

(Forside)

Planskildring

Kommunedelplan /Områdeplan- /Detaljplan for ...

Plannamn

Del av gnr. bnr

planID /arkivID

OPPDRAK

Eikefet og Urdal, råstoffutvinning og industriområde. Del av gnr 219, 220, 221 og 222 (plan ID 1263-201107)

Endring av plan vedteke 27.09.2012

EMNE

Planskildring med konsekvensutgreiing

(del av lita innleiing?)

I planskildringar som skal nyttast i Lindås kommune ønskjer me at knytte nye planområde og tiltak til det plansystem me praktiserar og våre sentrale planverktøy. Me ønsjer difor at utforming av særleg planskildringa i naudsynt grad skal setjast i samanheng med dei hovudtema som ligg føre i «Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel». Det tyder at me vil vite korleis dykkar plan (kan) bidreg til å løyse våre samfunns mål/strategi (?)

Del 1 Planforslag

1. Nøkkelinformasjon

1.1. mm

Tab.1.1 Nøkkelinformasjon om planforslaget

Tema	Nøkkelinformasjon
Bydel / område	
Gardsnamn og adresse	
Gnr bnr	
Tiltakshavar	

2. Bakgrunn for planarbeidet

2.1. Eigedomstilhøve

Tab.2-1 Grunneigarliste

Gnr	Bnr	Eigar

2.2. Tidligere vedtak i saka

2.3. Naudsynte løyve

2.4. Tilhøve til forskrift om konsekvensutgreiing

2.5. ??

3. Skildring av framlegget til plan knytt til Kommuneplanens hovudtema

3.1. Hovudtrekk i planforlaget (OPPSUMMERING)

3.2. Regionsenter- og lokalsenterutvikling

3.2.1. Sentrumsfunksjoner

3.2.2. ??

3.3. Industri og næring

3.3.1. Næring

3.3.2. ??

3.4. Attraktive nærmiljø

3.4.1. Grøntstruktur, rekreasjonsområde, uteområde

3.4.2.

3.5. Kultur og frivillig arbeid

3.5.1. Kulturminner og kulturmiljø

3.5.2. ??

3.6. Klima og miljø

3.6.1. Landskap

3.6.2. ??

- 3.7. Livsmeistring og fellesskap
 - 3.7.1. Skule og barnehage
 - 3.7.2. ??
- 3.8. Kommunale tenester
 - 3.8.1. Sosial infrastruktur (skule, barnehage..)
 - 3.8.2. ??
- 3.9. Samfunnstryggleik og beredskap
 - 3.9.1. ??

4. Verknader av planforslaget knytt til kommuneplanens hovudtema

- 4.1. Plassering og avgrensing av området
 - 4.1.1. Eigedomsutvikling..
- 4.2. Dagens arealbruk og tilstøytande arealbruk
 - 4.2.1. ??
- 4.3. Regionsenter- og lokalsenterutvikling
 - 4.3.1. Sentrumsfunksjoner
 - 4.3.2. Offentlege funksjoner
 - 4.3.3. Privat tenesteutvikling
 - 4.3.4. Trafikktilhøve
 - 4.3.5. ??
- 4.4. Industri og næring
 - 4.4.1. Næring
 - 4.4.2. Naturressursar, inkludert landbruk og havbruk
 - 4.4.3. ??
- 4.5. Attraktive nærmiljø
 - 4.5.1. Grøntstruktur, rekreasjonsområde, uteområde
 - 4.5.2. Støy
 - 4.5.3. ??
- 4.6. Kultur og frivillig arbeid
 - 4.6.1. Kulturminner og kulturmiljø
 - 4.6.2. ??
- 4.7. Klima og miljø
 - 4.7.1. Landskap
 - 4.7.2. Naturmangfald og naturverdier
 - 4.7.3. Grunntilhøve
 - 4.7.4. Ureining
- 4.8. Livsmeistring og fellesskap
 - 4.8.1. Skule og barnehage
 - 4.8.2. Lokalkunnskap folkhelse (påvirkningsfaktorar)
- 4.9. Kommunale tenester
 - 4.9.1. Sosial infrastruktur (skule, barnehage..)
- 4.10. Samfunnstryggleik og beredskap
 - 4.10.1. ??

