonsplan_a10-02-situasjonsplan---ny-situasjon-pdf.pdf

8_KART_Situasjonsplan_a10-01-situasjonsplan---eksisterende-pdf.pdf

9_ANKO_UnderlagUtnytting_190623-underlag-for-beregning-av-utnytting-pdf.pdf

10_TEGN_TegningEksisterendeFasade_a40-01-fasader---eksisterende-pdf.pdf

11_TEGN_TegningEksisterendePlan_a20-02-takplan---eksisterende-pdf.pdf

12_TEGN_TegningEksisterendePlan_a20-01-plan-1--etg---eksisterende-pdf.pdf

13_TEGN_TegningEksisterendeSnitt_a30-01-snitt-01---eksisterende-pdf.pdf

14_TEGN_TegningNyFasade_a40-02-fasader-vest---ny-situasjon-pdf.pdf

15_TEGN_TegningNyFasade_a40-04-fasade--st---ny-situasjon-pdf.pdf

16_TEGN_TegningNyFasade_a40-03-fasade-s-r---ny-situasjon-pdf.pdf

17_TEGN_TegningNyFasade_a40-05-fasade-nord---ny-situasjon-pdf.pdf

18_TEGN_TegningNyPlan_a20-05-takplan---ny-situasjon-pdf.pdf

19_TEGN_TegningNyPlan_a20-04-plan-hems---ny-situasjon-pdf.pdf

20_TEGN_TegningNyPlan_a20-03-plan-1--etg---ny-situasjon-pdf.pdf

21_TEGN_TegningNyPlan_a20-06-eksisterende-naust---bod-pdf.pdf

22_TEGN_TegningNyttSnitt_a30-03-snitt-02---ny-situasjon-pdf.pdf

23_TEGN_TegningNyttSnitt_a30-04-snitt-03---ny-situasjon-pdf.pdf

Vedlegg:

24_TEGN_TegningNyttSnitt_a30-05-snitt-04---ny-situasjon-pdf.pdf
25_TEGN_TegningNyttSnitt_a30-02-snitt-01---ny-situasjon-pdf.pdf
28_KORR_Annet_a10-03-plan-va-pdf.pdf
26_TEGN_TegningNyttSnitt_a30-06-snitt-05---ny-situasjon-pdf.pdf
27_ANKO_ErklaeringAnsvarsrett_190710-erkl-ring-om-ansvarsrett-bergeita-pdf.pdf
29_KORR_Annet_p219-636-analyserapport-br-nnvann-pdf.pdf
30_KORR_Annet_600331-skyldskifte-strandly-pdf.pdf
31_KORR_Annet_a80-01-3d-illustrasjoner---ny-situasjon-pdf.pdf
32_KORR_Folgebrev_f-lgeskriv-rammes-knad-strandly-pdf.pdf
33_ANKO_Gjennomføringsplan.xml
34__Vedleggsopplysninger.xml
35__Erklæring om ansvarsrett.xml
36_ANKO_Gjennomføringsplan.pdf
37__Vedleggsopplysninger.pdf
38__Erklæring om ansvarsrett.pdf
39_Skjema.xml
AcosSvarInn.xml
Mottatt fullmakt - gbnr 109/14 Saltnes
Stradly 109_14_Fullmakt_Lilli Anne
Strandly 109_14_Fullmakt_Jørn H Kvist
Uttale - Dispensasjon for oppføring av fritidsbustad - Fv. 5496 (tidl. fv. 415) - Gbnr. 109/14 Saltnes
AcosSvarInn.xml
E-post korrespondanse - riving og oppføring av ny hytte - gbnr 109/14 Saltnes
Uttale frå landbrukskontoret

Kopi til:

BERGEITA arkitektur AS		5151	STRAUMSGREND
Jørn Hagbart Kvist	Haakon Sæthres	5232	PARADIS
	Veg 34		
Lilli-Anne Alver	Øvre Bergveien 53	5152	BØNES

Mottakrarar:

Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-------------------------	--------------	------	-----------