

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



13.12.2019 07:57:42 AR350704423

## Her skal vi bygge, rive eller endre

---

**Adresse:** Lindås, 108/239, 5955 Lindås

**Kommune:** Lindås

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
108	239	0	0

**Eier:** BOLIG & EIENDOM AS

## Vi varsler herved om

---

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

**Tiltaksformål:** Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det er planlagt å føre opp en vertikaldelt tomannsbolig

13.12.2019 07:57:42 AR350704423

# Søknad om dispensasjon

## Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Dispensasjon fra plassering av bygning i reguleringsplankart. Plankartet fastsetter hvordan bygninger skal plasseres på tomten. Tomannsboligen er prosjektert litt vridd mot øst i forhold til vist plassering i reguleringsplankartet

Dispensasjon fra uteoppholdsareal på minimum 200m<sup>2</sup> per boenhet i kommuneplanens arealdel, jf. pkt. 2.6.4. Uteoppholdsareal for tomannsboligen blir totalt 160,4, m<sup>2</sup>. Store deler av eiendommen er veldig bratt, og disse arealene vil derfor ikke oppfylle kvalitetskrav for uteoppholdsareal.

### Begrunnelse:

Plassering av bygning: Tomannsboligen er plassert som vist i situasjonsplan da dette vil gi best løsning i forbindelse med parkeringsareal og tilpasning av 1. plan i terrenget og dermed gi minst mulig terrenginngrep.

Uteoppholdsareal: Oppfyllelse av krav om uteoppholdsareal ville medført behov for store støttemurer og terrenginngrep som ikke er ønskelig for området. I umiddelbar nærhet til eiendommen er det regulert inn et eget areal avsatt til lek, som kan nyttes som en del av uteoppholdsareal for eiendommen. Boligfeltet er også omgitt av store grøntarealer som gir gode muligheter for rekreasjon og friluftsliv.

Eiendommen er en resttomt i boligfeltet, og godkjente dispensasjoner i forbindelse med dette tiltaket vil derfor ikke skape presedens for området.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan  
Navn på plan: Kolås II

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: ARKOCONSULT AS  
E-post: adelin@arkoconsult.no  
Telefon: 41038820

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: ARKOCONSULT AS  
Organisasjonsnummer: 918269665  
Telefon: 41038820  
E-post: post@arkoconsult.no  
Postadresse: PB 103, 5291 Valestrandsfossen

## Nabovarselet er signert av

ADELIN HANSTVEIT HJELLVIK på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

13.12.2019 07:57:42 AR350704423

Filvedlegg:

- 20719128A10-1 - SITUASJONSPLAN.pdf
- 20719128A10-2 - VISUALISERING.pdf
- 20719128A30-2 - PROFILER.pdf
- 20719128A40-1 - FASADE NORDØST OG NORDVEST.pdf
- 20719128A40-2 - FASADE SØRVEST OG SØRØST.pdf
- 20719128A20-1 - PLAN 1. ETASJE.pdf
- 20719128A20-2 - PLAN 2. ETASJE.pdf
- 20719128A30-1 - SNITT A OG B.pdf