Del 2 Prosess – Utarbeiding, medvirkning og deltaking

5. Planprosessen , deltaking og medverknad

- 5.1. Kunngjering og varsling
- 5.2. Krav om konsekvensutgreiing og planprogram
- 5.3. Opplagg for medverknad og deltaking
- 5.4. ??

Del 3 Bakgrunn – ROS og RIS

6. Planstatus og rammevilkår

- 6.1. Overordna føringar og gjeldande planstatus
 - 6.1.1. Nasjonale
 - 6.1.1.1.
 - 6.1.2. Regionale føringar
 - 6.1.2.1.
 - 6.1.3. Kommunale føringar
 - 6.1.3.1. Hovudtema i kommuneplanens samfunnsdel
 - 6.1.3.2.
- 6.2. Gjeldande planar i området
- 6.3. Pågåande planar i området
- 6.4. ??

7. Skildring av eksisterande tilhøve i planområdet knytt til kommuneplanens hovudtema

- 7.1. Plassering og avgrensing av området
- 7.2. Dagens arealbruk og tilstøytande arealbruk
 - 7.2.1.??
- 7.3. Regionsenter- og lokalsenterutvikling
 - 7.3.1. Sentrumsfunksjoner
 - 7.3.2. Offentlege funksjoner
 - 7.3.3. Privat tenesteutvikling
 - 7.3.4. Trafikktilhøve
- 7.4. Industri og næring
 - 7.4.1. Næring
 - 7.4.2. Naturressursar, inkludert landbruk og havbruk
 - 7.4.3.??
- 7.5. Attraktive nærmiljø
 - 7.5.1. Grøntstruktur, rekreasjonsområde, uteområde
 - 7.5.2. Støy
 - 7.5.3.??
- 7.6. Kultur og frivillig arbeid

- 7.6.1. Kulturminner og kulturmiljø
- 7.6.2.??

- 7.7. Klima og miljø
 - 7.7.1. Landskap
 - 7.7.2. Naturmangfald og naturverdier
 - 7.7.3. Grunntilhøve
 - 7.7.4. Ureining

- 7.8. Livsmeistring og fellesskap
 - 7.8.1. Skule og barnehage
 - 7.8.2. Lokalkunnskap folkhelse (påvirkningsfaktorar)

- 7.9. Kommunale tenester
 - 7.9.1. Sosial infrastruktur (skule, barnehage..)

- 7.10. Samfunnstryggleik og beredskap
 - 7.10.1. ??

8. Risiko og sårbarhet, ROS-analyse

- 8.1. Introduksjon og bakgrunn
 - 8.1.1. FylkesROS
 - 8.1.2. KommuneROS
 - 8.1.3. TEKROS
- 8.2. Metode og akseptkriteria
 - 8.2.1. Metode for vurdering av risiko- og sårbarhetsbilete
 - 8.2.2. Akseptkriteria
- 8.3. Risikomatriser – vurdering av uønskt hending / tilhøve
- 8.4. Oppsummering
 - 8.4.1. Vurdering av risikoreduserande tiltak
 - 8.4.2. mm
- 8.5. Konklusjon
 - 8.5.1. Usikkerhet ved analysen

9. Konsekvensutgreiing

- 9.1. Framlegg til utgreiingsprogram
- 9.2. Metode for utgreiinga
- 9.3. Natur og miljø
 - 9.3.1. Naturmangfald og naturverdiar, biologi
 - 9.3.2. Land- og skogbruksinteresser
 - 9.3.3. Landskap

- 9.3.4. Kulturminne
- 9.3.5. Ureining av vatn, grunn og luft, inkludert støy
- 9.4. Samfunn
 - 9.4.1. Skildring av området og moglege bruksområder
 - 9.4.2. Friluftsiinteresser
 - 9.4.3. Infrastruktur og transportbehov
 - 9.4.4. Næringslivet og sysselsetting
- 9.5. Oppsummering av konsekvensar ved gjennomføring alternativ 1
- 9.6. Oppsummering av forslag til avbøtande tiltak med kommentarar frå tiltakshavar

- 10. Merknader til varsel om oppstart, innkomne uttalelser

- 11. Oppsummering

- 12. Referanseliste

- 13. Vedlegg