

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	108	612	Kolåsveien 7, 5955 LINDÅS

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype
Rammetillatelse	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m <sup>2</sup> Fasadeendring

Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
N Forretningsmessig tjenesteyting	321	annet

Beskrivelse av bruk  
Butikklokaler med tilhørende tekniske rom/installasjoner

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	Lindås Senterbygg AS	Kolåsveien 7, 5955 LINDÅS	971173459	90613137

e-postadresse  
karl-aage@montem.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
TIPPETUE ARKITEKTER AS	980043924	Sandviksbodene 5, 5035 BERGEN	Anja Bertelsen

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
55563301	97745624	anja@tippetue.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling  
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall  
1

Søkers vurdering av merknader  
Mottatt nabomerknad stiller spørsmål vedr. mulig støy ved nytt tilbygg for teknisk rom. Eventuell støyproblematikk vil bli vurdert og redegjort for med eventuelle/ nødvendige tiltak i prosjekteringsfasen.

### Følgebrev

Det søkes med dette om ombygging og utvidelse av butikklokaler i Lindås senter. Planlagt ny bebyggelse er delvis i eksisterende bygg i første etasje og delvis ny/utvidet bebyggelse i eksisterende torg. Det søkes også om å ta i bruk eksisterende tilbygg tilknyttet utvendig fasade som en del av lokalet samt å forlenge tilbygget med ca 50 m<sup>2</sup>. Se vedlagte tegninger.

## Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

## Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan      Navn på plan  
Reguleringsplan      Kolås 2

Reguleringsformål  
butikk/serviseområde

Beregningsregel angitt i gjeldende plan      Grad av utnyttning iht. gjeldende plan  
%BYA      40%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	13119,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	13119,00 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	5247,60 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	1450,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	55,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	1505,00 m <sup>2</sup>

### Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning      11,47

### Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	1450,00	0,00	1445,00	1445,00	0	0	0
Ny bebyggelse	55,00	0,00	52,20	52,20	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	1505,00	0,00	1497,20	1497,20	0	0	0

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Bygverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Bygverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Nabomerknader	C		Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D		Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E		Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F		Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Ansvarsrett Tippetue Arkitekter AS	Ettersendes per post

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

### Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato \_\_\_\_\_

Dato 12.12.2019

Signatur \_\_\_\_\_

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
TIPPETUE ARKITEKTER AS

Gjentas med blokkbokstaver